



CNT CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA

**GRUPA KAPITAŁOWA
CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2016 ROKU**

ZA OKRES: OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2016 ROKU

SOSNOWIEC, SIERPIEŃ 2016

Spis treści

1. Podstawowe informacje o Spółce	3
2. Władze Spółki	3
3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego	4
4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego	5
5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań	6
6. Opis zmian organizacji Grupy kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji.	10
7. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz	11
8. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.	11
9. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące	12
10. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami	13
11. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	14
12. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji	14
13. Informacja nt. wyników za I półrocze 2016 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego	16
14. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza	23



1. Podstawowe informacje o Spółce

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279.

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 36 360 000 PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 9 090 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej, produkcyjnej, usługowej i handlowej, a w szczególności:

- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- roboty związane z budową obiektów kubaturowych,
- produkcja budowlano-montażowa w zakresie robót ziemno-inżynieryjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, makroniwelacji terenu, robót żelbetowych oraz budowa i remonty dróg.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli i wiaduktów, etc.).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zamówieniami infrastrukturalnymi realizowanymi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w ramach przetargów publicznych.

2. Władze Spółki

Osoby wchodzące w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 19 lutego 2016 roku:

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu
- Piotr Jakub Kwiatek – Wiceprezes Zarządu

W dniu 19 lutego 2016 roku Spółka powzięła informację o złożeniu z tym samym dniem rezygnacji przez Wiceprezesa Zarządu CNT S.A. Pana Piotra Jakuba Kwiatka (Raport bieżący nr 17/2016 z dnia 19 lutego 2016 roku).



W związku z powyższym od dnia 19 lutego 2016 roku do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest jednoosobowy i w jego skład wchodzi Prezes Zarządu Pan Jacek Taźbirek.

W dniu 15 czerwca 2016 roku Rada Nadzorcza Spółki postanowiła o jednoosobowym składzie Zarządu kolejnej trzyletniej kadencji trwającej do dnia odbycia Walnego Zgromadzenia Spółki zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za 2015 rok. Jednocześnie Rada Nadzorcza Spółki powołała Pana Jacka Taźbirka do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki kolejnej kadencji.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2016 roku:

- Lucjan Noras – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Banaszek – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Grzegorz Wojtaś – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostały zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonego przez Unię Europejską MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2014 r., poz. 133 z późn. zm.).

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania.

Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki/Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 czerwca 2016 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2015 rok, w którym to są szczegółowo opisane.



4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego

Czynniki zewnętrzne:		
-	zmiana (brak) nowelizacji Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;	
-	zaostrenie rygorów wykorzystania dopłat UE dla beneficjentów, co przekłada się na próby przerwania przez Zamawiających na Wykonawców ryzyka i odpowiedzialności za ewentualne błędy w rozliczaniu subwencionowanych środków;	
-	znacząco skrócone okresy budowlanej realizacji kontraktów z uwagi na opóźnienia w przygotowaniu dokumentacji projektowej i administracyjnej;	
-	wypaczenie idei FIDIC przez Zamawiających, co deformuje standardy współpracy na kontraktach;	
-	rosnąca liczba kontraktów w formule zaprojektuj i wybuduj. Wybór przez Zamawiających tej formuły realizacji kontraktów ma na celu nadrobienie opóźnień w wykorzystywaniu środków UE pozyskanych w celu wykonania tych projektów, przez co następuje przerzucenie przez Zamawiających niemierzalnego ryzyka na Wykonawcę;	
-	chęć wykorzystania przez podmioty mające dominującą pozycję przesilenia na rynku energii;	
-	wpływ nowych przepisów prawnych oraz działań regulatora na funkcjonowanie rynku oraz stymulowanie nowych obszarów rynku energii;	
-	wpływ czynników makroekonomicznych i zjawisk o zasięgu globalnym na działalność Grupy w aspekcie ich skutków dla kondycji polskiej gospodarki tj. poziom PKB, poziom inwestycji, dochody gospodarstw domowych, stopy procentowe, inflacja, poziom bezrobocia, poziom zapotrzebowania na energię elektryczną, sytuacja w branży energetycznej, deweloperskiej i budowlanej;	
-	dostępność kredytów hipotecznych - w 2016 roku, zgodnie z obowiązującą Rekomendacją S wydaną przez KNF, przy zakupie nieruchomości kredytobiorca musi wykazać się co najmniej 15% wkładem własnym, przy czym do 5% ww. wkładu może zostać objęte dodatkowym ubezpieczeniem. Rekomendacja S może spowodować spowolnienie trendu wzrostowego w sektorze deweloperskim poprzez ograniczenie zdolności kredytowej potencjalnych nabywców mieszkań.	
Czynniki wewnętrzne – na bazie doświadczeń Grupy z 2016 r.:		
Czynniki wewnętrzne – na bazie doświadczeń Grupy z 2016 r.:		
	waga	
-	ryzyko płynności – w konsekwencji zatorów płatniczych lub źle uzgodnionych planów płatności u Zamawiających, co przekłada się na zdolność do regulowania zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców;	15%
-	opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych - realizacja projektów deweloperskich wymaga od spółki zależnej uzyskania szeregu pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, na każdym z wielu etapów procesu inwestycyjnego. W tym zakresie istnieje ryzyko opóźnień w ich uzyskaniu. Należy także brać pod uwagę fakt, iż decyzje administracyjne mogą zostać zaskarżone i wzruszone a to może z kolei mieć wpływ na znaczne wydłużenie procesu inwestycyjnego;	15%
-	wymogi odnośnie rosnącego udziału własnego wykonawstwa oraz finansowania kontraktu;	15%
-	ryzyko złej wyceny robót na bazie niepełnych materiałów przetargowych lub własnego błędu wyceny i założeń;	12%
-	niewłaściwie przygotowana dokumentacja przetargowa, która powoduje opóźnienia w procedurach administracyjnych, środowiskowych, projektowych i wykonawczych, czego nie można przewidzieć na etapie ofertowania;	11%
-	brak możliwości uzyskania zapłaty za roboty dodatkowe i zamiennie bez długotrwałej procedury sądowej	10%
-	ryzyko nieprzygotowanych rozwiązań lub niezgodzonych pozwoleń po stronie Zamawiającego w sytuacji występujących kolizji w trakcie realizacji kontraktu;	6%
-	opóźnienia w identyfikacji nagłych zagrożeń stabilności cen na rynku energii elektrycznej i związane z tym koszty zamknięcia ewentualnych pozycji;	6%
-	nieprzychylna interpretacja rozwiązań technologicznych w obawie Zamawiającego o utratę dofinansowania;	5%
-	rosnące wymagania zabezpieczenia pozycji przy obsłudze i handlu energią wymagające posiadania coraz większych limitów gwarancyjnych.	5%



5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań

W skład Grupy Kapitałowej CNT S.A. wchodzi następujące jednostki gospodarcze:



Emitent w I półroczu 2016 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra Sp. z o.o. (spółka zależna),
- * Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna), przy czym spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka komandytowa została objęta konsolidacją z dniem jej utworzenia tj. z dniem 6 kwietnia 2016 roku.
- * Komplementariusz (Emitent) wniósł wkłady, stanowiące 51% kapitału podstawowego spółki komandytowej.



