



Numer raportu: **RB 5/2019**

Data sporządzenia: **2019-04-01 14:49**, Godz.: **14:49**

Temat raportu: **Informacja o sprzedaży lokali i mieszkań za I kwartał 2019 roku w ramach działalności deweloperskiej.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”, „Spółka”) informuje, iż po zakończeniu w dniu 1 kwietnia 2019 r. agregacji danych częściowych spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („spółka zależna”) przekazała Emitentowi informację nt. wyników sprzedaży lokali i mieszkań w ramach inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie.

Emitent wyjaśnia przy tym, iż proces sprzedaży w ramach ww. inwestycji został rozpoczęty w marcu 2017 r.

Emitent informuje, iż spółka zależna w I kwartale 2019 roku zawarła 74 umów deweloperskich sprzedaży mieszkań oraz 1 umowę przenoszącą własność lokalu użytkowego.

Ponadto na dzień 31 marca 2019 roku spółka zależna była stroną 29 umów rezerwacyjnych sprzedaży mieszkań, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie.

Emitent wyjaśnia, że liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 31 marca 2019 r. wyniesie 1 sztuka (lokal użytkowy). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawalnych lokali.

Spółka w I kwartale 2019 roku zawarła 1 umowę ostatecznie przenoszącą własność nieruchomości (lokal użytkowy).

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

