



Numer raportu: **RB 15/2022**

Data sporządzenia: **2022-04-01 15:01**, Godz.: **15:01**

Temat raportu: **Informacja o sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych za I kwartał 2022 roku w ramach działalności deweloperskiej.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż po zakończeniu w dniu 01 kwietnia 2022 r. agregacji danych częściowych przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („spółka zależna”) Emitent powziął informację nt. wyników sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Proces sprzedaży w ramach ww. inwestycji został rozpoczęty w marcu 2017 r., a zakończył się w marcu 2022 r.

Emitent informuje, iż w I kwartale 2022 roku spółka zależna zawarła 1 umowę przenoszącą własność lokalu mieszkalnego, 2 umowy przenoszące własność lokali usługowych oraz umowę sprzedaży budynku o numerze projektowym B6, w którym znajduje się 109 lokali mieszkalnych.

Emitent wyjaśnia, że liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. wyniesie 112 sztuk (110 lokali mieszkalnych, 2 lokale usługowe). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Spółka zawiadamia, iż w związku z zakończeniem sprzedaży lokali w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie nie będzie publikowała kolejnych raportów na temat sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych w ramach działalności deweloperskiej spółki zależnej, a dotyczących tej inwestycji.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