Spółka Energopol – Południe Sp. z o.o. została przez Emitenta wyłączona z konsolidacji w I półroczu 2016 roku z uwagi na kryterium istotności. W I półroczu 2016 r. spółka zależna była w trakcie organizacji działalności, nie pozyskała kontraktów, nie uzyskała żadnych istotnych przychodów i kosztów. Spółka ponosiła głównie koszty stałe oraz związane z rozpoczęciem działalności gospodarczej. Suma bilansowa na koniec 30.06.2016 r wyniosła 466 tys. PLN. Spółka uzyskała przychody z pozostałej działalności operacyjnej w wysokości 544 tys. PLN (w tym 521 tys. od jednostki powiązanej – Emitenta, na podstawie zawartej na warunkach rynkowych umowy o współpracy) i wypracowała niewielki zysk na koniec I półrocza w wysokości: 265 tys. PLN, który na poziomie konsolidacji byłby wyłączony i nie miałby wpływu na wyniki Grupy.

Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ulicy Waliców 11, 00-851 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413. Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- handel energią elektryczną,
- handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra Sp. z o.o. wynosi 16 570 500 PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Osoby wchodzące w skład Zarządu GET EnTra Sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 roku:

- Zbigniew Kędziński – Prezes Zarządu
- Tomasz Krzyżewski – Członek Zarządu

Do dnia sporządzenia sprawozdania skład osobowy Zarządu GET EnTra Sp. z o.o. nie uległ zmianie. Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra Sp. z o.o. w okresie od 01 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Katarzyna Iwuć – Sekretarz Rady Nadzorczej

Do dnia sporządzenia sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra Sp. z o.o. nie uległ zmianie.



Data przejęcia spółki zależnej - GET EnTra Sp. z o.o. przez CNT S.A. jest 21 listopada 2014 roku - to jest dzień zawarcia umowy przyrzeczonej nabycia 33 141 udziałów GET EnTra Sp. z o.o. stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki zależnej oraz uprawniających CNT S.A. do wykonywania 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników GET EnTra Sp. z o.o. oraz zapłata przez CNT S.A. całej ceny (7 300 tys. PLN) za nabyte udziały, skutkująca przeniesieniem przez dotychczasowego udziałowca (Mercuria Energy Trading BV z siedzibą w Holandii) prawa własności wszystkich udziałów w GET EnTra Sp. z o.o. na CNT S.A.

W związku ze spełnieniem się warunku zawieszającego określonego w umowach sprzedaży udziałów z dnia 30 grudnia 2014 roku oraz w związku z zapłatą przez Kupujących całej Ceny Sprzedaży, w dniu 1 kwietnia 2015 roku Członkowie Zarządu GET EnTra Sp. z o.o. nabyli łącznie 6.630 udziałów GET EnTra Sp. z o.o. stanowiących łącznie 20% kapitału zakładowego spółki zależnej (Raport bieżący nr 38/2015 roku z dnia 2 kwietnia 2015 roku).

W związku z powyższym na dzień 30 czerwca 2016 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania Emitent posiada 80% udziałów w spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o.

Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Dnia 4 stycznia 2016 roku w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego Emitent objął 100% udziałów Spółki Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54- 85, REGON: 363795544.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe Sp. z o.o. wynosi 50 000 PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000 PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem Spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe Sp. z o.o. Zarząd Energopol – Południe Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki do dnia sporządzenia niniejszego raportu jest Pan Jacek Taźbirek. Spółka zależna kontynuuje wieloletnie tradycje na rynku budowlanym i koncentruje swoją działalność przede wszystkim w sektorze budownictwa infrastrukturalnego.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

Dnia 5 kwietnia 2016 roku Emitent złożył w trybie elektronicznym wnioski o zawiązanie nowej spółki zależnej - spółki komandytowej pod firmą: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec. W dniu 6 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.



Przedmiotem przeważającej działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Jedynym podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Pan Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

Z kolei komandytariuszem tej spółki jest Pan Zbigniew Marek Jakubas.

Komplementariusz zobowiązany jest do wniesienia wkładu w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania Spółki zależnej bez ograniczeń.

Komandytariusz zobowiązany jest natomiast do wniesienia wkładu w kwocie 2 tys. PLN i odpowiadał do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Emitent jako komplementariusz Spółki zależnej wraz z pozostałymi współnikami Spółki zależnej wyraził zgodę na:

- nabycie przez Spółkę zależną od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m²,
- przystąpienie do Spółki zależnej nowego współnika jako komandytariusza Pana Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i będzie odpowiadał do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Pana Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

Następnie w dniu 21 kwietnia 2016 roku Emitent jako komplementariusz Spółki zależnej wraz z pozostałymi współnikami Spółki zależnej wyraził zgodę na przystąpienie do Spółki zależnej trzech nowych współników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości 2 010 tys. złotych, i będzie odpowiadał do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości 2 010 tys. złotych, i będzie odpowiadał do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i będzie odpowiadał do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku współnicy przyjęli tekst jednolity umowy Spółki.



W I półroczu 2016 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka komandytowa nabyła nieruchomość stanowiącą aktywa znacznej wartości.

W dniu 22 kwietnia 2016 roku w wykonaniu zobowiązań wynikających z zawartej w dniu 14 kwietnia 2016 roku warunkowej umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (RB nr 36/2016 z dnia 14 kwietnia 2016 roku) oraz wobec nieskorzystania przez Gminę Kraków z przysługującego jej prawa pierwokupu, Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu („Spółka zależna”, „Kupujący”) zawarła z KCI S.A. z siedzibą w Krakowie („Sprzedający”) umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna nabyła nieruchomości położone w Krakowie, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45 o powierzchni łącznej działek ponad 54 tys. m², oraz prawa własności budynków, budowli i urządzeń posadowionych na ww. nieruchomościach („Nieruchomości”) za cenę 62 mln PLN netto plus należny podatek VAT („Umowa Nabycia”). W dniu zapłaty ceny Sprzedający dostarczył Kupującemu oświadczenia o zgodzie na wykreślenie hipotek i roszczeń obciążających nieruchomości. Umowa Nabycia nie przewidywała kar umownych, których maksymalna wysokość mogłaby przekroczyć równowartość co najmniej 10% wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro, według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez NBP, obowiązującego na dzień zawarcia umowy. Emitent ani osoby wchodzące w skład jego organów zarządzających i nadzorujących nie pozostają ze Sprzedającym w żadnym stosunku powiązania i zależności. Spółka zależna pozyskała środki niezbędne na sfinansowanie Umowy Nabycia między innymi ze środków przekazanych Spółce zależnej przez Emitenta tytułem pokrycia wkładu pieniężnego.

Spółka zależna planuje zrealizowanie na nabytych Nieruchomościach inwestycji deweloperskiej w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w ramach realizowanej inwestycji (Raport bieżący nr 40/2016 z dnia 23 kwietnia 2016 roku).

