



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**GRUPA KAPITAŁOWA  
CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2017 ROKU**

**ZA OKRES: OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2017 ROKU**

**SOSNOWIEC, SIERPIEŃ 2017**

## Spis treści

1. Podstawowe informacje o Spółce .....	3
2. Władze Spółki .....	3
3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego. ....	5
4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego .....	6
5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań. ....	8
6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności .....	9
7. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz .....	9
8. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego. ....	9
9. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące .....	11
10. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami .....	12
11. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. ....	14
12. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji .....	14
13. Informacja nt. wyników za I półrocze 2017 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego .....	17
14. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza .....	22





## 1. Podstawowe informacje o Spółce

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 (Spółka, Emitent).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 36 360 000 PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 9 090 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlano-montażowej, produkcyjnej, usługowej, a w szczególności:

- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- roboty związane z budową dróg i autostrad,
- produkcja budowlano-montażowa w zakresie robót ziemno-inżynieryjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, makroniwelacji terenu, robót żelbetowych oraz budowa i remonty dróg.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli i wiaduktów, etc.).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zamówieniami infrastrukturalnymi realizowanymi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w ramach przetargów publicznych.

Spółka dominująca nie posiada oddziałów (zakładów).

## 2. Władze Spółki

Osoby wchodzące w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku:

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT S.A. za okres I półrocza 2017 roku**

---

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 23 lutego 2017 roku:

- Lucjan Noras – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Banaszek – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Grzegorz Wojtaś – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 21 lutego 2017 roku Spółka powzięła informację o złożeniu przez Pana Roberta Grzegorza Wojtaś rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej z dniem 23 lutego 2017 roku.

W dniu 22 lutego 2017 roku Spółka powzięła informację o złożeniu przez Pana Grzegorza Banaszek rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej z dniem 22 lutego 2017 roku.

W dniu 23 lutego 2017 roku Spółka powzięła informację o złożeniu przez Pana Lucjana Noras rezygnacji z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej z dniem 23 lutego 2017 roku.

W dniu 23 lutego 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie CNT S.A. podjęło uchwały o powołaniu z dniem 23 lutego 2017 roku do składu Rady Nadzorczej Spółki bieżącej kadencji trzech nowych członków: Pana Pawła Janusza Antonik, Panią Ewę Danis oraz Pana Roberta Mirosława Sołek.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 23 lutego 2017 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Paweł Antonik – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.





### 3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostały zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonego przez Unię Europejską MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2014 r., poz. 133 z późn. zm.).

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania.

Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki/Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 czerwca 2017 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2016 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2017 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2017 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.



#### 4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego

Czynniki zewnętrzne:	
-	zadłużenie samorządów związane z realizacją projektów infrastrukturalnych z poprzedniej perspektywy 2007 – 2014 i brak możliwości zgromadzenia wymaganego wkładu własnego dla nowych projektów;
-	nowelizacja Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, która wpłynęła na wstrzymanie publikacji ogłoszeń części przetargów;
-	wzrost ryzyka przy realizacji projektów infrastrukturalnych przez m.in. zaostrenie rygorów dla beneficjentów, co przekłada się na próby przerwania przez Zamawiających na Wykonawców ryzyka i odpowiedzialności za ewentualne błędy w rozliczaniu subwencjonowanych środków;
-	znaczące skrócenie okresów realizacji kontraktów z uwagi na opóźnienia w przygotowaniu dokumentacji projektowej i administracyjnej;
-	wypaczenie idei FIDIC przez Zamawiających, co deformuje standardy współpracy na kontraktach;
-	rosnąca liczba kontraktów w formule zaprojektuj i wybuduj. Wybór przez Zamawiających tej formuły realizacji kontraktów ma na celu nadrobienie opóźnień w wykorzystywaniu środków UE pozyskanych w celu wykonania tych projektów, przez co następuje nie tylko przerzucenie na Wykonawcę niemierzalnego ryzyka ale też znaczące przesunięcie możliwości otrzymania zapłaty za wykonaną pracę dopiero w fazie realizacji przy jednoczesnym finansowaniu projektu przez Wykonawcę w okresie tworzenia koncepcji projektowych, projektów technicznych oraz prowadzenia procedur administracyjnych;
-	rosnąca presja cenowa oraz znaczne opóźnienie w ogłaszaniu przetargów publicznych, które może skutkować kumulacją postępowań przetargowych w późniejszym okresie oraz wpłynąć na wzrost cen materiałów budowlanych;
-	silna konkurencja na rynku budowlanym (także międzynarodowa) i pogłębiający się spadek rentowności usług budowlanych skutkujący również znaczącym zmniejszeniem dostępnego potencjału podwykonawczego;
-	wpływ czynników makroekonomicznych i zjawisk o zasięgu globalnym na działalność Grupy Kapitałowej CNT S.A.
-	zmiany strukturalne i prawne rynku energii elektrycznej;
-	zmiany właścicielskie w sektorze wytwarzania energii obserwowane na polskim rynku energii elektrycznej mogą wpłynąć negatywnie na poziom płynności i transparentności rynku energii;
-	zmiana istniejącego modelu rynku energii elektrycznej, w tym wprowadzenie rynku mocy, które mogą skutkować dalszym zmniejszeniem płynności rynku;
-	dostępność kredytów hipotecznych - w 2017 roku, zgodnie z obowiązującą Rekomendacją wydaną przez KNF, przy zakupie nieruchomości kredytobiorca musi wykazać się co najmniej minimalną wysokością wkładu własnego wynoszącą 20% a dodatkowe ubezpieczenie może objąć 10% wartości kredytowanej nieruchomości. Rekomendacja KNF może spowodować spowolnienie trendu wzrostowego w sektorze budownictwa mieszkaniowego poprzez ograniczenie zdolności kredytowej potencjalnych nabywców mieszkań.
-	kondycja polskiej gospodarki i jej wpływ na sytuację w branży budowlanej, energetycznej czy deweloperskiej. Niekorzystne zmiany w polskiej gospodarce mogą wpłynąć na zmniejszenie przychodów Grupy lub na zwiększenie kosztów jej działalności;
-	często zmieniające się przepisy prawa i niespójność prawa, a w szczególności przepisy dotyczące podmiotów notowanych na GPW, przepisy podatkowe, celne, przepisy prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, mogą wywołać negatywne skutki dla działalności Grupy w postaci zwiększenia kosztów usług obcych (doradcy, konsultanci) oraz osobowych.



