



**„ENERGOPOL-POŁUDNIE”
SPÓŁKA AKCYJNA**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU
ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA DO 30 WRZEŚNIA 2010 ROKU**

SOSNOWIEC, 15 LISTOPAD 2010



Spis treści

1. Wybrane dane finansowe	4
2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej	5
3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	6
4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	7
5. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	8
6. Informacje ogólne	9
7. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego i zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	9
8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	10
9. Efekt zmian polityki rachunkowości i przejścia na MSR/MSSF	16
10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	26
11. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	26
12. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	28
13. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie	29
14. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych ...	29
15. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	29
16. Najważniejsze zdarzenia w okresie, które wystąpiły po dniu 30 września 2010 roku mogące mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe.	29
17. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	31
18. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań	31
19. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta.....	31
20. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz	32
21. Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.	32
22. Stan posiadania akcji spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące	33
23. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami	35



Raport kwartalny za III kwartał 2010 roku

24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	35
25. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji.....	35
26. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego	35
27. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	35
28. Informacja dotycząca segmentów działalności	36
29. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2010 i 2009 roku.....	37

1. Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały narastająco okres od 01-01-2010 do 30-09-2010	III kwartały narastająco okres od 01-01-2009 do 30-09-2009	III kwartały narastająco okres od 01-01-2010 do 30-09-2010	III kwartały narastająco okres od 01-01-2009 do 30-09-2009
Przychody ze sprzedaży	73 657	71 982	18 402	16 362
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	69 415	65 708	17 342	14 936
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 881	1 615	720	367
Zysk (strata) brutto	4 911	1 067	1 227	243
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 923	969	980	220
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	3 923	969	980	220
Całkowity dochód netto za okres	3 923	969	980	220
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	968	(375)	242	(85)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	4 144	2	1 035	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(408)	(815)	(102)	(185)
Przepływy pieniężne netto, razem	4 704	(1 188)	1 175	(270)
Średnia ważona ilość akcji	11 100 000	11 100 000	11 100 000	11 100 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,35	0,09	0,09	0,02
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,35	0,09	0,09	0,02
POZYCJE BILANSOWE	III kwartały narastająco okres od 01-01-2010 do 30-09-2010	2009 rok narastająco / okres od 01-01-2009 do 31-12-2009	III kwartały narastająco okres od 01-01-2010 do 30-09-2010	2009 rok narastająco / okres od 01-01-2009 do 31-12-2009
Aktywa, razem	90 886	90 364	22 796	21 996
Zobowiązania długoterminowe	6 794	5 924	1 704	1 442
Zobowiązania krótkoterminowe	22 972	27 438	5 762	6 679
Kapitał własny	61 120	57 002	15 330	13 875
Kapitał akcyjny	44 400	44 400	11 136	10 808
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,51	5,14	1,38	1,25
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	5,51	5,14	1,38	1,25

2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. PLN) za okres od 01.01.2010 r. do 30.09.2010 r.				
	30. 09.2010	30. 06.2010	31. 12. 2009	30. 09. 2009
AKTYWA				
A. Aktywa trwałe	24 960	26 650	30 118	31 713
1. Rzeczowe aktywa trwałe	18 672	19 435	23 408	24 180
2. Wartość firmy				
3. Wartości niematerialne	62	72	94	108
4. Nieruchomości inwestycyjne				
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
6. Długoterminowe aktywa finansowe	434	434	445	545
7. Należności długoterminowe			53	63
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	846	854	894	792
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 946	5 855	5 224	6 025
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe				
B. Aktywa obrotowe	65 926	65 677	60 246	54 685
1. Zapasy	675	594	670	661
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13 972	17 598	18 643	24 156
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	2 203	2 204	2 398	2 689
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	619	619		
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	13 323	14 941	10 098	10 180
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 322	729	524	623
8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	493	39	298	568
7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	32 319	28 953	27 615	15 808
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną				
Aktywa razem	90 886	92 327	90 364	86 398
PASYWA				
A. Kapitał własny	61 120	59 298	57 002	53 850
1. Kapitał podstawowy	44 400	44 400	44 400	44 400
2. Kapitał zapasowy	9 287	9 303	5 599	5 585
3. Akcje własne (wielkość ujemna)				
4. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej				
5. Zyski zatrzymane	3 510	3 497	2 882	2 896
6. Zysk/strata netto	3 923	2 098	4 121	969
B. Zobowiązania długoterminowe	6 794	7 138	5 924	5 969
1. Rezerwy długoterminowe	120	212	254	447
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 370	4 831	3 851	3 742
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
4. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	490	594	747	836
5. Zobowiązania długoterminowe				
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 814	1 501	1 072	944
C. Zobowiązania krótkoterminowe	22 972	25 891	27 438	26 579
1. Rezerwy krótkoterminowe	524	674	661	1 899
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
3. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	342	389	449	478
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	19 449	21 277	16 661	16 451
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 163	1 139	1 557	1 280
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego				
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	1 433	259	461	245
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	61	2 153	7 649	6 226
Pasywa razem	90 886	92 327	90 364	86 398

3. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. PLN) za okres od 01.01.2010 r. do 30.09.2010 r.

	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2010 od 01.07.2010 do 30.09.2010	III kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 30.09.2010	III kwartał 2009 od 01.07.2009 do 30.09.2009	III kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.09.2009
I.	Przychody ze sprzedaży	33 333	73 657	24 365	71 982
II.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	30 650	69 415	22 392	65 708
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 683	4 242	1 973	6 274
III.	Koszty sprzedaży	0		0	
IV.	Koszty ogólnego zarządu	794	2 777	1 563	4 881
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	1 889	1 465	410	1 393
V.	Pozostałe przychody	53	1 939	291	1 154
VI.	Pozostałe koszty	201	523	162	932
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 741	2 881	539	1 615
VII.	Przychody finansowe	539	2 086	-214	334
VIII.	Koszty finansowe	12	56	-1 629	882
IX.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0		0	
	Zysk (strata) brutto	2 268	4 911	1 954	1 067
X.	Podatek dochodowy	443	988	-6	98
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	1 825	3 923	1 960	969
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	0
	Zysk (strata) netto za okres	1 825	3 923	1 960	969
XI.	Inne całkowite dochody netto	0		0	
	Całkowity dochód netto za okres	1 825	3 923	1 960	969

4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. PLN) za okres od 01.01.2010 r. do 30.09.2010 r.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych		III kwartał 2010 od 01.07.2010 do 30.09.2010	III kwartały 2010 narastająco od 01.01.2010 do 30.09.2010	III kwartał 2009 od 01.07.2009 do 30.09.2009	III kwartały 2009 narastająco od 01.01.2009 do 30.09.2009
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) brutto	2 268	4 911	1 954	1 067
II.	Korekty razem	1 196	(3 943)	2 320	(1 442)
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-		-	
	2. Amortyzacja	717	2 229	862	2 586
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	12	(19)	(95)	4
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(87)	44	23	86
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	7	(1 575)	(20)	(81)
	6. Zmiana stanu rezerw	277	248	335	(1 765)
	7. Zmiana stanu zapasów	(81)	(5)	189	565
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	4 634	504	3 412	(10 429)
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	112	4 108	1 590	(4 040)
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(4 395)	(10 096)	(3 408)	12 200
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-		-	
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	-	619	-	-
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	-		(568)	(568)
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	3 464	968	4 274	(375)
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-
I.	Wpływy	138	4 287	84	148
	1. Odsetki otrzymane	-		-	
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-		-	
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-		-	
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	10	-	
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	138	4 277	84	148
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanim	-		-	
II.	Wydatki	72	143	97	146
	1. Nabycie aktywów finansowych	-		-	
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	72	143	97	146
	3. Nabycie wartości niematerialnych	-		-	
	4. Inwestycje w nieruchomości	-		-	
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanim	-		-	
	6. Inne wydatki	-		-	
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	66	4 144	(13)	2
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	-	-	-
I.	Wpływy	-	-	-	-
	1. Wpływy z emisji akcji zwykłych	-		-	
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-		-	
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-		-	
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-		-	
II.	Wydatki	164	408	319	815
	1. Odsetki	12	44	23	86
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-		-	
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	152	364	296	729
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-		-	
	5. Nabycie akcji własnych	-		-	
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(164)	(408)	(319)	(815)
D.	Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	3 366	4 704	3 942	(1 188)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	3 366	4 704	4 041	(1 089)
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-		(99)	99
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	28 953	27 615	11 779	16 909
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	32 319	32 319	15 820	15 820
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				



5. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. PLN)								
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2010 r. do 30.09.2010 r.								
Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Nadwyżka ze sprzed. akcji pow. ich	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2010 roku	44 400	5 599	-	-	7 003	-	57 002	57 002
Zmiany zasad rachunkowości								
Korekty błędów podstawowych								
Bilans otwarcia po zmianach	44 400	5 599	-	-	7 003	-	57 002	57 002
Przejsie na MSR/MSSF								
Bilans otwarcia wg MSR/MSSF	44 400	5 599	-	-	7 003	-	57 002	57 002
Zmiany w kapitale własnym:	-	3 688	-	-	(3 493)	3 923	4 118	4 118
Zysk / strata za rok obrotowy						3 923	3 923	3 923
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)		3 688			(3 493)		195	195
w tym: dot. zbycia środków trwałych		1 002			(807)		195	195
w tym: z podziału zysku za 2009 rok		2 686			(2 686)		-	-
Inne całkowite dochody netto							-	-
Całkowite dochody ujęte w okresie								
Stan na dzień 30.09.2010 roku	44 400	9 287	-	-	3 510	3 923	61 120	61 120
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2010 r. do 30.06.2010 r.								
Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Nadwyżka ze sprzed. akcji pow. ich	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2010 roku	44 400	5 599	-	-	7 003	-	57 002	57 002
Zmiany zasad rachunkowości								
Korekty błędów podstawowych								
Bilans otwarcia po zmianach	44 400	5 599	-	-	7 003	-	57 002	57 002
Przejsie na MSR/MSSF								
Bilans otwarcia wg MSR/MSSF	44 400	5 599	-	-	7 003	-	57 002	57 002
Zmiany w kapitale własnym:	-	3 704	-	-	(3 506)	2 098	2 296	2 296
Zysk / strata za rok obrotowy						2 098	2 098	2 098
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)		3 704			(3 506)		198	198
w tym: dot. zbycia środków trwałych		1 018			(820)		198	198
w tym: z podziału zysku za 2009 rok		2 686			(2 686)		-	-
Inne całkowite dochody netto							-	-
Całkowite dochody ujęte w okresie								
Stan na dzień 30.06.2010 roku	44 400	9 303	-	-	3 497	2 098	59 298	59 298
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.								
Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Nadwyżka ze sprzed. akcji pow. ich	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2009 roku	44 400	16 132	-	-	(9 089)	-	51 443	51 443
Zmiany zasad rachunkowości								
Korekty błędów podstawowych								
Bilans otwarcia po zmianach	44 400	16 132	-	-	(9 089)	-	51 443	51 443
Przejsie na MSR/MSSF					1 438		1 438	1 438
Bilans otwarcia wg MSR/MSSF	44 400	16 132	-	-	(7 651)	-	52 881	52 881
Zmiany w kapitale własnym:	-	(10 533)	-	-	10 533	4 121	4 121	4 121
Zysk / strata za rok obrotowy						4 121	4 121	4 121
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)		(10 533)			10 533		-	-
Inne całkowite dochody netto							-	-
Całkowite dochody ujęte w okresie								
Stan na dzień 31.12.2009 roku	44 400	5 599	-	-	2 882	4 121	57 002	57 002
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2009 r. do 30.09.2009 r.								
Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Nadwyżka ze sprzed. akcji pow. ich	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2009 roku	44 400	16 132	-	-	(9 089)	-	51 443	51 443
Zmiany zasad rachunkowości								
Korekty błędów podstawowych								
Bilans otwarcia po zmianach	44 400	16 132	-	-	(9 089)	-	51 443	51 443
Przejsie na MSR/MSSF					1 438		1 438	1 438
Bilans otwarcia wg MSR/MSSF	44 400	16 132	-	-	(7 651)	-	52 881	52 881
Zmiany w kapitale własnym:	-	(10 547)	-	-	10 547	969	969	969
Zysk / strata za rok obrotowy						969	969	969
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)		(10 547)			10 547		-	-
Inne całkowite dochody netto							-	-
Całkowite dochody ujęte w okresie								
Stan na dzień 30.09.2009 roku	44 400	5 585	-	-	2 896	969	53 850	53 850

6. Informacje ogólne

„ENERGOPOL-POLUDNIE” S.A. w Sosnowcu jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000143061.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej produkcyjnej, usługowej i handlowej, a w szczególności:

- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- produkcja budowlano-montażowa w zakresie robót ziemno-inżynierskich, wodociągowych i kanalizacyjnych, makroniwelacji terenu, robót żelbetowych, wyburzeniowych oraz budowa i remonty dróg,
- przemysłowe budownictwo kubaturowe,
- wynajem sprzętu budowlanego i burzącego wraz z obsługą operatorską,
- usługi transportu technologicznego.

Działalność produkcyjna realizowana jest przez wydział budowlany oraz wydział sprzętu i transportu zlokalizowane w Sosnowcu, a także oddział budowlany w Wałbrzychu.

Spółką kieruje Zarząd w składzie :

- Jacek Taźbirek - Prezes Zarządu
- Piotr Jakub Kwiatek - Wiceprezes Zarządu

7. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego i zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Raport kwartalny za III kwartał 2010 został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2009 r. Nr 33 poz. 259 z późn. zm.) oraz zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF) oraz związanymi z nimi Interpretacjami ogłoszonymi w formie Rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Emitent prowadzi księgi rachunkowe wg MSR/MSSF od 01.01.2010 roku, zgodnie z Uchwałą podjętą przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 28 grudnia 2009 roku (raport bieżący nr 84/2009).

Data przejścia na stosowanie standardów MSR/MSSF jest dzień 1 stycznia 2009 roku.

Pierwszym sprawozdaniem finansowym Spółki, sporządzonym zgodnie z MSSF jest sprawozdanie za okres od 01.01.2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Zgodnie z MSSF 1, sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w taki sposób, jak gdyby Spółka zawsze stosowała MSSF.

Szczegóły dotyczące przekształcenia sprawozdań finansowych za okresy porównywalne i omówienie dokonanych korekt zostało przedstawione w punkcie 9 niniejszego sprawozdania.

Sprawozdanie za III kwartał 2010 roku sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych.

Sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania.

Sprawozdanie finansowe Spółki sporządzane jest w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka na dzień 30 września 2010 roku nie jest jednostką dominującą.

Spółka na dzień 30 września 2010 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Aktywa i pasywa wycenia się w okresach kwartalnych na dzień sporządzenia sprawozdania (Raportu) w sposób następujący:

Wartości niematerialne są wyceniane według modelu kosztu (cena nabycia lub koszt wytworzenia) pomniejszonego o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane według modelu kosztu (cena nabycia lub koszt wytworzenia) pomniejszonego o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo począwszy od miesiąca, w którym środek trwały jest dostępny do użytkowania, do końca miesiąca, w którym:

- następuje zrównanie sumy odpisów umorzeniowych z ich wartością początkową (lub określoną z góry wartością końcową w momencie wycofania z użytkowania) lub,
- postawiono środek trwały w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono jego niedobór.

Na dzień przejścia na MSR/MSSF Spółka dokonała wyceny środków trwałych wg wartości godziwej, dokonanej przez rzeczoznawcę w oparciu o założenia rynkowe. Zwiększenie lub zmniejszenie wartości wynikające z przeszacowania ujęte zostało jednorazowo na dzień przejścia na MSR/MSSF w pozycji: „zyski zatrzymane”.

Na dzień przejścia na MSR/MSSF Spółka dokonała analizy okresów amortyzacji środków trwałych wg realnego okresu użytkowania tj. oczekiwanego czasu przez jaki dany składnik aktywów będzie dostępny do użytkowania przez przedsiębiorstwo oraz uwzględniając

oczekiwane zużycie fizyczne, utratę przydatności z przyczyn technologicznych, rynkowych lub prawnych, co również było przedmiotem oceny przez rzeczoznawcę.

Instrumenty finansowe:

Do instrumentów finansowych zalicza się w szczególności:

- aktywa finansowe lub zobowiązania finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy - obejmują aktywa i zobowiązania finansowe nabyte głównie w celu wygenerowania zysku ze zmiany ceny lub marży, aktywa i zobowiązania finansowe zaklasyfikowane do tej grupy oraz instrumenty pochodne (nie wykorzystywane jako zabezpieczające),
- pożyczki i należności własne – nie stanowiące instrumentów pochodnych, aktywa finansowe o stałych lub możliwych do określenia płatnościach, nie notowane na aktywnym rynku; wyceniane są wg zamortyzowanego kosztu przy użyciu efektywnej stopy procentowej,
- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności – są to aktywa finansowe, nie pochodne ze stałymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz stałym terminem zapadalności, co do których Spółka ma zamiar i możliwość utrzymania ich do terminu zapadalności; wyceniane są wg zamortyzowanego kosztu przy użyciu efektywnej stopy procentowej,
- aktywa dostępne do sprzedaży - wyceniane są według wartości godziwej, a skutki zmian ujmuje się w kapitale własnym.

Zapasy – wyceniane są według cen nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Odpisy aktualizujące dokonywane są w sytuacji utraty trwałej ich wartości użytkowej (np. zniszczenie, zepsucie, uszkodzenie, nieprzydatność, kradzież) w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Rozchód zapasów wycenia się w metody FIFO.

Należności – podlegają aktualizacji po uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty. Aktualizacja dotyczy zarówno należności przeterminowanych jak i nieprzeterminowanych. Zaniechanie odpisu mogą jedynie uzasadniać dodatkowe przesłanki stanowiące niewątpliwy dowód prawdopodobnej zapłaty należności przez dłużnika.

Różnice kursowe dotyczące należności wyrażonych w walutach obcych powstałe pomiędzy dniem ujęcia należności w księgach a dniem wyceny lub dniem zapłaty zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, a dodatnie do przychodów finansowych.

Spółka wycenia należności długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych w zdyskontowanej wartości bieżącej przyszłych wpływów środków pieniężnych netto. Należności z tytułu kaucji zatrzymanych są prezentowane w osobnej pozycji bilansu: długoterminowe kaucje zatrzymane oraz krótkoterminowe kaucje zatrzymane.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - wykazuje się w wartości nominalnej. Środki pieniężne stanowią pieniądze (banknoty, monety) oraz jednostki pieniężne (rozrachunkowe) krajowe i zagraniczne, tak w gotówce jak i na rachunku bankowym lub w formie lokaty pieniężnej, czeki, weksle obce i inne instrumenty finansowe, jeżeli są one płatne w ciągu 3 miesięcy od daty ich wystawienia.

Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną - w tej pozycji ujmowana jest nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych (niedofakturowanie), wycenianych metodą stopnia zaawansowania (omówiono w pozycji: przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej).

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa) dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami Statutu Spółki.

