



Numer raportu: **RB 18/2018**

Data sporządzenia: **2018-04-09 13:30**, Godz.: **13:30**

Temat raportu: **Informacja o zawarciu umowy z Urzędem Miasta Krakowa dotyczącej trwałej zmiany przeznaczenia treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – aktualizacja informacji dotyczącej złożenia przeciwko Spółce zależnej pozwu oraz o porozumieniu w sprawie zawarcia ugody zmierzającej m.in. do jego wycofania.**

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 14/2018 i 16/2018 Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu (dalej: „Emitent”, „Spółka”) informuje, że dzisiaj otrzymał informację od spółki zależnej od Emitenta tj. Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. (dalej: „Spółka Zależna”) o zawarciu przez Spółkę Zależną na podstawie protokołu z rokowań i zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 kwietnia 2018 roku, umowy (aktu notarialnego) z pełnomocnikiem Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Krakowa na prawach powiatu, która za wynagrodzeniem w kwocie 5 382 002,75 zł przekazanym Skarbowi Państwa, między innymi zmienia przeznaczenie treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na których realizowany jest I etap inwestycji Nowa 5 Dzielnica.

Umowa stanowi m.in., że:

- zmienia się przeznaczenie nieruchomości na cele mieszkaniowe i usługowe, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy,
- stosownie do zmiany przeznaczenia zmieniona zostaje do wysokości 1%, począwszy od 2019 r., stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości,
- Spółka Zależna zrzekła się wszelkich roszczeń względem Skarbu Państwa o zwrot uiszczonego wynagrodzenia z tytułu dokonania zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- Skarb Państwa w terminie 7 dni od zawarcia umowy złoży oświadczenie przed Sądem Okręgowym w Krakowie I Wydziałem Cywilnym (Sąd Okręgowy) o cofnięciu powództwa o rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania wraz z zrzeczeniem się roszczenia oraz oświadczenie o cofnięciu złożonych w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosków wieczystoksięgowych o ujawnienie roszczenia Skarbu Państwa w związku ze złożonym pozwem o rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