<b>Czynniki wewnętrzne</b>	
-	ryzyko płynności powstałe w konsekwencji zatorów płatniczych lub źle uzgodnionych planów płatności u Zamawiających, co może przekładać się na zdolność do regulowania zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców;
-	wymogi odnośnie rosnącego udziału własnego wykonawstwa oraz konieczności znacznego finansowania kontraktu;
-	ryzyko złej wyceny robót na bazie niepełnych materiałów przetargowych, własnego błędu wyceny i założeń;
-	ryzyko niewłaściwie przygotowanej dokumentacji przetargowej, w tym zwłaszcza w projektach opartych na PFU grożące opóźnieniami w procedurach administracyjnych, środowiskowych, projektowych i wykonawczych, czego nie można przewidzieć na etapie ofertowania;
-	brak możliwości uzyskania zapłaty za roboty dodatkowe i zamienne bez długotrwałej procedury sądowej;
-	ryzyko nieprzygotowanych rozwiązań lub nieuzgodnionych pozwoleń po stronie Zamawiającego w sytuacji występujących kolizji w trakcie realizacji kontraktu, skutkujące opóźnieniami w realizacji projektu i wzrostem kosztów stałych;
-	nieprzychylna interpretacja rozwiązań technologicznych w obawie Zamawiającego o utratę dofinansowania;
-	fluktuacja kadr;
-	ryzyko związane z obrotem kontraktami na dostawę energii elektrycznej, w tym m.in. z posiadaniem częściowo otwartej pozycji i nagłą zmianą cen energii na rynku;
-	opóźnienia w identyfikacji nagłych zagrożeń stabilności cen na rynku energii elektrycznej i związane z tym koszty zamknięcia ewentualnych pozycji;
-	rosnące wymagania zabezpieczenia pozycji przy obsłudze i handlu energią wymagające posiadania coraz większych limitów gwarancyjnych;
-	opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych - realizacja projektów deweloperskich wymaga od spółki zależnej uzyskania szeregu pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, na każdym z wielu etapów procesu inwestycyjnego. W tym zakresie istnieje ryzyko opóźnień w ich uzyskaniu. Należy także brać pod uwagę fakt, iż decyzje administracyjne mogą zostać zaskarżone i wzruszone a to może z kolei mieć wpływ na znaczne wydłużenie procesu inwestycyjnego związanego ze wznoszeniem budynków mieszkalno-usługowych; Proces pozyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wydłużył się m.in. w przypadku budynku A1 realizowanego w ramach projektu Nowa 5 Dzielnica.
-	realizacja poszczególnych etapów inwestycji deweloperskiej zgodnie z założonym harmonogramem oraz budżetem;
-	wymogi odnośnie rosnącego udziału własnego finansowania.



## 5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań.

W skład Grupy Kapitałowej CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2017 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Komplementariusz (Emitent) wniósł wkłady o wartości 35 005 000 PLN. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).

Emitent w I półroczu 2017 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra Sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe Sp. z o.o. (spółka zależna).







**6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.**

W I półroczu 2017 roku nie nastąpiły zmiany w organizacji Grupy kapitałowej Emitenta związane z połączeniem jednostek gospodarczych, utratą kontroli nad jednostkami zależnymi, a także podziałem, restrukturyzacją lub zaniechaniem działalności.