Kapitał własny obejmuje:

- kapitał podstawowy
- kapitał zapasowy
- akcje własne (wielkość ujemna)
- nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej
- zyski/straty zatrzymane
- zysk/strata netto

Rezerwy - są to przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Rezerwy tworzy się w sytuacji kiedy:

- na jednostce ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany), wynikający z przeszłych zdarzeń,
- jest prawdopodobne, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne,
- można dokonać wiarygodnego szacunku rezerwy.

Do rezerw zalicza się głównie:

- rezerwę na podatek dochodowy od osób prawnych,
- rezerwę na świadczenia emerytalno – rentowne, nagrody jubileuszowe oraz urlopy,
- pozostałe rezerwy (w tym na przewidywane straty na kontraktach budowlanych).

Jako pozostałe rezerwy nie są klasyfikowane:

- odpisy służące aktualizacji wartości aktywów – zmniejszają wartość odpowiedniego aktywa,
- rezerwy służące ujęciu przypadających na dany okres kosztów działalności operacyjnej; wykazywane w pozycji pasywów „krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”,
- rezerwy służące ujęciu przypadających na dany okres niezafakturowanych kosztów usług podwykonawców; wykazywane w pozycji pasywów jako „krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”.

Zobowiązania - wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie

innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe, które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie sprzedaży stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta jednostka, nie niższym jednak od kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe pomiędzy dniem ujęcia zobowiązania w księgach a dniem wyceny lub dniem zapłaty zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych.

Spółka wycenia zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych w zdyskontowanej wartości bieżącej przyszłych wypływów środków pieniężnych netto. Zobowiązania z tytułu kaucji otrzymanych są prezentowane w osobnej pozycji bilansu: długoterminowe kaucje otrzymane oraz krótkoterminowe kaucje otrzymane.

Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną - w tej pozycji ujmowana jest dodatnia różnica przychodów zafakturowanych nad zarachowanymi z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych (przefakturowanie), wycenianych metodą stopnia zaawansowania (omówiono w pozycji: przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej).

Rozliczenia międzyokresowe bierne (pasywa) są zobowiązaniami przypadającymi do zapłaty za dobra lub usługi, które zostały otrzymane/wykonane, ale nie zostały opłacone, zafakturowane lub formalnie uzgodnione z dostawcą, łącznie z kwotami należnymi pracownikom. Stopień niepewności jest na ogół znacznie mniejszy niż w przypadku rezerw.

Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się:

- wartość wykonanych na rzecz jednostki świadczeń, które nie zostały zafakturowane, a na mocy umowy wykonawca nie był zobowiązany do ich zafakturowania,
- koszty premii pracowniczych,
- inne przyszłe koszty dostawców robót i usług (w tym: rezerwy na podwykonawstwo*).

*Większość kontraktów budowlanych Spółka realizuje jako generalny wykonawca, korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje znaczna część prac wykonanych, ale niepotwierdzonych i niezafakturowanych przez podwykonawców, które Spółka ujmuje jako koszty kontraktu zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów podwykonawców z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne na

podstawie fizycznego obmiaru wykonanych robót i może się różnić od wartości określonej w formalnym procesie odbioru robót budowlanych.

Rachunek zysków i strat - rachunek zysków i strat Spółka sporządza w wersji kalkulacyjnej.

Przychody - przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą.

Spółka wyłącza przychody z tytułu udziału we wspólnych przedsięwzięciach (konsorcjach), zgodnie z MSR 31.

Przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Stopień zaawansowania usługi budowlanej mierzy się:

- udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi posługując się ustalonymi dla każdej budowy budżetami.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług budowlanej nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przeszłości przez Zamawiającego jest prawdopodobne.

Zasady te stosuje się do wszystkich niezakończonych umów, bez względu na ich wartość z wyjątkiem takich, których umowny okres realizacji nie przekracza 1 m-ca.

Koszty - Spółka ewidencjonuje koszty w układzie rodzajowym oraz w układzie kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Spółka wyłącza koszty z tytułu udziału we wspólnych przedsięwzięciach (konsorcjach).

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- Pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn itp.

- Przychody finansowe z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, dodatniej wyceny i rozliczenia transakcji walutowych typu forward itp.

- Koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi, ujemnej wyceny i rozliczenia transakcji walutowych typu forward itp.

Opodatkowanie:

Wynik finansowy brutto korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych,
- aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi.

Podatek dochodowy odroczoney:

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

9. Efekt zmian polityki rachunkowości i przejścia na MSR/MSSF

9.1. W poniższych tabelach przedstawiamy wykaz dokonanych korekt na dzień przejścia na MSR/MSSF oraz w poszczególnych okresach sprawozdawczych, będącymi danymi porównawczymi:

Przekształcenie sprawozdania otwarcia z sytuacji finansowej na dzień 01.01.2009 z PSR na MSSF:

Sprawozdanie otwarcia z sytuacji finansowej na 01.01.2009 wg MSSF - aktywa					
Lp.	Aktywa wg PSR	01.01.2009 PSR	Nr korekty	KOREKTY MSSF	01.01.2009 MSSF
A.	Aktywa trwałe	30 594		3 046	33 640
I.	Wartości niematerialne i prawne	150			150
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	24 596	1	2 049	26 645
III.	Należności długoterminowe	0	2	956	956
IV.	Inwestycje długoterminowe	503			503
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 345	3	41	5 386
B.	Aktywa obrotowe	53 942		-1 426	52 516
I.	Zapasy	1 268			1 268
II.	Należności krótkoterminowe	27 710	4	6 033	33 743
III.	Inwestycje krótkoterminowe	17 211	5	-211	17 000
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 753	6	-7 248	505
	Aktywa Razem	84 536		1 620	86 156
Opis:					
Korekta nr 1 Korekta wynika z przeszacowania wartości środków trwałych do wartości godziwej oraz różnicy w amortyzacji.					
Korekta nr 2 Korekta prezentacyjna polegająca na przeniesieniu z należności krótkoterminowych do należności długoterminowych kaucji zatrzymanych (1 174 tys.) o okresie spłaty powyżej 12 m-cy. Wartość długoterminowych kaucji zatrzymanych uwzględnia wycenę w skorygowanej cenie nabycia (218 tys.).					
Korekta nr 3 Korekta polegająca na naliczeniu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z wyceną długoterminowych kaucji zatrzymanych w skorygowanej cenie nabycia.					
Korekta nr 4 Korekta prezentacyjna polegająca na przeniesieniu z należności krótkoterminowych do należności długoterminowych kaucji zatrzymanych (1 174 tys.) o okresie spłaty powyżej 12 m-cy. Krótkoterminowe kaucje zatrzymane w sprawozdaniu finansowym wg MSSF są prezentowane w odrębnej pozycji. Zmiana sposobu prezentacji przychodów z umów długoterminowych i przesunięcie ich do pozycji sprawozdania finansowego wg MSSF "należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną" (7 248 tys.). Dodatkowo wprowadzono korektę związaną z pomniejszeniem należności z tytułu ZFŚS (41 tys.).					
Korekta nr 5 Korekta dotyczy wyłączenia ze środków pieniężnych, środków zgromadzonych na rachunku ZFŚS.					
Korekta nr 6 Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu pozycji dot. przychodów z umów długoterminowych z krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych do pozycji sprawozdania finansowego wg MSSF "należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną".					



Sprawozdanie otwarcia z sytuacji finansowej na 01.01.2009 wg MSSF - pasywa

Lp.	Pasywa wg PSR	01.01.2009 PSR	Nr korekty	KOREKTY MSSF	01.01.2009 MSSF
A.	Kapitał (fundusz) własny	51 443		1 438	52 881
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	44 400			44 400
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)				
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)				
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	16 132			16 132
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	204	7	-204	0
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	1 254	8	-1 254	0
	Zyski zatrzymane		9	2 896	2 896
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych				0
VIII.	Zysk (strata) netto	-10 547			-10 547
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	33 093		182	33 275
I.	Rezerwy na zobowiązania	7 179	10	-913	6 266
II.	Zobowiązania długoterminowe	1 211	11	953	2 164
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	24 284	12	-1 047	23 237
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	419	13	1 189	1 608
	Pasywa Razem	84 536		1 620	86 156

Opis:

Korekta nr 7 Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu kapitału z aktualizacji wyceny do pozycji zysków zatrzymanych (- 204 tys.).

Korekta nr 8 Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu pozostałego kapitału rezerwowego do pozycji zysków zatrzymanych (- 1 254 tys.).

Korekta nr 9 Na wartość korekty składają się następujące kwoty:

- 2 049 tys. wartość przeszacowania rzeczowych aktywów trwałych (01.01.2009),
- 204 tys. przesunięcie kapitału z aktualizacji wyceny,
- 1 254 tys. przesunięcie pozostałego kapitału rezerwowego,
- (- 628) tys. rezerwa na podatek odroczony od różnicy między wartością podatkową, a bilansową środków trwałych,
- 194 tys. kwota wynikająca z wyceny zobowiązań z tytułu otrzymanych kaucji długoterminowych w skorygowanej cenie nabycia z uwzględnieniem rezerwy na podatek odroczony,
- (- 177) tys. kwota wynikająca z przeliczenia dyskonta od należności z tytułu zatrzymanych kaucji płatnych powyżej 12 m-cy skorygowana o utworzone aktywa na podatek odroczony.

Korekta nr 10 Aktualizacja rezerwy na odroczony podatek dochodowy o skutki podniesienia wartości majątku trwałego (628 tys.) oraz rezerwa na podatek odroczony z tytułu wyceny kaucji długoterminowych w skorygowanej cenie nabycia (46 tys.). Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu z pozostałych rezerw krótkoterminowych do rozliczeń międzyokresowych biernych - rezerwy na koszty podwykonawstwa.

