



Sosnowiec, 4 kwietnia 2014 roku

Szanowni Państwo!

Oddaję w Państwa ręce raport roczny Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A., stanowiący podsumowanie dokonań zarządzanej przeze mnie firmy w kolejnym trudnym dla branży budowlanej, roku 2013.

To rok, w którym dalszemu pogłębieniu uległa tendencja spadku wskaźników rentowności (marż na kontraktach budowlanych), ogłoszono upadłość wielu firm budowlanych a według danych Ministerstwa Gospodarki w okresie styczeń - grudzień 2013 r. produkcja budowlano-montażowa była o 12 % niższa niż w analogicznym okresie 2012 r.

Kończąca się wkrótce perspektywa unijna spowodowała, iż w 2013 roku podaż kontraktów w segmentach ochrony środowiska i infrastruktury była zdecydowanie uboższa niż w latach poprzednich. Fakt ten w połączeniu z prowadzoną przez Spółkę selekcją kontraktów oraz zapewniającą odpowiedni poziom marż wyceną składanych ofert spowodowały, że w 2013 r. nie pozyskaliśmy żadnego nowego kontraktu.

Spowolnienie gospodarcze w branży budowlanej nie wpłynęło jednak na wynik finansowy osiągnięty przez Spółkę. Rok 2013 zakończyliśmy zyskiem netto na poziomie 3 779 tys. PLN, a wartość posiadanych już w portfelu kontraktów zwiększyliśmy o ponad 10 mln PLN.

Na podstawie prognoz makroekonomicznych przewiduję, że rok 2014 powinien przynieść stopniową stabilizację rynku oraz odbudowywanie się potencjału branży budowlanej. Czynnikiem niesprzyjającym takiemu scenariuszowi będą ewentualne zakłócenia źródeł finansowania branży oraz spodziewane niestety kolejne upadłości firm sektora budowlanego, zwłaszcza niewielkich firm o zasięgu regionalnym.

Kolejna perspektywa unijna gwarantująca fundusze rozwojowe na lata 2014 - 2020 stanie się z pewnością dużym impulsem dla budownictwa w Polsce, ale zjawisko to odczuwalne będzie nie wcześniej niż w 2015 r..

Perspektywę roku 2014 dla Spółki określam jako stabilnie bezpieczną – posiadany portfel kontraktów nie wskazuje na to, aby przychody kolejnego roku były niższe od osiągniętych w roku 2013.

W kolejnych latach Spółka utrzymując potencjał wykonawczy na rynku budowlanym, koncentrować się będzie jednak na rozwoju w innych sektorach.

Konsekwentnie kontynuować będziemy rozwój w zakresie nowoczesnych technologii, w tym ITS (Inteligentne Systemy Zarządzania Transportem), przy czym uważam, że dynamiczny rozwój tej branży nastąpi od 2015 r. a głównym czynnikiem decydującym o atrakcyjności branży będzie strumień finansowania ze środków unijnych.

Spółka będzie koncentrować swoją uwagę na segmentach gospodarki, w których istnieje możliwość pozyskania rentownych kontraktów, które CNT S.A. mogłaby realizować w najbliższych latach, w tym w dalszym ciągu w zasięgu naszego zainteresowania pozostanie zarówno energetyka sieciowa jak i segment hydrotechniczny. Branże te przykuwają obecnie uwagę wielu







podmiotów, więc pozyskanie kontraktów w tym sektorze rynku traktuję, jako jedno z trudniejszych wyzwań stojących przed Spółką w 2014 r.

Priorytetem na rok 2014 i kolejne lata jest i pozostanie konsekwentna strategia poszerzania profilu działalności Spółki, który ewoluuje z branży budowlanej w kierunku segmentu nowoczesnych technologii, co według naszych planów powinno nastąpić nie wcześniej niż w 2016 r. W ramach tej strategii nie wykluczamy żadnego z narzędzi, włącznie z akwizycjami podmiotów, projektów czy technologii.

CNT S.A. od kilku lat konsekwentnie poprawia wyniki, jak żadna inna spółka z indeksu WIG-BUD nie ma kredytów, posiada spore własne środki finansowe oraz cieszy się wypracowanymi w ostatnich latach znaczącymi limitami w instytucjach finansowych. Powoduje to możliwość i perspektywę zaangażowania się w projekt o charakterze kapitałowym. Na bieżąco analizujemy różne warianty i możliwości wykorzystania naszego potencjału finansowego a ostatnim przykładem takiego działania jest fakt, iż w marcu br. złożyliśmy w Ministerstwie Skarbu Państwa wstępną i niewiążącą ofertę w procesie prywatyzacji Centrum Techniki Okrętowej S.A. z siedzibą w Gdańsku, odbywającym się na podstawie publicznego zaproszenia do negocjacji. W kontekście przyszłego rozwoju CNT S.A. za kluczowe i najbardziej atrakcyjne uważamy kompetencje technologiczne oraz potencjał badawczo – rozwojowy prywatyzowanej spółki. W podobnym przedsięwzięciu CNT S.A. brała już udział w 2012 r., kupując od MSP pakiet 25% udziałów w Zakładach Dolomitowych w Siewierzu. Mimo strategii trwałego zaangażowania się w nową branżę, realia otoczenia gospodarczego spowodowały, że wycofaliśmy się z tej inwestycji w 2013 r. realizując zysk na transakcji.

Zapraszam do lektury raportu rocznego za 2013 r., w którym opisujemy wszystkie istotne wydarzenia minionego roku. Zaprezentowane w raporcie wyniki odzwierciedlają nie tylko nasze dokonania, ale też pokazują, że nie byliśmy w stanie ominąć wszystkich przeszkód, których ryzyko wystąpienia jest nieodmiennie związane z ryzykiem prowadzenia działalności gospodarczej. Moim zdaniem prezentowane wyniki odniesione do wyników spółek z branży budowlanej wskazują, że w trudnej branży radzimy sobie dobrze a nasze porażki powodują, że niezmienną, dodatkową ambicją pozostaje niepopelnianie tych samych błędów w przyszłości.

Na zakończenie, w imieniu Zarządu CNT S.A. chciałbym podziękować wszystkim pracownikom za ich zaangażowanie i codzienny trud wkładany w rozwój firmy. Dziękuję również wszystkim naszym Partnerom w biznesie za współpracę, Radzie Nadzorczej za wsparcie i pomoc a akcjonariuszom za zaufanie.

Z wyrazami szacunku,

CENTRUM NOWOCZESNYCH  
TECHNOLOGII S.A.  
Prezes Zarządu

Jacek Tazbirek

