



Numer raportu: **RB 48/2017**

Data sporządzenia: **2017-10-02 13:36**, Godz.: **13:36**

Temat raportu: **Informacja o sprzedaży lokali za III kwartał 2017 roku w ramach działalności deweloperskiej.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż po zakończeniu w dniu 2 października 2017 r. agregacji danych częściowych spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („spółka zależna”) przekazała Emitentowi informację nt. wyników sprzedaży lokali w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie.

Emitent wyjaśnia przy tym, iż proces sprzedaży w ramach ww. inwestycji został rozpoczęty w marcu 2017 r.

Emitent informuje, iż spółka zależna w III kwartale 2017 roku zawarła 76 umów deweloperskich sprzedaży mieszkań.

Ponadto na dzień 30 września 2017 roku spółka zależna była stroną 19 umów rezerwacyjnych sprzedaży mieszkań, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie.

Emitent wyjaśnia, że liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2017 r. wyniesie 0 szt., gdyż zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając wyroby gotowe w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali.

W związku z uzyskaniem przez spółkę zależną prawomocnego pozwolenia na budowę 4 budynków mieszkalno - usługowych (A2, A3, A4 i A5) w dniu 4 stycznia 2017 roku (raport bieżący nr 2/2017) i rozpoczęciu realizacji inwestycji, spółka zależna nie zawarła żadnej umowy ostatecznej przenoszącej własność nieruchomości i nie wydała w III kwartale 2017 roku żadnego lokalu mieszkalnego ani usługowego.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