Rada Nadzorcza CNT SA uchwałą nr 3 z 23 czerwca 2017 wyraziła zgodę na czasowe zawieszenie działalności spółki zależnej – Energopol – Południe Sp. z o.o., na okres 24 miesięcy, tj. od dnia 1 lipca 2017 roku do 1 lipca 2019 roku.

Po dniu bilansowym Zarząd Energopol – Południe Sp. z o.o. złożył do Krajowego Rejestru Sądowego wniosek o czasowe zawieszenie działalności.

**7. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz**

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2017 rok.

**8. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Do dnia 30 czerwca 2017 roku Spółka nie otrzymała żadnych informacji od akcjonariuszy Spółki lub podmiotów zobowiązanych do ich przekazania, z których wynikałaby jakakolwiek zmiana w stanie posiadania akcji przez akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziałów w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Po dniu bilansowym tj. w dniu 11 lipca 2017 roku Spółka powzięła informację od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, przekazaną na podstawie art. 69 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych [t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1639 z późn. zm.], że w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych 42.500 sztuk akcji Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. („Spółka”) dokonanej w dniu 7 lipca 2017 r., łączna ogólna liczba głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. FIP 12 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych i Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami



zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby głosów w Spółce tj. uległa zwiększeniu do 5.977.842 sztuk akcji dających prawo do 5.977.842 głosów, co stanowi 65,76% udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii SA i tyle samo głosów.

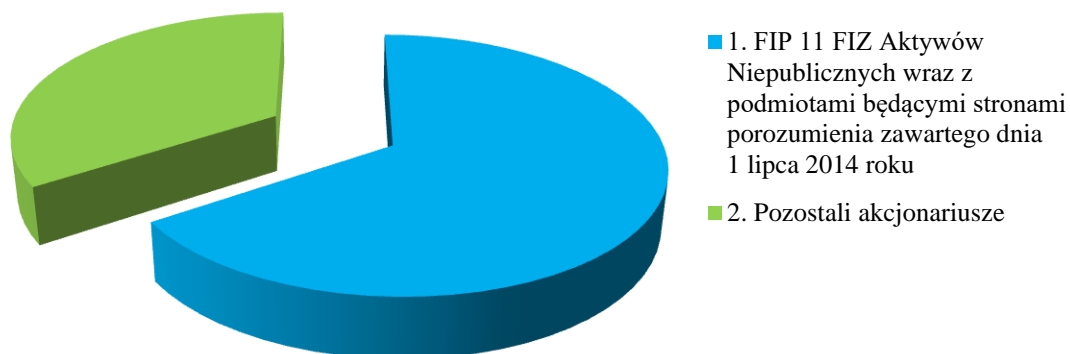
**Akcyonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A.:**

Lp.	Akcyonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
<b>Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I kwartał 2017 roku:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5.854.931	5.854.931	64,41%	64,41%
2.	Pozostali akcyonariusze	3.235.069	3.235.069	35,59%	35,59%
<b>Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2017 roku:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.**	5.977.842	5.977.842	65,76%	65,76%
2.	Pozostali akcyonariusze	3.112.158	3.112.158	34,24%	34,24%

\* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu o ponad 1% stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych oraz dotycząca łącznego stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, FIP 12 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi (podmioty działające w porozumieniu na podstawie porozumienia zawartego przez strony w dniu 1 lipca 2014 roku) - Raport bieżący nr 102/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku.

\*\* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu o ponad 1% stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych oraz dotycząca łącznego stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, FIP 12 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi (podmioty działające w porozumieniu na podstawie porozumienia zawartego przez strony w dniu 1 lipca 2014 roku) - Raport bieżący nr 33/2017 z dnia 11 lipca 2017 roku.





### 9. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji i uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień 30 czerwca 2017 roku, na dzień przekazania Raportu okresowego za I półrocze 2017 roku oraz wskazanie zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego za I kwartał 2017 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień publikacji poprzedniego raportu kwartalnego	Liczba akcji (szt.) na dzień publikacji sprawozdania za I półrocze 2017 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
<b>ZARZĄD</b>			
Jacek Taźbirek	12.996	12.996	*
<b>Razem ZARZĄD</b>	<b>12.996</b>	<b>12.996</b>	<b>*</b>
<b>RADA NADZORCZA</b>			
Ewa Danis	0	0	*
Waldemar Dąbrowski	0	0	*
Katarzyna Kozłowska	0	0	*
Paweł Janusz Antonik	0	0	*
Robert Mirosław Sołek	0	0	*
<b>Razem RADA NADZORCZA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>*</b>

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do 22 lutego 2017 roku Pan Grzegorz Banaszek, a w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 23 lutego 2017 Pan Lucjan Noras i Pan Robert Grzegorz Wojtaś byli członkami Rady Nadzorczej CNT S.A. i według wiedzy Spółki nie posiadali akcji Emitenta ani uprawnień do nich.