6. Opis zmian organizacji Grupy kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji.

W I półroczu 2016 roku miały miejsce zmiany w organizacji i strukturze Grupy Kapitałowej CNT S.A., powstałe w wyniku zawiązania przez Emitenta spółki Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka nie podlega konsolidacji w I półroczu 2016 roku z uwagi na kryterium istotności), w której Emitent objął 100% udziałów oraz w wyniku zawiązania spółki komandytowej pod firmą Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, której jedynym komplementariuszem jest Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.

W I półroczu 2016 roku nie nastąpiły zmiany w organizacji Grupy Emitenta związane z połączeniem jednostek gospodarczych, utratą kontroli nad jednostkami zależnymi, a także podziałem, restrukturyzacją lub zaniechaniem działalności.



7. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2016 rok.

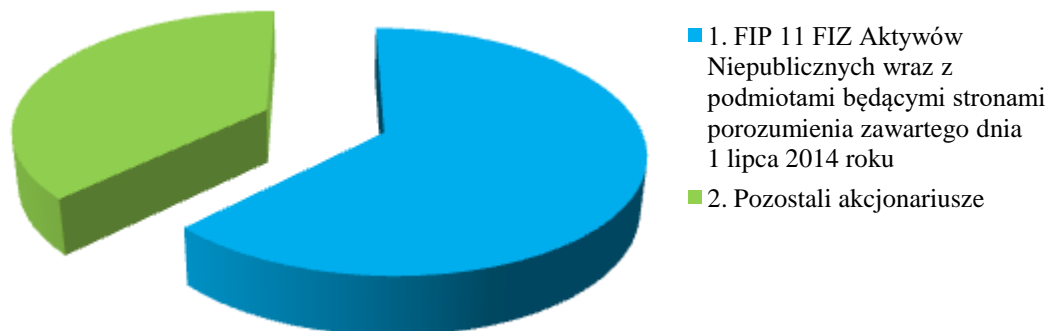
8. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

W okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu kwartalnego tj. raportu za I kwartał 2016 roku do dnia przekazania raportu za I półrocze 2016 roku Spółka nie otrzymała żadnych informacji od akcjonariuszy Spółki lub podmiotów zobowiązanych do ich przekazania, z których wynikałaby jakakolwiek zmiana w stanie posiadania akcji przez akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% akcji Spółki i taki sam udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu za I kwartał 2016 roku.

Lp	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2016 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014 roku	5.854.931	5.854.931	64,41%	64,41%





9. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień 30 czerwca 2016 roku, na dzień przekazania Raportu okresowego za I półrocze 2016 roku oraz wskazanie zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu za I kwartał 2016 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień 30.06.2016 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień publikacji sprawozdania za I półrocze 2016 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
ZARZĄD			
1. Jacek Taźbirek	12.996	12.996	-
Razem ZARZĄD	12.996	12.996	-
RADA NADZORCZA			
1. Lucjan Noras	0	0	-
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	-
3. Katarzyna Koziońska	0	0	-
4. Robert Grzegorz Wojtaś	0	0	-
5. Grzegorz Banaszek	0	0	-
Razem RADA NADZORCZA	0	0	-

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 19 lutego 2016 roku Pan Piotr Jakub Kwiatek był członkiem Zarządu Emitenta i posiadał 19.150 szt. akcji Spółki. W dniu 19 lutego 2016 roku Pan Piotr Jakub Kwiatek złożył rezygnację z funkcji Wiceprezesa Zarządu CNT S.A. (Raport bieżący nr 17/2016 z dnia 19 lutego 2016 roku).

Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu za I kwartał 2016 roku, nie nastąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki, przez wskazane powyżej osoby zarządzające i nadzorujące.



10. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

1. Zakończone postępowania

W II kwartale 2016 r. nastąpiło zakończenie i rozliczenie sprawy z powództwa CNT S.A. przeciwko PGK Dolina Baryczy spółka z o.o. o zapłatę odszkodowania w kwocie 1 804 tys. PLN z tytułu wypłaconej na bezprawne żądanie sumy gwarancji. Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie wydał wyrok Sądu Polubownego nakazujący zapłatę Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej "Dolina Baryczy" Sp. z o.o. na rzecz Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. kwoty 1 804 tys. PLN wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 9 sierpnia 2013 do dnia zapłaty, kosztami postępowania oraz kosztami zastępstwa procesowego. W maju 2016 r. nastąpiła zapłata całego zasądzonego roszczenia.

2. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 30.06.2016 roku Emitent jest stroną postępowania toczącego się przed sądem powszechnym, którego wartość przedmiotu sporu stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych – sprawa z powództwa PRIM EXPRIM sp. z o.o. o zapłatę 6 643 tys. PLN.

CNT S.A. jest również stroną postępowań sądowych, których suma wartości przedmiotów sporów przekracza 10 % kapitałów własnych. Na dzień 30.06.2016 roku Emitent jest stroną postępowań sądowych, w których jest pozwany na łączną wartość przedmiotów sporów w kwocie 12 962 tys. PLN.

Wśród ważniejszych spraw sądowych są:

- sprawa z powództwa PRIM EXPRIM sp. z o.o., podwykonawcy CNT S.A., o zapłatę kwoty 6 643 tys. PLN tytułem kilkunastu roszczeń, m.in. żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego z powodu odwodnienia wykopów, wynagrodzenia za pewne elementy robót nie ujęte w cenach jednostkowych, wynagrodzenia w ilościach większych niż wynika z obmiaru, skapitalizowanych odsetek, odszkodowania za opóźnienia w odbiorach robót, wynagrodzenia za usługę, do której powód nie był zobowiązany. Zdaniem CNT S.A. roszczenia te są nieuzasadnione, nieudowodnione, w części dublujące się, a w części przedawnione. Wynikają na skutek nienależycie przygotowanej oferty cenowej przez powoda. Roszczenia te nie były zgłaszane w terminie wynikającym z klauzuli 20.1 FIDIC, co skutkuje ich wygaśnięciem.

- sprawa z powództwa syndyka masy upadłości PPH Oter S.A. w upadłości likwidacyjnej, podwykonawcy CNT S.A., o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane. Powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż część robót dotknięta jest wadami istotnymi, co czyni roszczenie o zapłatę części wynagrodzenia nieuzasadnionym. Część wynagrodzenia jest niewymagalną kaucją, stanowiącą zabezpieczenie roszczeń z gwarancji i rękojmi. Co do pozostałej części wynagrodzenia, pozwany skorzystał z prawa do obniżenia wynagrodzenia powoda z rękojmi, z powodu licznych wad, których upadły lub syndyk, mimo wezwań nie usunęli.



- sprawa z powództwa Dawmar sp. z o.o., podwykonawcy CNT S.A., o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN tytułem roszczenia o wydobywanie skały i rumoszu z wykopów w ilościach większych niż przewiduje dokumentacja techniczna Zamawiającego, pomimo ryczałtowego wynagrodzenia powoda, braku zlecenia mu tychże robót, nieudowodnienia ich ilości oraz wartości.

- sprawa z powództwa CNT S.A. przeciwko Zamawiającemu Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji spółce z o.o. o zapłatę kwoty 553 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty, z którym pozwany potrącił karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy. CNT S.A. zarzuca bezprawność i bezzasadność powyższego odstąpienia oraz naliczenia kary umownej.