Korekta nr 11 Odębne prezentowanie zobowiązań z tytułu kaucji otrzymanych długoterminowych wycenionych w skorygowanej cenie nabycia.

Korekta nr 12 Wyłączenie funduszy specjalnych (-252 tys.). Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu z innych rozliczeń międzyokresowych kosztów kwoty zobowiązań z tytułu umów długoterminowych (398 tys.). Korekta prezentacji zobowiązań z tytułu kaucji otrzymanych o okresie wymagalności powyżej 12 m-cy (- 1 193 tys.). Krótkoterminowe kaucje otrzymane są prezentowane w odrębnej pozycji w sprawozdaniu finansowym wg MSSF.

Korekta nr 13 Korekta prezentacji rozliczeń międzyokresowych - przesunięcie pozycji dot. przychodów z umów długoterminowych do pozycji sprawozdania finansowego wg MSSF "zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną" oraz prezentacja rezerw na koszty podwykonawstwa.

Przekształcenie bilansu na dzień 30.09.2009 z PSR na MSSF:

III kwartał 2009 - aktywa					
Lp.	Aktywa wg PSR	30.09.2009 PSR	Nr korekty	KOREKTY MSSF	30.09.2009 MSSF
A.	Aktywa trwałe	27 604		4 109	31 713
I.	Wartości niematerialne i prawne	108		0	108
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	20 877	1	3 303	24 180
III.	Należności długoterminowe	63	2	792	855
IV.	Inwestycje długoterminowe	545			545
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 011	3	14	6 025
B.	Aktywa obrotowe	56 021		-1 336	54 685
I.	Zapasy	661		0	661
II.	Należności krótkoterminowe	27 911	4	9 114	37 025
III.	Inwestycje krótkoterminowe	16 646	5	-270	16 376
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 803	6	-10 180	623
	Aktywa Razem	83 625		2 773	86 398
Opis:					
Korekta nr 1 Korekta wynika z przeszacowania wartości środków trwałych do wartości godziwej oraz różnicy w amortyzacji.					
Korekta nr 2 Korekta prezentacyjna polegająca na przeniesieniu z należności krótkoterminowych kaucji zatrzymanych o okresie spłaty powyżej 12 m-cy. Wartość długoterminowych kaucji zatrzymanych uwzględnia wycenę w skorygowanej cenie nabycia.					
Korekta nr 3 Korekta polegająca na naliczeniu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z wyceną długoterminowych kaucji zatrzymanych.					
Korekta nr 4 Korekta prezentacyjna polegająca na wyłączeniu z należności kaucji zatrzymanych o terminie spłaty powyżej 12 m-cy i przeniesienie ich do należności długoterminowych. Krótkoterminowe kaucje zatrzymane są prezentowane w odrębnej pozycji w sprawozdaniu finansowym wg MSSF. Zmiana sposobu prezentacji przychodów z umów długoterminowych i przesunięcie ich do pozycji sprawozdania finansowego wg MSSF "należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną". Dodatkowo wprowadzono korektę związaną z pomniejszeniem należności z tytułu ZFŚS.					
Korekta nr 5 Korekta dotyczy wyłączenia ze środków pieniężnych, środków zgromadzonych na rachunku ZFŚS.					
Korekta nr 6 Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu pozycji dot. przychodów z umów długoterminowych z krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych do pozycji sprawozdania finansowego wg MSSF "należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną".					

III kwartał 2009 - pasywa

Lp.	Pasywa wg PSR	30.09.2009 PSR	Nr korekty	KOREKTY MSSF	30.09.2009 MSSF
A.	Kapitał (fundusz) własny	51 579		2 271	53 850
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	44 400			44 400
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)				0
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)				0
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	5 585			5 585
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	204	7	-204	0
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	1 254	8	-1 254	0
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		10	2 896	2 896
VIII.	Zysk (strata) netto	136	11	833	969
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				0
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	32 046		502	32 548
I.	Rezerwy na zobowiązania	11 398	12	-5 310	6 088
II.	Zobowiązania długoterminowe	836	13	944	1 780
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	19 546	14	-1 092	18 454
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	266	15	5 960	6 226
	Pasywa Razem	83 625		2 773	86 398

Opis:

Korekta nr 7 Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu kapitału z aktualizacji wyceny do pozycji zysków zatrzymanych.

Korekta nr 8 Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu pozostałego kapitału rezerwowego do pozycji zysków zatrzymanych.

Korekta nr 9 Na wartość korekty składają się następujące korekty:

- wartość przeszacowania rzeczowych aktywów trwałych (01.01.2009),
- przesunięcie kapitału z aktualizacji wyceny,
- przesunięcie pozostałego kapitału rezerwowego,
- rezerwa na podatek odroczony od różnicy między wartością podatkową, a bilansową środków trwałych,
- kwota wynikająca z wyceny zobowiązań z tytułu otrzymanych kaucji długoterminowych w skorygowanej cenie nabycia z uwzględnieniem rezerwy na podatek odroczony,
- kwota wynikająca z przeliczenia dyskonta od należności z tytułu zatrzymanych kaucji płatnych powyżej 12 m-cy, skorygowana o utworzone aktywa na podatek odroczony.

Korekta nr 10 Przesunięcie zysku (straty) z lat ubiegłych do zysków zatrzymanych.

Korekta nr 11 Korekta amortyzacji i podatku dochodowego w związku z przeszacowaniem środków trwałych.

Korekta nr 12 Aktualizacja rezerwy na odroczony podatek dochodowy o skutki podniesienia wartości majątku trwałego oraz rezerwa na podatek odroczony z tytułu wyceny kaucji długoterminowych w skorygowanej cenie nabycia.

Dodatkowo korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu z pozostałych rezerw krótkoterminowych do rozliczeń międzyokresowych biernych - rezerwy na koszty podwykonawstwa.

Korekta nr 13 Odrębne prezentowanie zobowiązań z tytułu kaucji otrzymanych długoterminowych wycenionych w skorygowanej cenie nabycia.

Korekta nr 14 Wyłączenie funduszy specjalnych. Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu z innych rozliczeń międzyokresowych kosztów kwoty zobowiązań z tytułu umów długoterminowych.

Korekta prezentacji zobowiązań z kaucji otrzymanych o okresie wymagalności powyżej 12 m-cy. Krótkoterminowe kaucje otrzymane są prezentowane w odrębnej pozycji w sprawozdaniu finansowym wg MSSF.

Korekta nr 15 Korekta prezentacji rozliczeń międzyokresowych - przesunięcie pozycji dot. przychodów z umów długoterminowych do pozycji sprawozdania finansowego wg MSSF "zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną" oraz prezentacja rezerw na koszty podwykonawstwa.

Przekształcenie rachunku zysków i strat na dzień 30.09.2009 z PSR na MSSF:

III kwartał 2009					
Lp.	RZIS wg PSR	30.09.2009 PSR	Nr korekty	KOREKTY MSSF	30.09.2009 MSSF
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	72 653	1	-671	71 982
B.	Koszt działalności operacyjnej	72 514	2	-1 925	70 589
C.	Zysk/Strata ze sprzedaży	139		1 254	1 393
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 154			1 154
E.	Pozostałe koszty operacyjne	932			932
F.	Zysk/Strata na działalności operacyjnej	361		1 254	1 615
G.	Przychody finansowe	561	3	-227	334
H.	Koszty finansowe	882			882
I.	Zysk/Strata brutto na działalności gospodarczej	40		1 027	1 067
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych				0
K.	Zysk/strata brutto	40		1 027	1 067
L.	Podatek dochodowy bieżący				0
M.	Podatek dochodowy odroczony	-96	4	194	98
N.	Zysk / Strata netto	136		833	969
Opis:					
Korekta nr 1 Korekta przychodów związanych z udziałem we wspólnym przedsięwzięciu.					
Korekta nr 2 Korekta amortyzacji w związku ze zmianą wartości środków trwałych, korekta kosztów związanych z udziałem we wspólnym przedsięwzięciu.					
Korekta nr 3 Korekta związana z wyliczeniem dyskonta zobowiązań oraz należności.					
Korekta nr 4 Korekta związana z przeliczeniem pozycji podatku odroczonego w związku z dokonanymi korektami.					

Przekształcenie bilansu na dzień 31.12.2009 z PSR na MSSF:

rok 2009 - aktywa					
Lp.	Aktywa wg PSR	31.12.2009 PSR	Nr korekty	KOREKTY MSSF	31.12.2009 MSSF
A.	Aktywa trwałe	25 386		4 732	30 118
I.	Wartości niematerialne i prawne	94		0	94
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	19 592	1	3 816	23 408
III.	Należności długoterminowe	53	2	894	947
IV.	Inwestycje długoterminowe	445			445
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 202	3	22	5 224
B.	Aktywa obrotowe	61 429		-1 183	60 246
I.	Zapasy	670		0	670
II.	Należności krótkoterminowe	22 089	4	9 050	31 139
III.	Inwestycje krótkoterminowe	28 048	5	-135	27 913
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 622	6	-10 098	524
	Aktywa Razem	86 815		3 549	90 364
Opis:					
Korekta nr 1 Korekta wynika z przeszacowania wartości środków trwałych do wartości godziwej oraz różnicy w amortyzacji.					
Korekta nr 2 Korekta prezentacyjna polegająca na przeniesieniu z należności krótkoterminowych kaucji zatrzymanych o okresie spłaty powyżej 12 m-cy. Wartość długoterminowych kaucji zatrzymanych uwzględnia wycenę w skorygowanej cenie nabycia.					
Korekta nr 3 Korekta polegająca na naliczeniu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z wyceną długoterminowych kaucji zatrzymanych.					
Korekta nr 4 Korekta prezentacyjna polegająca na wyłączeniu z należności kaucji zatrzymanych o terminie spłaty powyżej 12 m-cy i przeniesienie ich do należności długoterminowych. Krótkoterminowe kaucje zatrzymane są prezentowane w odrębnej pozycji w sprawozdaniu finansowym wg MSSF. Zmiana sposobu prezentacji przychodów z umów długoterminowych i przesunięcie ich do pozycji sprawozdania finansowego wg MSSF "należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną". Dodatkowo wprowadzono korektę związaną z pomniejszeniem należności z tytułu ZFŚS.					
Korekta nr 5 Korekta dotyczy wyłączenia ze środków pieniężnych środków zgromadzonych na rachunku ZFŚS.					
Korekta nr 6 Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu pozycji dot. przychodów z umów długoterminowych z krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych do pozycji sprawozdania finansowego wg MSSF "należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną".					