Z dniem 22 lutego 2017 roku rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki złożył Pan Grzegorz Banaszek.



Z dniem 23 lutego 2017 roku rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki złożyły dwie osoby: Pan Lucjan Noras i Pan Robert Grzegorz Wojtaś.

Jednocześnie z dniem 23 lutego 2017 roku w skład Rady Nadzorczej powołane zostały następujące osoby: Pan Paweł Janusz Antonik, Pani Ewa Danis oraz Pan Robert Mirosław Sołek.

Osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadają akcji/udziałów w podmiotach zależnych od Jednostki Dominującej.

## **10. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami**

### **Zakończone postępowania:**

W II kwartale 2017 r. nastąpiło prawomocne zakończenie sprawy z powództwa CNT S.A. przeciwko Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji spółce z o.o. o zapłatę wynagrodzenia w kwocie 553 tys. PLN potrąconego z karą umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy. Sąd Apelacyjny we Wrocławiu uznał odstąpienie od umowy przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację spółkę z o.o. za bezskuteczne i wydał wyrok nakazujący zapłatę pozwanemu na rzecz Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. kwoty 553 tys. PLN wraz z odsetkami od dnia 8 sierpnia 2013 do dnia zapłaty, kosztami postępowania oraz kosztami zastępstwa procesowego. Po dniu bilansowym tj. 28 lipca nastąpiła zapłata ww. kwot.

### **Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami:**

Na dzień 30.06.2017 roku Emitent jest stroną trzech postępowań toczących się przed sądami powszechnymi, w których wartość każdego przedmiotu sporu stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta: sprawa z powództwa PRIM EXPRIM sp. z o.o. o zapłatę 6 643 tys. PLN, sprawa z powództwa CNT przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN i sprawa z powództwa CNT przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółce z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN.

CNT S.A. jest tym samym stroną postępowań sądowych, w których łączna wartość przedmiotów spornych przekracza 10 % kapitałów własnych. Na dzień 30.06.2017 roku Emitent jest stroną postępowań sądowych, w których jest powodem na łączną wartość przedmiotów sporów w kwocie 16 033 tys. PLN oraz pozwanym na łączną wartość przedmiotów sporów w kwocie 13 263 tys. PLN.





Wśród ważniejszych spraw sądowych są:

- sprawa z powództwa CNT przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamiennie, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu.

- sprawa z powództwa PRIM EXPRIM sp. z o.o., podwykonawcy CNT S.A., o zapłatę kwoty 6 643 tys. PLN tytułem kilkunastu roszczeń, m.in. żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego z powodu odwodnienia wykopów, wynagrodzenia za pewne elementy robót nie ujęte w cenach jednostkowych, wynagrodzenia w ilościach większych niż wynika z obmiaru, skapitalizowanych odsetek, odszkodowania za opóźnienia w odbiorach robót, wynagrodzenia za usługę, do której powódka nie była zobowiązana. Zdaniem CNT S.A. roszczenia te są nieuzasadnione, nieudowodnione, w części dublujące się, a także w części przedawnione. Wynikają na skutek nienależycie przygotowanej oferty cenowej przez powoda. Roszczenia te nie były zgłaszane w terminie wynikającym z kl. 20.1 Fidic.

- sprawa z powództwa CNT przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji spółce z o.o. o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT SA z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie.

- sprawa z powództwa syndyka masy upadłości PPH Oter S.A. w upadłości likwidacyjnej, podwykonawcy CNT S.A. o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane. Zdaniem CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż część robót dotknięta jest wadami istotnymi, co czyni roszczenie o zapłatę części wynagrodzenia nieuzasadnionym. Część wynagrodzenia jest niewymagalną kaucją, stanowiącą zabezpieczenie roszczeń z gwarancji i rękojmi. Co do pozostałej części wynagrodzenia, pozwany skorzystał z prawa do obniżenia wynagrodzenia powoda z rękojmi, z powodu licznych wad, których upadły lub syndyk, mimo wezwań nie usunęli.

- sprawa z powództwa Dawmar sp. z o.o., podwykonawcy CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN tytułem roszczenia o wydobycie skały i rumoszu z wykopów w ilościach większych niż przewiduje dokumentacja techniczna Zamawiającego, pomimo ryczałtowego wynagrodzenia powoda, braku zlecenia mu tychże robót, nieudowodnienia ich ilości oraz wartości. Postępowanie zostało zawieszono z uwagi na brak zarządu Dawmar sp. z o.o.