Zarząd Spółki Dominującej ocenia, iż prawdopodobieństwo niekorzystnego rozstrzygnięcia powyższych spraw jest niskie i w związku z tym Emitent nie tworzy rezerw na te zdarzenia.

Na dzień 30.06.2016 roku Spółki zależne nie są stroną postępowania toczącego się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta poza postępowaniem sądowo - administracyjnym w sprawie dotyczącej zaliczenia do kosztów uzyskania przychodów GET EnTra Sp. z o.o. kwoty 1 550 tys. EUR odstępnego wypłaconego na podstawie zawartej w dniu 18 lutego 2014 roku ugody na rzecz Elwiatr Pruszyński Sp. z o.o. W dniu 30 kwietnia 2015 r. Spółka wniosła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie („WSA”) skargę na interpretację indywidualną wydaną w dniu 2 lutego 2015 r. przez Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie działającego z upoważnienia Ministra Finansów. W dniu 3 czerwca 2016 roku przedmiotowa skarga została oddalona przez WSA. Spółce przysługuje skarga kasacyjna do NSA. Oddalenie skargi spółki zależnej nie ma i nie będzie miało żadnych negatywnych skutków dla wyniku finansowego GET EnTra Sp. z o.o., gdyż Spółka zależna wykazuje w swoich sprawozdaniach koszty „Odstępnego” jako koszty nie będące kosztami uzyskania przychodu.

11. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie zawarły w I półroczu 2016 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

12. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji

W I półroczu 2016 roku Emitent nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej poręczonych i nadal istniejących na dzień 30 czerwca 2016 roku poręczeń lub gwarancji stanowiła równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta:

- umowa gwarancyjna, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie



koncesji na obrót energią elektryczną, do łącznej kwoty 10.000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku, Gwarancja wykazywana jest przez Emitenta w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji.

- w dniu 4 marca 2015 roku Emitent udzielił, w ramach zabezpieczenia wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu podpisania przez GET EnTra Sp. z o.o. z PKO BP S.A. Umowy o udzielenie gwarancji bankowej na rzecz Polenergia Elektrociepłownia Nowa Sarzyna Sp. z o.o., poręczenia za zobowiązania spółki zależnej wobec PKO BP S.A. do kwoty 16 350 tys. PLN (Raport bieżący nr 25/2015 z dnia 4 marca 2015 roku).
- w czerwcu 2015 roku wysokość ww. poręczenia i gwarancja została obniżona do kwoty 12.909 tys. PLN. (Raport bieżący nr 72/2015 z dnia 29 czerwca 2015 roku). Następnie w sierpniu 2015 wysokość ww. poręczenia i gwarancja została obniżona do kwoty 12.044 tys. PLN. (Raport bieżący nr 80/2015 z dnia 04 sierpnia 2015 roku).
- w listopadzie 2015 roku weszły w życie umowy z bankiem PKO BP, na mocy których bank wystawił na zlecenie spółki GET EnTra Sp. z o.o. gwarancje bankowe na kwoty odpowiednio 5.928 tys. PLN i 2.623 tys. PLN (razem 8.551 tys. PLN), których Beneficjentem jest Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin S.A. Zabezpieczeniem banku z tytułu udzielenia przedmiotowych gwarancji jest między innymi przelew wierzytelności z jednej z zawartych przez GET EnTra Sp. z o.o. umów sprzedaży energii elektrycznej oraz weksel własny in blanco poręczony przez CNT S.A. jako poręczyciela wekslowego wraz z deklaracją wekslową Spółki i poręczyciela. Wystawione gwarancje zaczęły obowiązywać od 1 stycznia 2016 roku. Termin ważności gwarancji upływa dnia 31 stycznia 2017 roku.

Wynagrodzenie Emitenta z tytułu udzielonych poręczeń określone zostało na warunkach rynkowych.

W I półroczu 2016 roku w związku z zawarciem przez Emitenta z mBank S.A. umowy kredytu inwestycyjnego spółki zależne od CNT S.A. tj. Get EnTra Sp. z o.o. i Energopol-Południe Sp. z o.o. udzieliły poręczenia, każda na kwotę 180 000 tys. PLN ważnego do dnia otrzymania oświadczenia Kredytodawcy, że Emitent wykonał wszelkie poręczone zobowiązania wobec Kredytodawcy. Łączna wartość poręczonego kredytu wynosi 120 000 tys. PLN. Na dzień przekazania sprawozdania za I półrocze 2016 roku kredyt nie został wypłacony Emitentowi.

Poza ww. poręczeniami spółki zależne nie udzielały innych poręczeń/gwarancji.



13. Informacja nt. wyników za I półrocze 2016 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego

Sytuacja finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej CNT:

Skonsolidowane segmenty branżowe za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016					
Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlana	B - obrót energią	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	4 098	494 883	118	499 099
	Sprzedaż między segmentami				0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	3 536	492 104	37	495 677
	Koszty sprzedaży między segmentami				0
Wynik operacyjny segmentu		562	2 779	81	3 422
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		1 930	1 967	469	4 366
przychody operacyjne		259	0	0	259
koszty operacyjne		957	1	0	958
przychody finansowe		724	68	3	795
koszty finansowe		144	1	0	145
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-1 486	878	-385	-993
Podatek dochodowy		-336	136	64	-136
Zysk (strata) netto		-1 150	742	-449	-857
Aktywa trwałe segmentu		6 745	346	0	7 091
Aktywa obrotowe segmentu		22 237	27 300	81 852	131 389
Aktywa ogółem segmentu		28 982	27 646	81 852	138 480
Zobowiązania długoterminowe segmentu		2 128	1	64	2 193
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		18 437	15 764	13 217	47 418

Do końca I półrocza 2016 roku Grupa Kapitałowa CNT S.A. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 499 099 tys. PLN, na znacznie wyższym poziomie niż do końca I półrocza 2015 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 200 934 tys. PLN - realny wzrost aż o 148%, co jest w dużej mierze wypracowaniem wysokich przychodów przez spółkę zależną Get Entra Sp. z o.o.). Do tak wysokiego wzrostu obrotów spółki zależnej przyczynił się dość duży poziom zmienności cen oraz utrzymujący się zadowolający poziom płynności obserwowany na rynku.

Emitent uzyskał z kolei niewielkie przychody w wysokości 4 098 tys. PLN, co związane jest z tym, iż większość kontraktów budowlanych zakończyła się w 2015 roku, nowe kontrakty się nie rozpoczęły lub zostały spowolnione z przyczyn niezależnych od Emitenta (kontrakt Malczyce). Emitent w I półroczu skupił się na rozbudowaniu Grupy Kapitałowej (dwie nowe spółki zależne) oraz był zaangażowany w czynności związane z transakcją zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa Krośnieńskich Hut Szkła KROSNO S.A. w upadłości likwidacyjnej w Krośnie, która jak się okazało dnia 28 lipca 2016 r. nie doszła do skutku. Z uwagi na przedłużającą się procedurę przetargową (trwającą od lutego 2016 do lipca 2016) Emitent z uwagi na zapisy zawartej umowy kredytowej nie mógł zaangażować się w inne projekty.



Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT S.A. wyniósł do końca I półrocza 2016 roku 3 422 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego realnie niższy o 55%. Emitent wypracował zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 562 tys. PLN.