Raport kwartalny za III kwartał 2010 roku

rok 2009 - pasywa					
Lp.	Pasywa wg PSR	31.12.2009 PSR	Nr korekty	KOREKTY MSSF	31.12.2009 MSSF
A.	Kapitał (fundusz) własny	54 128		2 874	57 002
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	44 400			44 400
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)				
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)				
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	5 599			5 599
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	190	7	-190	0
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	1 254	8	-1 254	0
	Zyski zatrzymane	0	9	2 882	2 882
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych				0
VIII.	Zysk (strata) netto	2 685	10	1 436	4 121
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	32 687		675	33 362
I.	Rezerwy na zobowiązania	10 649	11	-5 883	4 766
II.	Zobowiązania długoterminowe	747	12	1 072	1 819
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	20 056	13	-928	19 128
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	1 235	14	6 414	7 649
	Pasywa Razem	86 815		3 549	90 364

Opis:

Korekta nr 7 Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu kapitału z aktualizacji wyceny do pozycji zysków zatrzymanych.

Korekta nr 8 Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu pozostałego kapitału rezerwowego do pozycji zysków zatrzymanych.

Korekta nr 9 Na wartość korekty składają się następujące kwoty:

- wartość przeszacowania rzeczowych aktywów trwałych (01.01.2009),
- przesunięcie kapitału z aktualizacji wyceny,
- przesunięcie pozostałego kapitału rezerwowego,
- rezerwa na podatek odroczony od różnicy między wartością podatkową, a bilansową środków trwałych,
- kwota wynikająca z wyceny zobowiązań z tytułu otrzymanych kaucji długoterminowych w skorygowanej cenie nabycia z uwzględnieniem rezerwy na podatek odroczony,
- kwota wynikająca z przeliczenia dyskonta od należności z tytułu zatrzymanych kaucji płatnych powyżej 12 m-cy skorygowana o utworzone aktywa na podatek odroczony.

Korekta nr 10 Korekta amortyzacji i podatku dochodowego w związku z przeszacowaniem środków trwałych.

Korekta nr 11 Aktualizacja rezerwy na odroczony podatek dochodowy o skutki podniesienia wartości majątku trwałego oraz rezerwa na podatek odroczony z tytułu wyceny kaucji długoterminowych w skorygowanej cenie nabycia.

Dodatkowo korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu z pozostałych rezerw krótkoterminowych do rozliczeń międzyokresowych biernych kosztów podwykonawstwa.

Korekta nr 12 Odrębne prezentowanie zobowiązań z tytułu kaucji otrzymanych długoterminowych wycenionych w skorygowanej cenie nabycia.

Korekta nr 13 Wyłączenie funduszy specjalnych. Korekta prezentacyjna polegająca na przesunięciu z innych rozliczeń międzyokresowych kosztów, kwoty zobowiązań z tytułu umów długoterminowych.

Korekta prezentacji zobowiązań z tytułu kaucji otrzymanych o okresie wymagalności powyżej 12 m-cy. Krótkoterminowe kaucje otrzymane są prezentowane w odrębnej pozycji w sprawozdaniu finansowym wg MSSF.

Korekta nr 14 Korekta prezentacji rozliczeń międzyokresowych - przesunięcie pozycji dot. przychodów z umów długoterminowych do pozycji sprawozdania finansowego wg MSSF "zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną" oraz prezentacja rezerw na koszty podwykonawstwa.



Przekształcenie rachunku zysków i strat na dzień 31.12.2009 z PSR na MSR:

rok 2009					
Lp.	RZIS wg PSR	31.12.2009 PSR	Nr korekty	KOREKTY MSSF	31.12.2009 MSSF
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	97 698	1	-868	96 830
B.	Koszt działalności operacyjnej	95 008	2	-2 635	92 373
C.	Zysk/Strata ze sprzedaży	2 690		1 767	4 457
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 600		0	1 600
E.	Pozostałe koszty operacyjne	1 214		0	1 214
F.	Zysk/Strata na działalności operacyjnej	3 076		1 767	4 843
G.	Przychody finansowe	1 016	3	102	1 118
H.	Koszty finansowe	682	4	96	778
I.	Zysk/Strata brutto na działalności gospodarczej	3 410		1 773	5 183
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych				0
K.	Zysk/strata brutto	3 410		1 773	5 183
L.	Podatek dochodowy bieżący				0
M.	Podatek dochodowy odroczony	725	5	337	1 062
N.	Zysk / Strata netto	2 685		1 436	4 121

Opis:

Korekta nr 1 Korekta przychodów związanych z udziałem we wspólnym przedsięwzięciu.

Korekta nr 2 Korekta amortyzacji w związku ze zmianą wartości środków trwałych, korekta kosztów związanych z udziałem we wspólnym przedsięwzięciu.

Korekta nr 3 Korekta związana z wyliczeniem dyskonta zobowiązań oraz należności.

Korekta nr 4 Korekta związana z wyliczeniem dyskonta zobowiązań.

Korekta nr 5 Korekta związana z przeliczeniem pozycji podatku odroczonego w związku z dokonanymi korektami.

9.2. W poniższej tabeli przedstawiamy uzgodnienie kapitałów własnych za okres porównywalny (na dzień: 30.09.2009 r.) - skutki przejścia na MSR/MSSF:

Uzgodnienie kapitałów własnych wg PSR	31.12.2008 PSR	30.09.2009 PSR	KOREKTY MSSF	30.09.2009 MSSF
Kapitał własny na początek okresu (BO)	61 990	51 443		51 443
zmiana zasad rachunkowości - przejście na MSSF			1 438	1 438
Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	61 990	51 443	1 438	52 881
Kapitał podstawowy na początek okresu	44 400	44 400		44 400
Kapitał podstawowy na koniec okresu	44 400	44 400		44 400
Kapitał zapasowy na początek okresu	15 323	16 132		16 132
Zmiany kapitału zapasowego	809	-10 547		-10 547
zwiększenia (z tytułu):	1 578			
- podziału zysku (ustawowo)	1 572			
- aktualizacji wyceny sprzedanych środków trwałych	6			
zmniejszenia (z tytułu)	769	10 547		10 547
- pokrycia straty z lat ubiegłych	769	10 547		10 547
Kapitał zapasowy na koniec okresu	16 132	5 585		5 585
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	210	204		204
- zmiany zasad rachunkowości (przejście na MSSF)			-204	-204
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu po uzgodnieniu danych porównywalnych	210	204	-204	
Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-6			
zwiększenia				
zmniejszenia (z tytułu):	6			
- przeniesienia na kapitał zapasowy w związku ze sprzedażą środków trwałych	6			
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	204	204	-204	
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	1 254	1 254		1 254
- zmiany zasad rachunkowości (przejście na MSSF)			-1 254	-1 254
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu po uzgodnieniu danych porównywalnych	1 254	1 254	-1 254	
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	1 254	1 254	-1 254	
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-769	-10 547		
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
- zmiany zasad rachunkowości (przejście na MSSF)			2 896	2 896
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po uzgodnieniu danych porównywalnych			2 896	2 896
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			2 896	2 896
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	769	10 547		
- korekty błędów podstawowych				
Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	769			
zmniejszenie (z tytułu):	769	10 547		
- pokrycia straty z lat ubiegłych	769	10 547		
- zwiększenie - niepokryta strata lat ubiegłych				0
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu (zyski zatrzymane)		0		2 896
Wynik netto bieżącego okresu	-10 547	136	833	969
zysk netto		136	833	969
strata netto	10 547			0
Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	51 443	51 579	2 271	53 850

9.3. W poniższej tabeli przedstawiamy uzgodnienie sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres porównywalny (na dzień: 30.09.2009 r.) - skutki przejścia na MSR/MSSF:

	Uzgodnienie C-F wg PSR	30.09.2009 PSR	KOREKTY MSSF	30.09.2009 MSSF
A.	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I	Zysk (strata) brutto	40	1 027	1 067
II	Korekty razem	-356	-1 086	-1 442
1	Amortyzacja	3 840	-1 254	2 586
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	4		4
3	Odsetki od leasingu, prowizja bankowa, koszty emisji	86		86
4	Zysk/Strata z działalności inwestycyjnej	-81		-81
5	Zmiana stanu rezerw	4 219	-5 984	-1 765
6	Zmiana stanu zapasów	565		565
7	Zmiana stanu należności	-264	-10 165	-10 429
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych bez pożyczek i kredytów	-4 384	344	-4 040
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przych. przyszłych okresów	-3 869	16 167	12 298
10	Zmiana stanu rezerwy i aktywów na podatek odroczony	96	-194	-98
11	Inne korekty	-568		-568
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-316	-59	-375
B.	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I.	Wpływy	148		148
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	148		148
II.	Wydatki	146		146
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych	146		146
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	2		2
C.	PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
I.	Wpływy			
II.	Wydatki	815		815
1	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	729		729
2	Odsetki (leasing)	86		86
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-815		-815
D.	PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (AIII+BIII+CIII)	-1 129	-59	-1 188
E.	BILANSOWA ZMIANA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	-1 030	-59	-1 089
	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tyt różnic kursowych	99		99
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	17 120	-211	16 909
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+D) w tym:	16 090	-270	15 820
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	270	-270	

10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Do końca III kwartału 2010 roku rzeczowe aktywa trwałe spadły realnie w stosunku do końca roku 2009 o 17 %, co spowodowane jest głównie sprzedażą części środków trwałych oraz bieżącą amortyzacją.