Spółki zależne:

Na dzień 30.06.2017 roku Spółki zależne nie są stroną postępowania toczącego się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta poza postępowaniem sądowo - administracyjnym w sprawie dotyczącej zaliczenia do kosztów uzyskania przychodów GET EnTra Sp. z o.o. kwoty 1 550 tys. EUR odstępnego wypłaconego





na podstawie zawartej w dniu 18 lutego 2014 roku ugody na rzecz Elwiatr Pruszyński Sp. z o.o. W dniu 30 kwietnia 2015 r. Spółka wniosła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie („WSA”) skargę na interpretację indywidualną wydaną w dniu 2 lutego 2015 r. przez Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie działającego z upoważnienia Ministra Finansów. W dniu 3 czerwca 2016 roku przedmiotowa skarga została oddalona przez WSA. W dniu 18 sierpnia 2016 r. Spółka zależna złożyła skargę kasacyjną do NSA od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Ewentualne oddalenie skargi kasacyjnej spółki zależnej nie będzie miało żadnych negatywnych skutków dla wyniku finansowego GET EnTra Sp. z o.o., gdyż Spółka zależna wykazuje w swoich sprawozdaniach koszty „Odstępnego” jako koszty nie będące kosztami uzyskania przychodu.

### **11. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie zawarły w I półroczu 2017 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

### **12. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji**

Do końca I półrocza 2017 roku Emitent nie udzielał poza Grupą kapitałową poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 czerwca 2017 roku gwarancji stanowiła równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu udzielonych gwarancji Emitent wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o.

W I półroczu 2017 roku nadal obowiązuje umowa ramowa zawarta przez spółkę zależną GET EnTra Sp. z o.o. z PKO BP S.A. w dniu 13 września 2016 roku o udzielenie gwarancji bankowych („Umowa”) wraz z Aneksami do Umowy, z limitem odnawialnym do wysokości nie przekraczającej kwoty 35 000 tys. PLN. Gwarancje w ramach limitu będą mogły zostać przeznaczone na zabezpieczenie zobowiązań spółki zależnej wynikających z:

- umów handlowych na dostawę energii elektrycznej lub/i gazu,
- umów dostawy praw majątkowych - świadectw pochodzenia,
- uczestnictwa w aukcjach na zakup mocy transgranicznych,
- uczestnictwa w przesyłce energii lub/i gazu za pośrednictwem Operatora Sieci Przesyłowych energii elektrycznej lub/i gazu,





- obowiązku wniesienia depozytu zabezpieczającego przez aktywnych członków Giełdy do Izby Rozliczeniowej Giełd na rynku Towarowym lub/i Finansowym,
- umów wynajmu powierzchni biurowych.

Zabezpieczenie roszczeń PKO BP S.A. („Bank”) z tytułu realizacji gwarancji udzielonych w ramach ww. umowy stanowią: (i) weksel własny in blanco wystawiony przez GET EnTra Sp. z o.o., (ii) zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 52,5 mln PLN ustanowiony na wierzytelności pieniężnej wynikającej z jednej z umów sprzedaży zawartej przez spółkę zależną, (iii) zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 52,5 mln PLN ustanowiony na rachunkach spółki zależnej prowadzonych przez Bank, (iv) pełnomocnictwo do rachunku spółki zależnej prowadzonego przez Bank oraz do rachunków GET EnTra Sp. z o.o. w innych bankach w przypadku ich otwarcia w okresie ważności gwarancji.

W ramach zawartej z Bankiem PKO BP S.A. („Bank”) umowy ramowej o udzielenie gwarancji bankowych z dniem 24 listopada 2016 roku Bank na zlecenie Spółki zależnej wystawił poniższe aneksy do gwarancji oraz gwarancje:

- Aneks do gwarancji bankowej wystawionej na rzecz Polenergia Elektrociepłownia Nowa Sarzyna Sp. z o.o. zwiększający kwotę gwarancji do kwoty ok. 13,2 mln PLN z przeznaczeniem na zabezpieczenie zobowiązań Spółki zależnej wynikających z umowy zakupu energii elektrycznej;
- Aneks do gwarancji bankowych wystawionych na rzecz ZE PAK S.A. na kwotę ok. 2,6 mln PLN oraz 5,9 mln PLN wydłużający okres obowiązywania przedmiotowych gwarancji do dnia 31 stycznia 2018 roku z przeznaczeniem na zabezpieczenie zobowiązań Spółki zależnej wynikających z umowy zakupu energii elektrycznej;
- Gwarancja bankowa wystawiona na rzecz ZE PAK S.A. na kwotę ok. 5,8 mln PLN z okresem obowiązywania od 01 stycznia 2017 roku do 31 stycznia 2018 roku z przeznaczeniem na zabezpieczenie zobowiązań Spółki zależnej wynikających z umowy zakupu energii elektrycznej;
- Gwarancja bankowa dla PSE S.A. na kwotę 800 tys. PLN z okresem obowiązywania od 25 listopada 2016 roku do 24 listopada 2017 roku z przeznaczeniem na zabezpieczenie zobowiązań Spółki zależnej wynikających z umowy przesyłowej;
- Gwarancję bankową dla Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A. na kwotę 2 mln PLN z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku z przeznaczeniem na pokrycie depozytów zabezpieczających w Izbie Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A..