Zysk brutto omawianego okresu uwzględnia rezerwę utworzoną w spółce zależnej Get Entra Sp. z o.o. w wysokości 1 000 tys. PLN – ewentualne rezerwy dot. zawartych kontraktów na dostawę energii elektrycznej w 3 i 4 kwartale 2016 roku. Gdyby rezerwa nie została utworzona, zysk netto w I półroczu 2016 roku w ww. spółce zależnej byłby zbliżony do uzyskanego w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Zwiększeniu w porównaniu z końcem I półrocza 2015 roku uległy koszty ogólnego Zarządu, które wynoszą na koniec I półrocza 2016 roku 4 366 tys. PLN. Jest to związane w dużym stopniu z ponoszeniem przez Emitenta kosztów związanych z „zakupem” spółek zależnych (koszty notarialne, doradztwa prawnego, opłaty administracyjne itp. oraz z ww. transakcją, która w konsekwencji nie doszła do skutku z przyczyn niezależnych od Emitenta. Dodatkowo na wzrost kosztów Zarządu w Grupie wpływ miały koszty poniesione przez nowo utworzoną spółkę: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, która poniosła koszty administracyjne związane z rozpoczęciem działalności gospodarczej i zakupem nieruchomości.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży kosztami ogólnymi zarządu, strata netto ze sprzedaży do końca I półrocza 2016 roku wyniosła (-) 944 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 3 905 tys. PLN (realny spadek o 124%). Strata netto ze sprzedaży w Spółce dominującej wyniosła na koniec I półrocza 2016 r. (-) 1 368 tys. PLN.

Strata z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2016 roku wyniosła (-) 1 643 tys. PLN (za I półrocze 2015 roku – zysk w wysokości 3 780 tys. PLN). Strata z działalności operacyjnej Emitenta na koniec I półrocza 2016 roku wyniosła (-) 1 886 tys. PLN.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 650 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi odsetkami z lokat oraz odsetkami o zasądzonej należności.

Do końca I półrocza 2016 roku Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie (-) 993 tys. PLN (w tym Emitent (-) 1 306 tys. PLN). Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa poniosła do końca I półrocza 2016 roku stratę netto w wysokości (-) 857 tys. PLN, z czego (-) 779 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a (-) 78 tys. PLN na udziały niesprawujące kontroli. W analogicznym okresie roku ubiegłego uzyskano zysk netto w wysokości 2 815 tys. PLN.

W aktywach Emitenta nastąpił znaczny wzrost pozycji A.6 – „Długoterminowe aktywa finansowe”, gdzie stan na dzień 30.06.2016 wynosi 41 333 tys. PLN, a co jest spowodowane założeniem spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. s.k, w której Emitent, jako komplementariusz posiada „wkłady” w wysokości 51% kapitału podstawowego spółki zależnej – wartość wniesionych wkładów wyniosła 35 005 tys. PLN.



W aktywach Grupy nastąpił z kolei znaczny wzrost pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.06.2016 wynosi 62 797 tys. PLN, a co jest spowodowane realizowaniem przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. s.k, inwestycji deweloperskiej na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi w tę pozycję), a jaka to jest w fazie przygotowania do rozpoczęcia budowy.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2016 roku zwiększył się (realnie o 253% w stosunku do stanu z końca 2015 roku) i wyniósł 41 062 tys. PLN (przy 11 640 tys. PLN na koniec 2015 roku), z tego na Spółkę dominującą przypada 16 204 tys. PLN. W dużym stopniu wpływ na wzrost ma konsolidacja spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. s.k, która posiada należności w wysokości 14 385 tys. PLN, z czego większość przypada na podatek naliczony vat od zakupu nieruchomości, który to został odzyskany do dnia sporządzania niniejszego sprawozdania po przeprowadzonej (bez zastrzeżeń) kontroli Urzędu Skarbowego (wpływ na konto dnia 07.07.2016).

Zmniejszeniu uległ natomiast stan kaucji zatrzymanych długoterminowych Grupy Kapitałowej do wysokości 73 tys. PLN, z czego 40 tys. PLN dotyczy Spółki dominującej. Stan kaucji zatrzymanych krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z kolei zwiększyła się do wysokości 12 197 tys. PLN (realny wzrost o 7% w stosunku do końca 2015 roku), z czego 34 tys. PLN przypada na Spółkę dominującą.

W pasywach Grupy nastąpił znaczny wzrost pozycji „Udziały niekontrolujące”, gdzie stan na dzień 30.06.2016 wynosi 36 207 tys. PLN, a co jest spowodowane założeniem spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. s.k, w której Emitent, jako komplementariusz posiada „wkłady” w wysokości 51% kapitału podstawowego, a pozostała część tj. 49% jest w posiadaniu komandytariuszy, co wpływa na wzrost pozycji udziałów niekontrolujących w skonsolidowanym sprawozdaniu.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2016 roku nieznacznie spadł i wyniósł 20 702 tys. PLN (w tym Emitent 5 628 tys. PLN.), podczas gdy na koniec 2015 roku wynosił odpowiednio 20 819 tys. PLN (w tym Emitent 11 483 tys. PLN.). Znaczny spadek tej pozycji u Emitenta (realnie o 51%) jest spowodowany uregulowaniem zobowiązań z tytułu zawartych z podwykonawcami umów na prace budowlane, a dotyczące już zamkniętych w 2015 roku kontaktów, które były rozliczane jeszcze w I połowie 2016 roku.

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze), rezerwy na podatek odroczone oraz kaucji otrzymanych i na koniec I półrocza 2016 roku wyniosły 2 129 tys. PLN (na koniec 2015 roku wynosiły 1 885 tys. PLN), z czego całość przypada na Emitenta.

Na koniec I półrocza 2016 roku w związku z zaciągniętymi kredytami i pożyczkami w Grupie Kapitałowej pojawiło się zobowiązanie z tytułu krótkoterminowych kredytów i pożyczek w wysokości 21 508 tys. PLN.

Stan kaucji otrzymanych krótkoterminowych Grupy Kapitałowej zmniejszył się do wysokości 2 781 tys. PLN (realny spadek o 27% w stosunku do końca 2015 roku) i w większości pozycja ta dotyczy Emitenta.



Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zmniejszył się realnie o 75% względem końca roku i wynosi na koniec I półrocza 2016 roku 13 159 tys. PLN (na koniec 2015 wynosił 53 106 tys. PLN). Emitent posiada na koniec I półrocza 2016 r. 4 071 tys. PLN środków pieniężnych. Spadek środków pieniężnych jest związany z działalnością inwestycyjną Emitenta i zakupem spółek zależnych.

W I półroczu 2016 roku Grupa Kapitałowa nie zawarła żadnych umów leasingowych.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

Informacje nt. umów finansowych zawartych przez Grupę Kapitałową CNT:

Do końca I półrocza 2016 roku Grupa Kapitałowa i Emitent nie zawarła żadnych umów leasingowych.

W I półroczu 2016 roku Emitent zawarł umowę kredytową z mBank S.A. a także zawarł umowę pożyczki pieniężnej z GET EnTra Sp. z o.o. i Multidruk S.A. oraz wydłużył obowiązywanie umowy na limit gwarancyjny z ING Bank Śląski S.A. i TUiR Allianz Polska S.A.

