



Numer raportu: **RB 18/2019**

Data sporządzenia: **2019-06-19 08:50**, Godz.: **08:50**

Temat raportu: **Podpisanie listu intencyjnego w sprawie nabycia nieruchomości**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu ("Emitent", „Spółka”) informuje, że w dniu dzisiejszym tj. 19 czerwca 2019 roku Spółka podpisała z SQUARE 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Lublinie (dalej: „SQUARE 2”) list intencyjny w sprawie ustalenia możliwości nabycia przez Emitenta (lub utworzonej na te potrzeby przez Emitenta spółki celowej) nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie stanowiącej działkę nr 2/80, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublinie prowadzi księgę wieczystą numer LU11/00342197/4 („Nieruchomość”).

Strony postanowiły zawrzeć list intencyjny, gdyż Spółka zainteresowana jest nabyciem Nieruchomości od SQUARE 2.

Strony nie wykluczają także możliwości wspólnego inwestowania w formie spółki komandytowej, przy czym gdyby doszło do współpracy w takim zakresie to SQUARE 2 będzie jej komandytariuszem, natomiast Emitent będzie jedynym komplementariuszem takiej spółki.

Strony podejmą decyzję co do kształtu i zasad łączącej ich współpracy po uregulowaniu przez CNT SA zasad współpracy z Uniwersytetem Marii Curie - Skłodowskiej w Lublinie („UMCS”), z którego nieruchomością gruntową sąsiaduje Nieruchomość.

Strony postanowiły podpisać list intencyjny w celu potwierdzenia ich intencji dotyczących określenia wstępnych warunków i możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz określenia wstępnych warunków dotyczących potencjalnej transakcji sprzedaży nieruchomości, przy czym warunkiem podjęcia przez CNT SA dalszych działań w celu nabycia przez CNT SA (lub założoną w tym celu przez CNT SA spółkę celową) Nieruchomości, jest m.in. uregulowanie przez CNT SA (lub założoną w tym celu przez CNT SA spółkę celową) zasad dobrosąsiedzkiej współpracy z UMCS poprzez zawarcie umowy o dobrej współpracy i sąsiedztwie w zakresie ustalonym przez Strony.





W przypadku stwierdzenia możliwości zakupu przedmiotowej nieruchomości lub wspólnego inwestowania, Strony będą mogły dokonać czynności mających na celu ustalenie zasad, struktury i harmonogramu transakcji, która mogłaby zostać zrealizowana na podstawie odrębnej umowy.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