Ponadto w I półroczu 2017 roku bank PKO BP S.A. wystawił na zlecenie spółki zależnej:

- Gwarancję bankową dla ZE PAK S.A. na kwotę 802 tys. PLN z okresem obowiązywania od 1 marca 2017 roku do 31 października 2017 roku z przeznaczeniem na zabezpieczenie zobowiązań Spółki zależnej wynikających z umowy zakupu energii elektrycznej.

Po dniu bilansowym dnia 21 lipca 2017 roku podpisano aneks do gwarancji bankowej na rzecz Polenergia Elektrociepłownia Nowa Sarzyna Sp. z o.o. obniżający wysokość





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT S.A. za okres I półrocza 2017 roku**

---

zabezpieczenia z 13,2 mln PLN do 12,5 mln PLN. Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w posiadaniu Sprzedającego znajduje się nieodwołalna i bezwarunkowa gwarancja bankowa w kwocie 12,5 mln PLN wystawiona przez bank PKO BP S.A. stanowiąca zabezpieczenie należności Sprzedającego wynikających z umowy. Gwarancja bankowa obowiązuje do dnia 30 września 2018 roku i nie później niż w terminie do dnia 4 sierpnia 2018 roku zostanie oszacowana i wydłużona na kolejny okres obowiązywania umowy tj. do dnia 30 września 2019 roku.

Na podstawie aneksu do znaczącej umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartego przez spółkę zależną GET EnTra Sp. z o.o. w I półroczu 2017 roku wydłużającego okres obowiązywania ww. umowy sprzedaży energii elektrycznej z 31 grudnia 2017 r. do 31 grudnia 2019 r. Spółka zależna uprawniona jest do otrzymania od Polenergii Obrót S.A. gwarancji należytego wykonania umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w posiadaniu Spółki zależnej znajduje się nieodwołalna i bezwarunkowa gwarancja bankowa w kwocie 12 mln PLN stanowiąca zabezpieczenie należności Spółki zależnej wynikających z umowy. Gwarancja bankowa obowiązuje do dnia 5 lutego 2018 roku i nie później niż w terminie do dnia 22 grudnia 2017 roku zostanie oszacowana i wydłużona na kolejny okres obowiązywania umowy tj. do dnia 4 lutego 2019 roku. Analogiczna procedura zabezpieczenia realizacji ww. umowy w postaci udzielenia gwarancji bankowej zastosowana zostanie w odniesieniu do kolejnego okresu obowiązywania umowy.

W I półroczu 2017 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie udzieliła żadnych gwarancji ani żadnych poręczeń.

W I półroczu 2017 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa otrzymała udzieloną na zlecenie Konsorcjum firm w składzie: Eiffage Polska Serwis sp. z o.o. – Lider konsorcjum oraz Eiffage Polska Budownictwo S.A. – Członek konsorcjum przez „SOCIETE GENERALE” S.A Oddział w Polsce bankową, nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję należytego wykonania kontraktu (umowa na kompleksowe wykonanie budynków usługowo - mieszkalnych A2 i A3 w Krakowie przy ulicy Wrocławskiej) na kwotę 4 425,63 tys. PLN, ważną do dnia 9 listopada 2018 roku oraz udzieloną na zlecenie Budimex S.A. przez Credit Agricole Bank Polska S.A. bankową, nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję należytego wykonania kontraktu (umowa na kompleksowe wykonanie budynków usługowo - mieszkalnych A4 i A5 w Krakowie przy ulicy Wrocławskiej) na kwotę 6 740 tys. PLN ważną do dnia 27 listopada 2018 roku.

W I półroczu 2017 roku Energopol – Południe Sp. z o.o. nie udzieliła żadnych gwarancji ani poręczeń.

Poza ww. poręczeniami spółki zależne nie udzielały innych poręczeń/gwarancji.