W dniu 11 stycznia 2016 roku Emitent zawarł umowę pożyczki na kwotę 4 000 tys. PLN z GET EnTra Sp. z o.o. (spółka zależna od CNT S.A.), która następnie została aneksowana w dniu 22 stycznia 2016 roku. Zgodnie z postanowieniami zmienionej umowy termin spłaty pożyczki przez GET EnTra Sp. z o.o. został przedłużony do dnia 29 lutego 2016 roku. Odsetki ustalone zostały w wysokości WIBOR 1M z dnia poprzedzającego dzień spłaty pożyczki plus oprocentowanie ustalone na warunkach rynkowych. Zabezpieczeniem transakcji były 2 weksle in blanco wystawione przez Pożyczkobiorcę (GET EnTra) w dniu zawarcia umowy pożyczki. Kwota pożyczki wraz z należnymi odsetkami została w całości spłacona do dnia 19 lutego 2016 roku.

W dniu 28 stycznia 2016 roku Emitent zawarł z ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach („Bank”) kolejny Aneks do Umowy Wieloproduktowej („Umowa”), na podstawie którego Bank wydłużył do dnia 31 maja 2016 roku termin wykorzystania sublimitu w wysokości 15 123 tys. PLN obowiązującego w ramach Limitu Kredytowego Umowy Wieloproduktowej do wykorzystania w formie gwarancji bankowych. Termin ważności innych usług nie może przekroczyć daty 30 czerwca 2020 roku.

Szczegółowe informacje nt. w/w aneksu zostały zamieszczone w raporcie bieżącym nr 9/2016. Z kolei o ustanowieniu zabezpieczeń ww. kredytu informowano w raportach bieżących nr 9/2016, 27/2016 oraz 43/2016.

W dniu 2 lutego 2016 roku Spółka zawarła w trybie korespondencyjnym kolejny Aneks do Umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 11 stycznia 2005 roku ("Umowa") z TUiR Allianz Polska S.A. z siedzibą w Warszawie



("Towarzystwo"). Na podstawie powyższego Aneksu zmianie uległy zapisy Umowy dotyczące terminu wydawania przez Towarzystwo gwarancji kontraktowych (przetargowych, należytego wykonania kontraktu, właściwego usunięcia wad i usterek) na rzecz wskazanych podmiotów (Beneficjentów Gwarancji) - termin wydawania gwarancji uległ wydłużeniu do dnia 20 stycznia 2017 roku.

W dniu 8 lutego 2016 roku Emitent zawarł z mBank S.A. znaczącą umowę kredytu inwestycyjnego („Umowa”). Na podstawie Umowy Kredytodawca zobowiązał się udostępnić Emitentowi kredyt inwestycyjny do kwoty nie wyższej niż 120 000 tys. PLN w Okresie Dostępności Kredytu tj. nie później niż do dnia 30 września 2016 roku na warunkach szczegółowo określonych w Umowie. Do dnia publikacji niniejszego raportu kredyt nie został wypłacony Emitentowi. Data ostatecznej spłaty kredytu wynosi pięć lat licząc od pierwszej daty Wykorzystania, jednak nie później niż 30 września 2021 roku. Zmienne oprocentowanie kredytu na dzień zawarcia umowy wynosi WIBOR 3M powiększony o marżę banku ustaloną na warunkach rynkowych. Szczegółowe informacje nt. ww. umowy zostały zamieszczone w raporcie bieżącym nr 20/2016, 37/2016.

Z kolei o ustanowieniu zabezpieczeń ww. kredytu informowano w raportach bieżących nr 22/2016, 25/2016, 26/2016, 29/2016 oraz 32/2016.

Emitent informuje, że na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w wyniku zawarcia w dniu 2 sierpnia 2016 roku porozumienia z tym samym dniem uległa rozwiązaniu za porozumieniem stron znacząca Umowa Kredytu zawarta z mBank S.A. („Bank”) w dniu 8 lutego 2016 roku. Rozwiązanie Umowy związane jest z niedojszciem do skutku transakcji zakupu przez Emitenta zorganizowanej części przedsiębiorstwa Krośnieńskich Hut Szkła KROSNO S.A. w upadłości likwidacyjnej w Krośnie, o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 57/2016 z dnia 28 lipca 2016 roku. Na mocy Porozumienia strony postanowiły o zwolnieniu z wszelkich zobowiązań i praw wynikających lub związanych z Umową oraz zobowiązały się podjąć niezwłocznie wszelkie czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia zabezpieczeń wynikających z umowy (Raport bieżący nr 59/2016 z dnia 2 sierpnia 2016 roku).

W dniu 4 maja 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („Pożyczkobiorca”) zawarła z MULTIDRUK S.A. z siedzibą w Lublinie („Pożyczkodawca”) Umowę Pożyczki, na kwotę 500 tys. PLN z obowiązkiem spłaty do dnia 4 lipca 2016 r. Pożyczka została w całości terminowo spłacona.

W dniu 24 maja 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z Deutsche Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie („Kredytodawca”) Umowę Kredytu na kwotę 12.000 tys. PLN z obowiązkiem spłaty do dnia 30 czerwca 2017 roku. Na zabezpieczenie Kredytu ustanowiono pełnomocnictwo dla Banku do rachunków spółki komandytowej prowadzonych w Banku, złożono oświadczenie o poddaniu się egzekucji w razie braku spłaty kredytu w przepisany terminie oraz ustanowiono nieodwołalną blokadę akcji NEWAG S.A. na rzecz Kredytodawcy, należących do Jakubas Investment Sp. z o.o., która to spółka przystąpiła do długu i również złożyła oświadczenie o poddaniu się egzekucji w razie braku terminowej spłaty zobowiązania.



W dniu 22 czerwca 2016 roku Emitent („Pożyczkobiorca”) zawarł z MULTIDRUK S.A. („Pożyczkodawca”) z siedzibą w Lublinie umowę pożyczki, na kwotę 9 000 tys. PLN ze środków pochodzących ze środków własnych Pożyczkodawcy z obowiązkiem spłaty do dnia 29 lipca 2016 r. Przedmiotowa pożyczka zaciągnięta została w celu wpłaty przez Emitenta wadium w postępowaniu przetargowym dotyczącym nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa Krośnieńskich Hut Szkła KROSNO S.A. w upadłości likwidacyjnej. W celu zabezpieczenia wierzytelności Pożyczkobiorca wystawił weksel własny in blanco.

W dniu 20 lipca 2016 roku Emitent zawarł Aneks nr 1 do w/w umowy pożyczki z dnia 22 czerwca 2016 roku. Zgodnie z treścią aneksu termin spłaty pożyczki został wydłużony do dnia 16 sierpnia 2016 roku.

Emitent informuje, iż na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nie posiada żadnego zadłużenia wobec firmy MULTIDRUK S.A. w związku ze spłatą w dniu 2 sierpnia 2016 roku całej kwoty pożyczki zaciągniętej na podstawie umowy z dnia 22 czerwca 2016 roku.