Do końca III kwartału 2010 roku stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększył się realnie o 13% w porównaniu z końcem roku 2009 (zwiększenie o kwotę 519 tys. PLN), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odnotowały spadek realnie o 5% (zmniejszenie o kwotę 278 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (czynnych) na koniec III kwartału 2010 roku, zwiększył się o kwotę 1 788 tys. PLN w porównaniu do końca roku 2009 i wyniósł 2 332 tys. PLN (realny wzrost o 343%).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec III kwartału 2010 roku, zmniejszył się o kwotę 7 588 tys. PLN w porównaniu do końca roku 2009 i wyniósł 61 tys. PLN (realny spadek o 99%). Główną pozycję stanowiła tu wartość wykonanych, a niezafakturowanych na rzecz jednostki usług (podwykonawstwo). Zmniejszenie jest spowodowane głównie tym, iż prace wykonane do dnia 30.09.2010 roku przez podwykonawców w całości zostały zafakturowane.

Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.09.2010 roku zmniejszyły się w porównaniu do stanu na koniec 2009 roku i wyniosły 13 323 tys. PLN. Natomiast zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.09.2010 roku wyniosły 1 433 tys. PLN i uległy zwiększeniu w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (realnie o 211%).

Do końca III kwartału 2010 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartość składników aktywów w wysokości 325 tys. PLN (w tym: należności - 224 tys. PLN, zapasy - 91 tys. PLN i aktywa finansowe - 11 tys. PLN). Do końca III kwartału 2010 roku Spółka rozwiązała odpisy aktualizujące wartość należności na kwotę 251 tys. PLN.

11. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Za III kwartały 2010 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 73 657 tys. PLN (w tym w samym III kwartale 2010 roku: 33 333 tys. PLN), w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 71 982 tys. PLN (w tym w III kwartale 2009 roku: 24 365 tys. PLN).

Zysk ze sprzedaży wyniósł za III kwartały 2010 roku 4 242 tys. PLN (za III kwartały 2009 roku zysk na poziomie 6 274 tys. PLN). Niższy w stosunku do roku ubiegłego zysk ze sprzedaży jest spowodowany niższym niż budżetowy kursem EUR/PLN dla realizowanych kontraktów, co jest zrównoważone przychodami finansowymi z tytułu zabezpieczenia ryzyka



kursowego do poziomu kursu budżetowego, a znajduje odzwierciedlenie w wyniku na działalności finansowej Spółki.

Wynik na działalności operacyjnej na koniec III kwartału 2010 roku wyniósł 2 881 tys. PLN (za III kwartały 2009 roku: 1 615 tys. PLN) i został uzyskany głównie sprzedażą zbędnego sprzętu oraz wzmożoną akcją windykacyjną w efekcie której, Spółka zrównoważyła poziom rozwiązanych i utworzonych odpisów aktualizujących należności z tytułu najmu sprzętu.

Na działalności finansowej Spółka uzyskała również zysk na poziomie 2 030 tys. PLN. (w roku ubiegłym strata na poziomie (-) 548 tys. PLN) co jest spowodowane głównie rozliczeniem i dodatnią wyceną zawartych transakcji walutowych.

Do końca III kwartału 2010 roku Spółka uzyskała zysk brutto na poziomie 4 911 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Spółka wypracowała zysk brutto w wysokości 1 067 tys. PLN.

Po obciążeniu wyniku brutto podatkiem (odroczonym) Spółka uzyskała do końca III kwartału 2010 roku zysk netto w wysokości 3 923 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Spółka uzyskała zysk netto w wysokości 969 tys. PLN.

Stan należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec III kwartału 2010 roku zmniejszył się w stosunku do końca roku i wyniósł 13 972 tys. PLN, przy 18 643 tys. PLN na koniec 2009 roku (na koniec III kwartału 2009 roku pozycja ta wynosiła 24 156 tys. PLN).

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań na koniec III kwartału 2010 roku wyniósł 19 449 tys. PLN, podczas gdy na koniec 2009 roku odpowiednio 16 661 tys. PLN (na koniec III kwartału 2009 roku pozycja ta wynosiła 16 451 tys. PLN).

Obie te wielkości pokazują zdolności Spółki do lepszego zarządzania kapitałem obrotowym.

Zobowiązania długoterminowe dotyczą rezerw długoterminowych, rezerwy na podatek odroczony, leasingu oraz kaucji zatrzymanych i na koniec III kwartału 2010 roku wyniosły 6 794 tys. PLN, a w analogicznym okresie roku poprzedniego 5 969 tys. PLN.

Do końca III kwartału 2010 roku Spółka nie zawarła żadnych umów leasingowych.

Poziom środków pieniężnych zwiększył się realnie o 17% względem końca 2009 roku i wynosi na koniec III kwartału 2010 roku 32 319 tys. PLN (na koniec 2009 roku wynosił 27 615 tys. PLN), oraz o 104% względem analogicznego okresu roku poprzedniego, co obrazuje skalę zarządzania płynnością.

Do końca III kwartału 2010 roku Spółka uzyskała limity finansowe w instytucjach finansowych na realizację kontraktów na łączną kwotę 147 mln PLN.

Spółka spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Spółka terminowo reguluje także zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji. Sytuacja płynnościowa Spółki jest stabilna.

Informacja o zawartych umowach w III kwartale 2010 roku:

Umowy w których emitent występuje jako zleceniobiorca:

Lp.	Nazwa kontraktu	Wartość budżetowa netto w tys. PLN	Nazwa Zamawiającego	Wartość robót wykonanych do 30.09.10 r. w tys. PLN	Termin zakończenia
1.	"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Sułów"	19.672	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "Dolina Baryczy" sp. z o.o.	0	03.05.2012 (21 miesięcy od rozpoczęcia robót)
2.	Zadanie nr 7 i 9a "Budowa kanalizacji sanitarnej w Radlinie, dzielnica Biertułtowy i Obszary"	6.701	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim	0	06.02.2012 (18 miesięcy od rozpoczęcia robót)
3.	"Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Sierakowice poprzez budowę kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków"	11.952	Gmina Sośnicowice	0	28.09.2012r.
4.	"Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, budowa wodociągu w Bysinie - Kontrakt nr 2"	18.268	Gmina Myślenice	0	18.04.2012r.

O umowach zawartych w I i II kwartale 2010 roku, informowaliśmy w sprawozdaniu za I kwartał 2010 r. oraz za I półrocze 2010.

12. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Wpływ na wyniki finansowe Spółki w III kwartału 2010 roku miały głównie realizowane rentowne kontrakty jak również restrukturyzowana działalność związana z wynajmem maszyn i urządzeń budowlanych dla których Spółka stopniowo odzyskuje rynek wśród wiarygodnych płatników i poprawia parametry finansowej działalności.

Wpływ na osiągnięty wynik na pozostałej działalności operacyjnej miała sprzedaż środków trwałych – zysk ze sprzedaży środków trwałych wyniósł do końca III kwartału 2010 roku 1 575 tys. PLN. Spółka dokonała sprzedaży maszyn i urządzeń, które nie były w pełni wykorzystywane i nie przynosiły efektywnych korzyści ekonomicznych, przy czym wartość sprzedanych maszyn i urządzeń pokrywa się z przeszacowaniem wartości majątku trwałego w tej pozycji do bilansu otwarcia 2010 roku. Drugim znaczącym czynnikiem jest ograniczenie skali odpisów aktualizujących należności na skutek zaostrezenia przez Spółkę norm kontroli płatności przez najemców sprzętu.

Wpływ na osiągane wyniki Spółki miało również rozliczenie transakcji walutowych. Łączna dodatnia wycena otwartych kontraktów walutowych na dzień 30.09.2010 roku wynosi 493 tys. PLN. Saldo przychodów i kosztów finansowych z tytułu rozliczenia i dodatniej wyceny

istniejących instrumentów finansowych wynosi 1 130 tys. (w analogicznym okresie ubiegłego roku na dzień 30.09.2009 saldo przychodów i kosztów z tego tytułu było ujemne i wyniosło (-) 1 156 tys. PLN).

Posiadane przez Spółkę instrumenty pochodne, zabezpieczające ryzyko walutowe wynikające z realizowanych przez Spółkę kontraktów budowlanych, których wynagrodzenie ustalone jest w EUR, wyceniane są na koniec każdego okresu sprawozdawczego według wartości godziwej, a skutki okresowej wyceny (przeszacowania) tych instrumentów pochodnych zaliczane są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu – o czym Spółka co miesiąc informuje w komunikatach giełdowych.

13. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie

Do końca III kwartału 2010 roku Spółka odczuwała negatywne skutki związane z sezonowością działalności, spowodowane panującymi warunkami atmosferycznymi – niższą aktywnością w okresie zimowym (do kwietnia 2010 roku włącznie), co jest charakterystyczne dla branży budowlanej oraz powodzią, które od połowy II kwartału 2010 spowolniły lub wręcz wstrzymały prace w sektorze budowlanym.

14. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Do końca III kwartału 2010 roku Spółka nie przeprowadzała emisji, wykupu ani spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

15. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

Do końca III kwartału 2010 roku Spółka nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

16. Najważniejsze zdarzenia w okresie, które wystąpiły po dniu 30 września 2010 roku mogące mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe.