### 13. Informacja nt. wyników za I półrocze 2017 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego

#### Sytuacja finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej CNT:

	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	I półrocze 2017 roku okres od 01-01-2017 do 30-06-2017	I półrocze 2016 roku okres od 01-01-2016 do 30-06-2016	zmiana	%
I.	Przychody ze sprzedaży	456 775	499 099	-42 324	92%
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	449 357	495 677	-46 320	91%
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>7 418</b>	<b>3 422</b>	<b>3 996</b>	<b>217%</b>
III.	Koszty sprzedaży	975	-	-	-
IV.	Koszty ogólnego zarządu	4 027	4 366	-339	92%
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>2 416</b>	<b>-944</b>	<b>3 360</b>	<b>-256%</b>
V.	Pozostałe przychody	1 468	259	1 209	567%
VI.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	-
VII.	Pozostałe koszty	790	958	-168	82%
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>3 094</b>	<b>-1 643</b>	<b>4 737</b>	<b>-188%</b>
VIII.	Przychody finansowe	118	795	-677	15%
IX.	Koszty finansowe	68	145	-77	47%
X.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	-
XI.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	-
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>3 144</b>	<b>-993</b>	<b>4 137</b>	<b>-317%</b>
XII.	Podatek dochodowy	734	-136	870	-540%
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>2 410</b>	<b>-857</b>	<b>3 267</b>	<b>-281%</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>2 410</b>	<b>-857</b>	<b>3 267</b>	<b>-281%</b>
XIII.	Inne całkowite dochody netto	0	0	0	-
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>2 410</b>	<b>-857</b>	<b>3 267</b>	<b>-281%</b>
	<b>przypadający acjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>2 105</b>	<b>-779</b>	<b>2 884</b>	<b>-270%</b>
	<b>przypadający udziałom niesprawującym kontroli</b>	<b>305</b>	<b>-78</b>	<b>383</b>	<b>-391%</b>

Do końca I półrocza 2017 roku Grupa Kapitałowa CNT S.A. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 456 775 tys. PLN, na nieco niższym poziomie niż do końca I półrocza 2016 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 499 099 tys. PLN - realny spadek o 8%).

Emitent uzyskał z kolei niewielkie przychody w wysokości 3 944 tys. PLN (w analogicznym okresie roku ubiegłego 4 098 tys. PLN).

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT S.A. wyniósł do końca I półrocza 2017 roku 7 418 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego realnie wyższy o 117%. Emitent wypracował zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 886 tys. PLN (w analogicznym okresie roku ubiegłego 562 tys. PLN).



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT S.A. za okres I półrocza 2017 roku**

---

Zmniejszeniu (realnie o 9%) w porównaniu z końcem I półrocza 2017 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy CNT, które wynoszą na koniec I półrocza 2017 roku 4 027 tys. PLN. Koszty ogólnego Zarządu Emitenta spadły o 36% i wynoszą 1 244 tys. PLN.

Koszty sprzedaży w wysokości 975 tys. PLN dotyczą w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z działalnością biura sprzedaży inwestycji prowadzonej w Krakowie pod nazwą Nowa 5 Dzielnica.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży kosztami ogólnymi zarządu i sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I półrocza 2017 roku wyniósł 2 416 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego poniesiono stratę netto ze sprzedaży w wysokości (-) 994 tys. PLN. Strata netto ze sprzedaży w Spółce dominującej wyniosła na koniec I półrocza 2017 r. (-) 358 tys. PLN, gdzie w analogicznym okresie roku ubiegłego wyniosła (-) 1 368 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2017 roku wyniósł 3 094 tys. PLN (za I półrocze 2016 roku – strata w wysokości (-) 1 643 tys. PLN). Strata z działalności operacyjnej Emitenta na koniec I półrocza 2017 roku wyniosła (-) 85 tys. PLN (na koniec I półrocza 2016 roku wyniosła (-) 1 886 tys. PLN).

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 50 tys. PLN (per saldo).

Na koniec I półrocza 2017 roku Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie 3 144 tys. PLN (w tym Emitent 285 tys. PLN). Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I półrocza 2017 roku wynik netto w wysokości 2 410 tys. PLN, z czego 2 105 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej. W analogicznym okresie roku ubiegłego poniesiono stratę netto w wysokości (-) 857 tys. PLN.





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT S.A. za okres I półrocza 2017 roku**

<b>AKTYWA GRUPY CNT</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>zmiana</b>	<b>%</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>6 489</b>	<b>7 010</b>	<b>-521</b>	<b>93%</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	3 354	3 661	-307	92%
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	55	64	-9	86%
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	470	448	22	105%
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	109	33	76	330%
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 484	2 782	-298	89%
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17	22	-5	77%
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>143 681</b>	<b>122 323</b>	<b>21 358</b>	<b>117%</b>
1. Zapasy	67	68	-1	99%
2. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	90 351	67 447	22 904	-
3. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	29 781	19 877	9 904	150%
4. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	8 416	7 808	608	108%
5. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	7	-7	-
6. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	769	3 145	-2 376	24%
7. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	712	477	235	149%
8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13 585	23 494	-9 909	58%
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>150 170</b>	<b>129 333</b>	<b>20 837</b>	<b>116%</b>
	-	-	-	-
<b>PASYWA GRUPY CNT</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>zmiana</b>	<b>100%</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>92 523</b>	<b>92 838</b>	<b>-315</b>	<b>100%</b>
1. Kapitał podstawowy	36 360	36 360	-	100%
2. Kapitał zapasowy	11 546	13 869	-2 323	83%
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	9	8	1	113%
5. Zyski/straty zatrzymane	5 913	3 209	2 704	184%
6. Zysk/strata netto	2 105	2 819	-714	75%
7. Udziały niekontrolujące	36 590	36 573	17	100%
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 651</b>	<b>2 208</b>	<b>-557</b>	<b>75%</b>
1. Rezerwy długoterminowe	37	33	4	112%
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	728	1 164	-436	63%
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	886	1 011	-125	88%
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>55 996</b>	<b>34 287</b>	<b>21 709</b>	<b>163%</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	123	125	-2	98%
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	10 000	-	10 000	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	35 990	27 883	8 107	129%
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	2 342	2 385	-43	98%
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	106	145	-39	73%
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	320	-	320	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 123	3 749	-2 626	30%
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	5 992	-	5 992	-
<b>Pasywa razem</b>	<b>150 170</b>	<b>129 333</b>	<b>20 837</b>	<b>116%</b>