Pozostałe istotne informacje:

W I półroczu 2016 roku Emitent złożył ofertę nabycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa Krośnieńskich Hut Szkła KROSNO S.A. w upadłości likwidacyjnej stanowiących aktywa znacznej wartości.

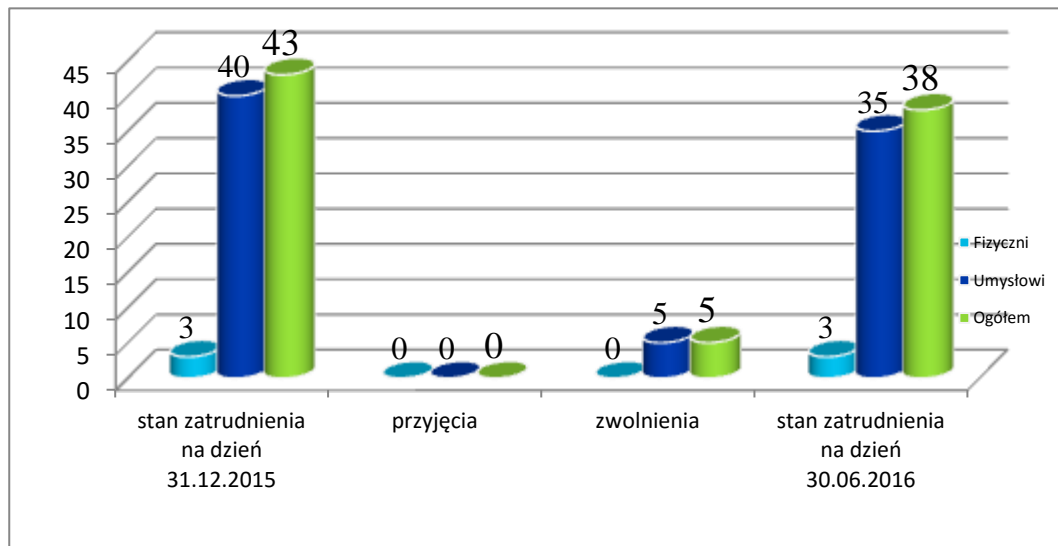
W dniu 28 czerwca 2016 roku została wydana przez właściwego syndyka (Syndyk) decyzja o odroczeniu rozstrzygnięcia w przetargu na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa Krośnieńskich Hut Szkła KROSNO S.A. w upadłości likwidacyjnej. W przetargu Emitent złożył ofertę z ceną 110,8 mln PLN a drugi z oferentów będący osobą prawną złożył ofertę o wartości 121,2 mln PLN. Jednocześnie zgodnie z decyzją Syndyka wybór oferty został odroczony do dnia 28 lipca 2016 roku, a oferent który złożył ofertę z wyższą ceną został zobowiązany do udokumentowania faktu, iż jego udziałowcy nie są cudzoziemcami w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1380 z późn. zm). Powyższa transakcja realizowana jest w ramach strategii budowania przez Emitenta Grupy Kapitałowej opartej na zaangażowaniu kapitałowym w projekty inwestycyjne na bazie posiadanych środków własnych oraz dostępnego finansowania zewnętrznego (Raport bieżący nr 53/2016 z dnia 28 czerwca 2016 roku).

W dniu 28 lipca 2016 roku Spółka otrzymała informację o wynikach przetargu i w związku wyborem drugiego oferenta nie doszło do zakupu przez Emitenta zorganizowanej części przedsiębiorstwa Krośnieńskich Hut Szkła KROSNO S.A. w upadłości likwidacyjnej w Krośnie, o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 57/2016 z dnia 28 lipca 2016 roku.



Informacje nt. zatrudnienia:

Emitent na 30.06.2016 roku zatrudniał 38 pracowników, z czego 3 pracowników na stanowiskach robotniczych



Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. na 30.06.2016 roku zatrudniała 9 pracowników na stanowiskach umysłowych.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.06.2016 roku zatrudniał 13 pracowników na stanowiskach umysłowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.06.2016 roku zatrudniała 4 pracowników na stanowiskach umysłowych.

W ocenie Zarządu Emitenta poza informacjami zawartymi w niniejszym Sprawozdaniu oraz skróconych sprawozdaniach finansowych nie istnieją inne istotne informacje dla oceny sytuacji Grupy Kapitałowej CNT.



14. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza

W I półroczu 2016 roku Emitent obserwuje zwiększoną podaż przetargów w branży budowlanej, zarówno względem analogicznego okresu jak i całego 2015 roku. Skutkiem tego jest większa aktywność ofertowa Grupy, realizowana przez Energopol-Południe Sp. z o.o. Charakter ofert wymaga skróconego okresu realizacji kontraktu i wiąże się z koniecznością zastosowania rozwiązań niestandardowych. Obserwujemy kontynuację i umacnianie się trendu związanego ze zwiększeniem podaży przetargów drogowych na poziomie dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz kolejowych. Sporą podaż przetargów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej charakteryzują małej wartości projekty finansowane z budżetów gmin i podmiotów sektorowych. W branży kubaturowej widać podaż obiektów sportowych, oświatowych oraz budowy infrastruktury wojskowej.

W nadchodzących miesiącach Zarząd Emitenta oczekuje ogłoszenia znaczących przetargów w branżach kolejowej oraz hydrotechnicznej, które finansowane są ze środków pochodzących z UE. Ewentualne pozyskanie projektów z tej puli nie będzie jednak miało wpływu na wyniki Grupy w dwóch najbliższych kwartałach lecz dopiero w kolejnych.

Monitorując sytuację projektów związanych z Inteligentnymi Systemami Transportowymi Spółka odnotowała zastój na rynku, który w sposób bezpośredni wiąże z brakiem dostępu do funduszy unijnych oraz brakiem właściwych regulacji koniecznych dla ich wdrażania, dlatego przewidujemy kolejne oddalające się terminy i brak perspektyw na rozwój tego segmentu rynku w przewidywanym czasie.

Z powodu braku finansowania przez Budżet Państwa, kontrakt „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” nie był realizowany w I półroczu 2016 roku.

W sposób bezpośredni brak przychodów z tego kontraktu znalazł odzwierciedlenie w postaci zmniejszenia przychodów Emitenta. Informacje będące obecnie w posiadaniu Emitenta wskazują, że finansowanie tego projektu zostanie podjęte dopiero początkiem 2017 roku.

W branży obrotu energią elektryczną zauważalne są wahania obrotów na rynku oraz rosnąca zmienność cen, zarówno na rynku dnia następnego jak i na rynku terminowym. W całym pierwszym półroczu roku 2016 wolumen obrotu energią elektryczną na rynku terminowym TGE w porównaniu do pierwszego półrocza roku 2015 spadał aż ponad 32%. Pomimo faktu, że obroty na rynku spot wzrosły ponad 10,4%, nie zrekompensowały one spadku na rynku terminowym, którego udział w wolumenie obrotów energią elektryczną sięgał 79%. Na TGE widoczny jest także spadek ilości zawieranych kontraktów rocznych na energię z dostawą w



kolejnych latach. Prawdopodobnie decyduje o tym niepewna sytuacja odnośnie ostatecznego kształtu rynku w przyszłości, a to przenosi się na niepewność dotyczącą poziomu cen i w efekcie doprowadza do zmniejszenie wolumenów na rynku terminowym.

