



Numer raportu: **RB 5/2022**

Data sporządzenia: **2022-01-28 19:12**, Godz.: **19:12**

Temat raportu: **Informacja o zawarciu umowy sprzedaży przez spółkę zależną w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.**

Treść raportu:

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu („Emitent”) informuje, że spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („Sprzedający”) zawarła 28 stycznia 2022 roku z Atrium Residential 1 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) umowę sprzedaży w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży, o której Emitent informował raportem bieżącym nr 27/2021 z dnia 06 sierpnia 2021 r. w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 316/28 wraz z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J w Krakowie z elementami małej architektury, urządzonymi terenami zielonymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości infrastrukturalnych za łączną kwotę 56.937.590,12 zł. Cena sprzedaży uległa zmianie w stosunku do ceny ustalonej w przedwstępnej umowie sprzedaży ze względu na zwiększenie powierzchni użytkowej lokali budynku stwierdzonej w obmiarze powykonawczym w stosunku do powierzchni projektowej w oparciu o cenę 1 m² powierzchni wskazaną w umowie przedwstępnej.

Umowa zawiera adekwatne dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zapewnień i oświadczeń Sprzedającego i Kupującego oraz dotyczące odpowiedzialności stron.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne.

