



Numer raportu: **RB 24/2019**

Data sporządzenia: **2019-07-03 14:14**, Godz.: **14:14**

Temat raportu: **Informacja o sprzedaży lokali i mieszkań za II kwartał 2019 roku w ramach działalności deweloperskiej.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż po zakończeniu w dniu 3 lipca 2019 r. agregacji danych częściowych spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („spółka zależna”) przekazała Emitentowi informację nt. wyników sprzedaży lokali i mieszkań w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Proces sprzedaży w ramach ww. inwestycji został rozpoczęty w marcu 2017 r.

Emitent informuje, iż spółka zależna w II kwartale 2019 roku zawarła 82 umowy deweloperskie sprzedaży mieszkań (w tym na dzień 30 czerwca br. 5 umów deweloperskich zawartych w II kwartale, przekształciło się w umowy przenoszące własność mieszkań). Łącznie w II kwartale 2019 roku Emitent zawarł 9 umów przenoszących własność mieszkań oraz 3 umowy przenoszące własność lokali usługowych.

Ponadto na dzień 30 czerwca 2019 roku spółka zależna była stroną 26 umów rezerwacyjnych sprzedaży mieszkań, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie.

Emitent wyjaśnia, że liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 r. wyniesie 13 sztuk (9 mieszkań, 4 lokale). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Spółka w II kwartale 2019 roku zawarła 12 umów ostatecznie przenoszących własność nieruchomości.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