W dniu 7 października 2010 roku Spółka "Energopol-Południe" S.A. zawarła znaczącą umowę z Katowicką Infrastrukturą Wodociągowo - Kanalizacyjną Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ("Zamawiający") na wykonanie zadania pn. „Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej w zlewni oczyszczalni ścieków Gigablok w Katowicach” Część 1 - Projekt I, realizowanego przez Zamawiającego w ramach przedsięwzięcia: Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice – Etap II. Cena ofertowa brutto umowy wynosi 9 542 tys. PLN, a termin zakończenia robót planowany jest nie później niż 12 miesięcy od podpisania Aktu Umowy. „Energopol – Południe” S.A. informował o podpisaniu przedmiotowej umowy w Raporcie bieżącym nr 65/2010 z dnia 8 października 2010 roku.

W dniu 8 października 2010 roku Spółka "Energopol-Południe" S.A. zawarła znaczącą umowę z Panem Piotrem Pająkiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Budowlana „WULKAN” (Podwykonawca).

Spółka powierzyła Podwykonawcy wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania p.n. „Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Ujsoły – Kontrakt 14 a”. Termin zakończenia robót planowany jest na 20 kwietnia 2012 roku. Wynagrodzenie Podwykonawcy zostało określone w umowie na kwotę 15 300 tys. PLN netto.

Spółka informowała o podpisaniu przedmiotowej umowy w Raporcie bieżącym nr 66/2010 z dnia 8 października 2010 roku.

W dniu 20 października 2010 roku "Energopol-Południe" Spółka Akcyjna zawarła znaczącą umowę z Panem Jarosławem Irzyk, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „OMEGA-ZAKŁAD SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH” z siedzibą w Rudzie Śląskiej (Podwykonawca), zgodnie z którą "Energopol-Południe" S.A. powierzył Podwykonawcy wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania p.n. „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, budowa wodociągu w Bysinie – Kontrakt nr 2” realizowanej przez Zamawiającego w ramach projektu pn. „Czysta woda dla Krakowa – uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Myślenice” podlegającego dofinansowaniu ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Planowany termin zakończenia robót wynosi maksymalnie 19,5 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym. Wynagrodzenie Podwykonawcy zostało określone w umowie na kwotę 16 554 tys. PLN netto (Raport bieżący nr 68/2010 z dnia 20 października 2010 roku).

W dniu 28 października 2010 roku Spółka zawarła znaczącą umowę z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Oławie („Zamawiający”) na wykonanie zadania pn. Kontrakt 1 „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - Nowy Otok” realizowanego przez Zamawiającego w ramach Projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w mieście Oława”. Cena ofertowa brutto wynosi 13 874 tys. PLN, a termin zakończenia robót planowany jest na 02 lipca 2012 roku (Raport bieżący nr 69/2010 z dnia 29 października 2010 roku).

W dniu 2 listopada 2010 roku "Energopol-Południe" S.A. („Spółka”) zawarła dwie znaczące umowy z Bankiem PEKAO SA, z siedzibą w Warszawie („Bank”):

1. Umowę kredytu obrotowego oraz
 2. Umowę o linię gwarancji bankowych i akredytyw
- na łączną kwotę 20 mln PLN przy czym każda z umów na kwotę 10 mln PLN do dnia 31 sierpnia 2011 r.

Strony ustaliły, że prawnym zabezpieczeniem obu umów są:

1. Weksle własne in blanco z wystawienia Spółki wraz z deklaracją wekslową,
2. Pełnomocnictwa do rachunków Spółki w Banku Pekao S.A.,
3. Przelew wierzytelności w wysokości minimum 150% kwoty Kredytu,
4. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez Spółkę na łączną kwotę 30.000.000,00 PLN.

Koszt całkowity finansowania dla kredytu obejmuje oprocentowanie zmienne ustalone na bazie stawki WIBOR dla depozytów jednomiesięcznych z dnia podpisania umowy zmienianej z częstotliwością miesięczną, powiększoną o marżę dla Banku, a dla linii gwarancyjnej prowizję za obsługę gwarancji lub otwarcie Akredytywy ustaloną na warunkach rynkowych. Pozostałe zapisy umowy nie odbiegają od standardów rynkowych dla tego typu umów (Spółka poinformowała o zawarciu powyższej umowy w Raporcie bieżącym nr 70/2010 z dnia 2 listopada 2010 roku).

Spółka informuje, iż po dniu 30 września 2009 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe.

17. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Pozycje pozabilansowe (w tys. PLN) za okres od 01.01.2010 r. do 30.09.2010 r.				
Pozycje pozabilansowe	30. 09.2010	30. 06.2010	31. 12. 2009	30. 09. 2009
1. Należności warunkowe	8 867	8 780	7 945	5 779
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	8 867	8 780	7 945	5 779
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	8 867	8 780	7 945	5 779
- wekslowe				
- inne				
2. Zobowiązania warunkowe	27 905	30 355	18 307	22 792
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	27 905	30 355	18 307	22 792
- udzielonych gwarancji i poręczeń	27 775	30 225	18 177	22 662
- wekslowe				
- inne	130	130	130	130
3. Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	(19 038)	(21 575)	(10 362)	(17 013)

Stan należności warunkowych z tytułu gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek na 30 września 2010 roku wyniósł 8 867 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych z tytułu gwarancji wadialnych, gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek na 30.09.2010 roku wyniósł 27 905 tys. PLN, natomiast z tytułu zobowiązań Spółki po ewentualnym przegranej procesie 130 tys. PLN.

18. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań

Spółka jest podmiotem sporządzającym jednostkowe sprawozdania finansowe.

19. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta

Nie było zmian w strukturze Spółki, w tym zmian w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

20. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2010 rok.

21. Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

W dniu 2 listopada 2010 roku do „Energopol-Południe” S.A. wpłynęła informacja z Jupiter NFI SA, że w transakcjach pakietowych dokonanych w dniu 29 października 2010 roku JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Fundusz) zbył wszystkie posiadane, tj. 2.088.755 akcji na okaziciela spółki „Energopol-Południe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu reprezentujących 18,82 % kapitału zakładowego i uprawniających do 2.088.755 głosów, stanowiących 18,82 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki „Energopol-Południe” SA. W wyniku tego zbycia Jupiter NFI SA nie posiada akcji Spółki „Energopol-Południe” SA. Przed powyższymi transakcjami Jupiter NFI SA posiadał 2.088.755 głosów, stanowiących 18,82 % jej kapitału zakładowego i uprawniających do 18,82 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki „Energopol-Południe” SA. (Raport bieżący nr 71/2010 z dnia 2 listopada 2010 roku).

W dniu 15 listopada 2010 roku "Energopol-Południe" S.A. ("Spółka") otrzymała informację od Skarbiec Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie, na podstawie przepisów art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. Nr 184, poz. 1539), działającego w imieniu zarządzanego przez siebie funduszu SEZAM VIII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (dalej "Fundusz"), informację, że w wyniku nabycia przez Fundusz w dniu 4 lutego 2010 r. (rozliczenie transakcji w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A.) akcji spółki „Energopol-Południe” S.A. z siedzibą w Sosnowcu, przy ul. Jedności 2, 41 – 208 Sosnowiec ("Spółka"), udział funduszu w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki przekroczył próg 15%. Zgodnie z otrzymaną informacją, przed nabyciem akcji Spółki, na dzień 3 listopada 2010 r. Fundusz posiadał 1.482.235 akcji Spółki, co stanowiło 13,35% udziału w kapitale zakładowym. Akcje uprawniały do 1.482.235 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co dawało 13,35% udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Po nabyciu akcji Spółki, Fundusz posiada ogółem 2.032.235 akcji Spółki, co stanowi 18,31% udziału w kapitale zakładowym Spółki. Akcje uprawniają do wykonywania 2.032.235 głosów z akcji na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki, co daje 18,31% udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Fundusz poinformował jednocześnie, że nie wyklucza dalszego nabywania akcji Spółki. Celem ewentualnego dalszego nabycia akcji Spółki będzie inwestycja środków Funduszu zgodnie z celem inwestycyjnym określonym w statucie.

Stan na dzień przekazania raportu za III kwartał 2010 roku:

Lp	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
1.	Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi*	3.206.734	3.206.734	28,89	28,89
2.	Sezam VIII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych**	2.032.235	2.032.235	18,31	18,31

* Pan Zbigniew Jakubas, posiada bezpośrednio i pośrednio przez podmioty zależne: Multico Sp. z o.o., Multico-Press Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Wartico Invest Sp. z o.o. 3.206.734 sztuk akcji, stanowiących 28,89% udziałów kapitale zakładowym Spółki, uprawniających łącznie do wykonywania 3.206.734 głosów, co stanowi 28,89% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Łączna liczba głosów Pana Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu art. 4 ust. 15 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do organizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 184 poz. 1539 z późniejszymi zm.) oraz podmiotem określonym w art. 87 ust. 4 pkt. 1 ww. ustawy: Panią Izabelą Jakubas wynosi 3.528.711 sztuk akcji, stanowiących 31,79% udziału w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających łącznie do wykonywania 3.528.711 głosów, co stanowi 31,79% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

** Raport bieżący nr 74/2010 z dnia 15 listopada 2010 roku



W okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za I półrocze 2010 roku z dnia 12 sierpnia 2010 roku nastąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji, tj. Jupiter NFI S.A. z siedzibą w Krakowie zbył wszystkie posiadane akcje Spółki, a SEZAM VIII FIZ Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie przekroczył próg 15% akcji Spółki.

22. Stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące

W dniu 3 listopada 2010 roku „Energopol – Południe” Spółka Akcyjna („Spółka”, Emitent”) otrzymała na podstawie art. 160 ust. 1 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, zawiadomienia od członków Zarządu "Energopol – Południe" S.A. o nabyciu akcji Spółki.



