



Numer raportu: **RB 31/2021**

Data sporządzenia: **2021-10-01 11:39**, Godz.: **11:39**

Temat raportu: **Informacja o sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych za III kwartał 2021 roku w ramach działalności deweloperskiej.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż po zakończeniu w dniu 01.10.2021 r. agregacji danych cząstkowych spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („spółka zależna”) przekazała Emitentowi informację nt. wyników sprzedaży lokali usługowych i lokali mieszkalnych w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Proces sprzedaży w ramach ww. inwestycji został rozpoczęty w marcu 2017 r.

Emitent informuje, iż spółka zależna w III kwartale 2021 roku zawarła przedwstępne oraz deweloperskie umowy sprzedaży **6** lokali mieszkalnych i usługowych. Ponadto spółka zależna zawarła w III kwartale 2021 r. przedwstępną umowę sprzedaży budynku o numerze projektowym B6, w którym zaprojektowano 109 lokali mieszkalnych. Łącznie w III kwartale 2021 roku spółka zależna zawarła **119** umów przenoszących własność lokali mieszkalnych.

Emitent wyjaśnia, że liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2021 r. wyniesie **271** sztuk (268 lokali mieszkalnych, 3 lokale usługowe) Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

**Podstawa prawna** Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

