



Numer raportu: **RB 1/2022**

Data sporządzenia: **2022-01-03 10:36**, Godz.: **10:36**

Temat raportu: **Informacja o sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych za IV kwartał 2021 roku w ramach działalności deweloperskiej.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż po zakończeniu w dniu 03 stycznia 2022 r. agregacji danych cząstkowych przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („spółka zależna”) Emitent powziął informację nt. wyników sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Proces sprzedaży w ramach ww. inwestycji został rozpoczęty w marcu 2017 r.

Emitent informuje, iż spółka zależna w IV kwartale 2021 roku zawarła przedwstępne umowy sprzedaży 1 lokalu mieszkalnego i 1 lokalu usługowego. Łącznie w IV kwartale 2021 roku spółka zależna zawarła 17 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych i 4 lokali usługowych.

Emitent wyjaśnia, że liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. wyniesie 292 sztuki (285 lokali mieszkalnych, 7 lokali usługowych). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