Prezes Zarządu "Energopol – Południe" S.A. Pan Jacek Taźbirek, osoba zobowiązana do poinformowania Komisji i Emitenta, poinformował o nabyciu w dniu 28 października 2010 roku 5.200 akcji "Energopol – Południe" S.A. w przedziale cenowym 9,03-9,10 na rynku regulowanym za pośrednictwem GPW w ramach sesji zwykłej. Pan Jacek Taźbirek poinformował również, że potwierdzenie dokonania powyższej transakcji otrzymał w dniu 3 listopada 2010 roku. Przed dokonaniem transakcji (na dzień przekazania ostatniego raportu okresowego za I półrocze 2010 roku tj. na dzień 12 sierpnia 2010 roku) stan posiadania akcji Spółki przez Pana Jacka Taźbirka wynosił 3.120 akcji. Po dokonaniu transakcji łączna suma akcji Spółki znajdująca się w posiadaniu Pana Jacka Taźbirka wynosi 8.320 akcji Spółki.

Wiceprezes Zarządu "Energopol – Południe" S.A. Pan Piotr Jakub Kwiatek, osoba zobowiązana do poinformowania Komisji i Emitenta, poinformował o nabyciu w dniach 28-29 października 2010 roku 4.000 akcji "Energopol – Południe" S.A. w przedziale cenowym 9,05-9,14 na rynku regulowanym za pośrednictwem GPW w ramach sesji zwykłej. Pan Piotr Jakub Kwiatek poinformował również, że potwierdzenie dokonania powyższej transakcji otrzymał w dniu 3 listopada 2010 roku. Przed dokonaniem transakcji (na dzień przekazania ostatniego raportu okresowego za I półrocze 2010 roku tj. na dzień 12 sierpnia 2010 roku) stan posiadania akcji Spółki przez Pana Piotra Jakuba Kwiatka wynosił 4.000 akcji. Po dokonaniu transakcji łączna suma akcji Spółki znajdująca się w posiadaniu Pana Piotra Jakuba Kwiatka wynosi 8.000 akcji Spółki.

Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień przekazania raportu za III kwartał 2010 roku posiadali następujące ilości akcji:

Organy Spółki	Liczba akcji szt.	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
ZARZĄD		
1. Jacek Taźbirek	8.320	+
2. Piotr Jakub Kwiatek	8.000	+
Razem ZARZĄD	16.320	+
RADA NADZORCZA		
1. Lucjan Noras	nie posiada	*
2. Marcin Strzelezyk	nie posiada	*
3. Katarzyna Ziółek	6.360	*
4. Waldemar Dąbrowski	nie posiada	*
5. Artur Rawski	nie posiada	*
Razem RADA NADZORCZA	6.360	*

23. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Spółka informuje, iż nie toczą się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych.

24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Spółka nie zawarła z podmiotami powiązаныmi istotnych transakcji na warunkach innych niż rynkowe.

25. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji

Spółka nie udzieliła żadnych poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji innym podmiotom, których łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych.

26. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego

Spółka na 30.09.2010 roku zatrudniała 172 pracowników, z czego 95 pracowników na stanowiskach robotniczych.

Sytuacja finansowa Spółki jest stabilna, pozwalająca na terminową realizację jej zobowiązań.

27. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Spółka skutecznie wdrożyła nową strategię, której efekty widoczne są zarówno w osiągniętych wynikach, umiejętności generowania gotówki jak i stałym i systematycznym zwiększaniu portfela zleceń na kolejne lata.

Celem na IV kwartał 2010 roku będzie wzrost udziału kontraktów realizowanych w generalnym wykonawstwie, natomiast zgodnie z zamierzeniami Spółki spadać powinien poziom kontraktów w podwykonawstwie lub w robotach wykonywanych na zasadzie zlecenia pojedynczych czynności opartych na pracy bazy sprzętowej.

Spółka otworzyła dwie zamiejscowe placówki: jedną w Płocku, a drugą we Wrocławiu, z których każda do końca III kwartału 2010 roku skutecznie pozyskała nowy kontrakt.

W zbliżającym się okresie oczekujemy ugruntowania pozycji EPL na tych rynkach geograficznych, co jest spowodowane głównie wiarygodnością Spółki w oczach lokalnych podwykonawców oraz spodziewamy się ekspansji w nowe obszary szeroko rozumianej branży budowlanej.

Wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w IV kwartale 2010 roku będą miały:

- warunki pogodowe, w tym głównie intensywność nastania zimy,
- skłonność inwestorów do rozpoczynania działań inwestycyjnych w końcówce roku,
- sprzyjające tempo redystrybucji środków unijnych,
- zdolność do zamknięcia określonych odcinków robót, tak aby możliwe było zafakturowanie usług za ten rok,
- konsensus w zakresie wykorzystania technologii jak i materiałów potrzebnych do zakończenia odpowiednich części scalonych kontraktów,
- umiejętność skutecznego i terminowego procedowania w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty w procedurze przetargowej.

Do innych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Spółki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału zaliczyć w dalszym ciągu należy kwestie w skali makro:

- wykorzystanie środków unijnych w celu przyspieszenia i zwiększenia wolumenu kontraktów,
- tempo i zakres uruchamiania inwestycji drogowych,
- ogólna sytuacja płatnicza na rynku, która szczególnie pod koniec roku przekłada się na zaległości w płaceniu za najem sprzętu.

Zarząd nie widzi zagrożeń spowolnienia tempa wzrostu wyników finansowych Spółki, tym bardziej, że wypracowany na przestrzeni 2010 roku portfel kontraktów pozwolił Spółce w pełni odciąć się od ryzyka kursowego. Pozostałe zmienne brane pod uwagę w procesie zarządzania finansami EPL są pod kontrolą.

28. Informacja dotycząca segmentów działalności

Informacje na temat segmentów działalności Spółka prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W „Energopol - Południe” S.A. działalność podzielono na 2 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano - montażowa,
- segment B - działalność sprzętowa (tj. Wydział Sprzętu i Transportu).

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki.



Raport kwartalny za III kwartał 2010 roku

Segmety branżowe za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010					
Rodzaj asortymentu		A	B	wylaczenia	Ogolem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	69 668	3 989		73 657
	Sprzedaż między segmentami		2 317		2 317
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	61 872	7 543		69 415
	Koszty sprzedaży między segmentami	2 317			2 317
Wynik segmentu		5 479	-1 237		4 242
Nie przypisane do segmentów					
Koszty nieprzypisane (koszty ogólnego zarządu, sprzedaży)					2 777
przychody operacyjne					1 939
koszty operacyjne					523
przychody finansowe					2 086
koszty finansowe					56
Zysk (strata) przed opodatkowaniem					0
Podatek dochodowy					988
Zysk (strata) netto					3 923
Przyjęto, że podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według segmentów branżowych. Spółka jest podzielona na dwa rodzaje działalności:					
Segment A - działalność budowlano - montażowa					
Segment B - działalność sprzętowo - transportowa					
Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki.					
Działalność budowlano - montażowa obejmuje:					
usługi budowlano - montażowe we wszystkich branżach					
usługi generalnego wykonawstwa inwestycji					
pozostałe usługi - zw. z działalnością budowlaną					
Działalność sprzętowo - transportowa obejmuje:					
usługi wynajmu i dzierżawy - Wydział Sprzętu i Transportu					
usługi transportowe - Wydział Sprzętu i Transportu					

29. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2010 i 2009 roku

Użyte do przeliczeń wybranych danych finansowych za III kwartał 2010 roku średnie kursy NBP EUR/PLN:

sty-10	29.01.2010	4,0616
lut-10	26.02.2010	3,9768
mar-10	31.03.2010	3,8622
kwi-10	30.04.2010	3,9020
maj-10	31.05.2010	4,0770
cze-10	30.06.2010	4,1448
lip-10	30.07.2010	4,0080
sie-10	31.08.2010	4,0038
wrz-10	30.09.2010	3,9870
średni kurs EUR/PLN dla III kwartałów 2010 r.:		4,0026



Użyte do przeliczeń wybranych danych finansowych za III kwartał 2009 roku średnie kursy NBP EUR/PLN:

sty-09	30.01.2009	4,4392
lut-09	27.02.2009	4,6578
mar-09	31.03.2009	4,7013
kwi-09	30.04.2009	4,3838
maj-09	29.05.2009	4,4588
cze-09	30.06.2009	4,4696
lip-09	31.07.2009	4,1605
sie-09	31.08.2009	4,0998
wrz-09	30.09.2009	4,2226
średni kurs EUR/PLN dla III kwartałów 2009 r.:		4,3993

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 30.09.2010 roku, tj. 3,9870 oraz opublikowany w dniu 30.09.2009 roku: 4,2226 dla danych za III kwartały 2009 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2009 roku: 4,1082 dla danych na koniec 2009 roku. Do poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2010 roku: 4,0026 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2009 roku: 4,3993.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

"ENERGOPOL - POŁUDNIE" S.A.
Prezes Zarządu

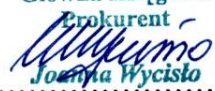
Jacek Taźbirek
podpis:.....

Piotr Jakub Kwiatek – Wiceprezes Zarządu

"ENERGOPOL - POŁUDNIE" S.A.
Wiceprezes Zarządu

Piotr Jakub Kwiatek
podpis:.....

Sprawozdanie sporządziła:
Joanna Wycisło – Główna Księgowa

„ENERGOPOL - POŁUDNIE” S.A.
Główna Księgowa
Prokurent

Joanna Wycisło
podpis:.....

Sosnowiec, 15.11.2010 r.