



Numer raportu: **RB 36/2016**

Data sporządzenia: **2016-04-14 20:14**, Godz.: **20:14**

Temat raportu: **Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna S.A. niniejszym informuje, że w dniu 14 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu, KRS 0000611731 („Spółka zależna”, „Kupujący”) zawarła z KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, KRS 0000112631 („Sprzedający”) warunkową umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m<sup>2</sup> („Nieruchomość”) za cenę 62 mln PLN netto plus należny podatek VAT („Umowa warunkowa”).

Warunkiem rozwiązującym ustawowym Umowy warunkowej jest wykonanie prawa pierwokupu przedmiotowych nieruchomości przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Sprzedający i Kupujący zobowiązali się zawrzeć Umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości w terminie do dnia 22 kwietnia 2016 roku („Umowa Przenosząca”).

W przypadku niezawarcia przez Strony Umowy Przenoszącej prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości w terminie do 22 kwietnia 2016 roku Kupującemu i Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia 22 kwietnia 2016 roku.

Umowa nie przewiduje kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10% wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro, według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP, obowiązującego na dzień zawarcia umowy.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od standardów rynkowych charakterystycznych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. Nr 184 poz. 1539 z późn. zm.).