W pierwszej połowie bieżącego roku odnotowano wzrost poziomów cen dostawy energii elektrycznej w stosunku do poziomów cen obserwowanych w analogicznym okresie roku poprzedniego. Stało się tak za sprawą wystąpienia dwóch okresów silnego wzrostu zapotrzebowania w styczniu i czerwcu br. spowodowanego warunkami pogodowymi (odpowiednio silne mrozy i okres upalnych temperatur), które nałożyły się na dużą ilość planowych i nieplanowych wyłączeń bloków wytwórczych oraz niską generację w źródłach wiatrowych. Oczekuje się, że w sytuacji stale zwiększającej się ilości mocy zainstalowanej w energetyce wiatrowej, oraz systematycznym wycofywaniu starszych konwencjonalnych jednostek generacyjnych, częstotliwość występowania okresów o wysokiej zmienności cen będzie rosła. Dodatkowo, wpływ warunków atmosferycznych na poziom cen energii elektrycznej także ulegnie zwiększeniu. Oznacza to dla Spółki zależnej Get EnTra Sp. z o.o. dodatkowe ryzyka, ale także dodatkowe okazje do wygenerowania zysku. Nie oczekuje się jednak, aby wpływ tych wydarzeń na poziom uzyskiwanych wyników był istotny.

Dodatkowymi czynnikami wpływającymi na poziom cen i obrotów na TGE w kolejnych okresach sprawozdawczych będą zmiany regulacji wspólnotowych i krajowych rynku hurtowego obrotu energią elektryczną, obserwowany ogólnoswiatowy spadek cen nośników energii, w tym węgla, a także uprawnień do emisji CO₂.

Wysoka zmienność oraz zadowalający, choć niższy niż rok temu, poziom płynności rynku pomogły spółce zależnej GET EnTra wygenerować w I półroczu 495 000 tys. PLN przychodów, czyli więcej o 170% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Te same czynniki powinny umożliwić spółce osiągnięcie dużo wyższych przychodów na przestrzeni całego roku kalendarzowego w stosunku do roku ubiegłego.

W I półroczu 2016 roku sytuacja Grupy podlegała polaryzacji i podziałowi w ramach różnych aktywności, które Spółka realizowała zgodnie z przyjętą strategią.

Emitent w ramach elementu strategii budowaniu grupy kapitałowej kontynuuje:

- rozwój Spółki GET EnTra Sp. z o.o. na rynku hurtowego obrotu energią poprzez zapewnienie zaplecza finansowego pozwalającego na zwiększenie wolumenów transakcji oraz zawieranych kontraktów, wprowadzenie systemów wyceny kontraktów i budowania własnych symulacji rynkowych, odbudowywanie bazy klientów zarówno transakcyjnych jak i kooperantów a także wdrożenie własnego know-how dla otwarcia rynku kontraktów strukturyzowanych;

- rozwój poprzez kolejne zaangażowania kapitałowe w roku 2016 na bazie posiadanych środków własnych oraz dostępnych w ramach podpisanej w dniu 8 lutego 2016 roku umowy



kredytowej z mBank S.A. W tym zakresie Emitent wdrożył koncepcje zaangażowania swoich zdolności finansowych i organizacyjnych w akwizycje kapitałowe takie jak: oferta na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa Krośnieńskich Hut Szkła KROSNO S.A. w upadłości likwidacyjnej (niestety nie doszło do wyboru oferty Emitenta – ogłoszenie przetargu dnia 28 lipca br.), czy zaangażowanie kapitałowe w spółkę komandytową - Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, której Emitent jest jedynym komplementariuszem:

- rozwój Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. poprzez wsparcie referencyjne spółki zależnej w zakresie jej udziału w postępowaniach przetargowych w branży budowlanej. Emitent mając na względzie realia rynku budowlanego oraz kontynuując założoną strategię konsekwentnie wygaszał aktywność budowlaną w CNT, zawiązując jednocześnie 4 stycznia br. zależną spółkę budowlaną pod firmą Energopol – Południe Sp. z o.o. (EPL). Zgodnie z przyjętymi przez Emitenta założeniami, począwszy od 2016 roku firma EPL ma za zadanie w sposób płynny przejąć na rynku budowlanym dotychczasowe miejsce CNT korzystając z jej referencji oraz zasobów. CNT uzyskała dzięki temu dużą mobilność w zakresie dalszej rozbudowy Grupy Kapitałowej. Nie oczekujemy, aby wymierne efekty działania nowej spółki zależnej wpływały na wynik Emitenta wcześniej niż w III kwartale 2016 roku.

Emitent w kwietniu 2016 roku zawiązał również spółkę pod firmą Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu, której podstawowym przedmiotem działalności jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych, co zgodnie z realizowaną przez Emitenta strategią wiąże się z rozbudową Grupy Kapitałowej i wejściem w branżę deweloperską.

Spółka zależna nabyła 22 kwietnia br. nieruchomości położone w Krakowie o powierzchni łącznej działek ponad 54 tys. m², oraz prawa własności budynków, budowli i urządzeń posadowionych na ww. nieruchomościach za cenę 62 mln PLN netto plus należny podatek VAT. Spółka zależna pozyskała środki niezbędne w celu sfinansowania umowy nabycia między innymi ze środków przekazanych spółce zależnej przez Emitenta tytułem pokrycia wkładu pieniężnego. Spółka zależna planuje zrealizowanie na nabytych nieruchomościach inwestycji deweloperskiej w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w ramach realizowanej inwestycji. Nadzór nad realizacją inwestycji pełnić będzie EPL. Emitent rozważa także możliwość zaangażowania EPL jako Generalnego Wykonawcy dla realizacji części inwestycji.



Emitent zakłada powodzenie realizacji przedmiotowego projektu deweloperskiego, gdyż Kraków cieszy się dużym zainteresowaniem nabywców mieszkań. Według zgodnej oceny analityków miniony rok 2015 jak i obecny można określić jako bardzo dobre lata dla rynku nowych mieszkań. Duża podaż ofert mieszkaniowych (zwłaszcza w pierwszych trzech kwartałach roku) była równoważona dużym popytem. Takie zrównoważenie rynku spowodowało, że ceny utrzymywały się na stabilnym poziomie. Analitycy przewidują, że trend ten będzie się utrzymywał. Znaczny odsetek mieszkań kupowany jest także w celach inwestycyjnych. Przy tak sprzyjających czynnikach zewnętrznych prawdopodobieństwo odniesienia sukcesu finansowego przez spółkę zależną oceniamy jako znaczne.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

CENTRUM NOWOCZESNYCH
TECHNOLOGII S.A.
Prezes Zarządu
Jacek Taźbirek
Jacek Taźbirek

CENTRUM NOWOCZESNYCH (1)
TECHNOLOGII S.A.
41-200 Sosnowiec, ul. Partyzantów 11
tel. (32) 294 40 11, fax (32) 263 39 07
Kapitał Akcyjny 36 360 000,00
(w tym kapitał wpłacony 36 360 000,00)
KRS: 0000143061, Sąd Rejonowy w Katowicach
NIP: 644 001 18 38, REGON 271122279

Sosnowiec, 11.08.2016 r.