W aktywach Grupy CNT nastąpił wzrost (realnie o 34% w stosunku do końca 2016 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.06.2017 wynosi 90 351 tys. PLN i odpowiednio 67 447 tys. PLN na koniec 2016 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji. Zmiana stanu zapasów w pozycji skonsolidowanych przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej w wysokości (-) 22 904 tys. PLN w całości dotyczy zmiany stanu produkcji w toku, dotyczącej realizowanej inwestycji deweloperskiej.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2017 roku zwiększył się (realnie o 50% w stosunku do stanu z końca 2016 roku) i wyniósł 29 781 tys. PLN (przy 19 877 tys. PLN na koniec 2016 roku), z tego na Spółkę dominującą przypada 6 274 tys. PLN.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2017 roku wzrósł i wyniósł 35 990 tys. PLN (w tym Emitent: 7 797 tys. PLN.), podczas gdy na koniec 2016 roku wynosił odpowiednio 27 883 tys. PLN (w tym Emitent: 9 688 tys. PLN).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i na koniec I półrocza 2017 roku wyniosły 1 651 tys. PLN (na koniec 2016 roku wynosiły 2 208 tys. PLN), z czego odpowiednio 1 169 tys. PLN i 2 000 tys. PLN przypada na Emitenta.

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zmniejszył się realnie o 42% względem końca roku i wynosi na koniec I półrocza 2017 roku 13 585 tys. PLN (na koniec 2016 wynosił 23 494 tys. PLN). Emitent posiadał na koniec I półrocza 2017 r. 3 719 tys. PLN środków pieniężnych (przed wypłatą dywidendy).

Na koniec I półrocza 2017 roku w związku z zaciągniętym kredytem i pożyczkami przez spółkę zależną, Grupa CNT S.A. posiada zobowiązanie z tytułu „krótkoterminowych kredytów i pożyczek” w wysokości 10 000 tys. PLN (dotyczące spółki komandytowej i inwestycji Nowa 5 Dzielnica).

Saldo tej pozycji wynika z zawarcia następującej umowy:

W dniu 13 lutego 2017 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z Deutsche Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie („Kredytodawca”) Umowę Kredytu na kwotę 10 000 tys. PLN z obowiązkiem spłaty do dnia 9 lutego 2018 roku. Na zabezpieczenie Kredytu ustanowiono pełnomocnictwo dla Banku do rachunków spółki komandytowej prowadzonych w Banku, złożono oświadczenie o poddaniu się egzekucji w razie braku spłaty kredytu w przepisany termin oraz ustanowiono nieodwołalną blokadę akcji NEWAG S.A. na rzecz Kredytodawcy, należących do Jakubas Investment Sp. z o.o., która to spółka przystąpiła do długu i również złożyła oświadczenie o poddaniu się egzekucji w razie braku terminowej spłaty zobowiązania.



W I półroczu 2017 roku Spółka dominująca CNT S.A. udzieliła pożyczek spółce zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. na łączną kwotę 4 240 tys. PLN, z czego pożyczki na kwotę 1 500 tys. PLN oraz na kwotę 450 tys. PLN zostały spłacone w I kwartale 2017 roku.

Pozostałe dwie pożyczki na łączną kwotę 2 290 tys. PLN zostały udzielone w czerwcu 2017 roku z terminem spłaty pożyczek wraz z należnymi odsetkami i prowizjami do dnia 31 grudnia 2017 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych. Pożyczki te zostały wyeliminowane w konsolidacji, gdyż dotyczą transakcji w Grupie Kapitałowej CNT.

Po dniu bilansowym w dniu 4 lipca 2017 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z Energopol Trade S.A. z siedzibą w Warszawie („Pożyczkodawca”) Umowę Pożyczki na kwotę 6 000 tys. PLN z obowiązkiem spłaty do dnia 31 grudnia 2017 roku. Odsetki ustalone zostały na warunkach rynkowych.

W I półroczu 2017 roku Emitent nie zawarł żadnej umowy kredytowej.

W I półroczu 2017 Emitent zawarł z mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę leasingu floty samochodowej.

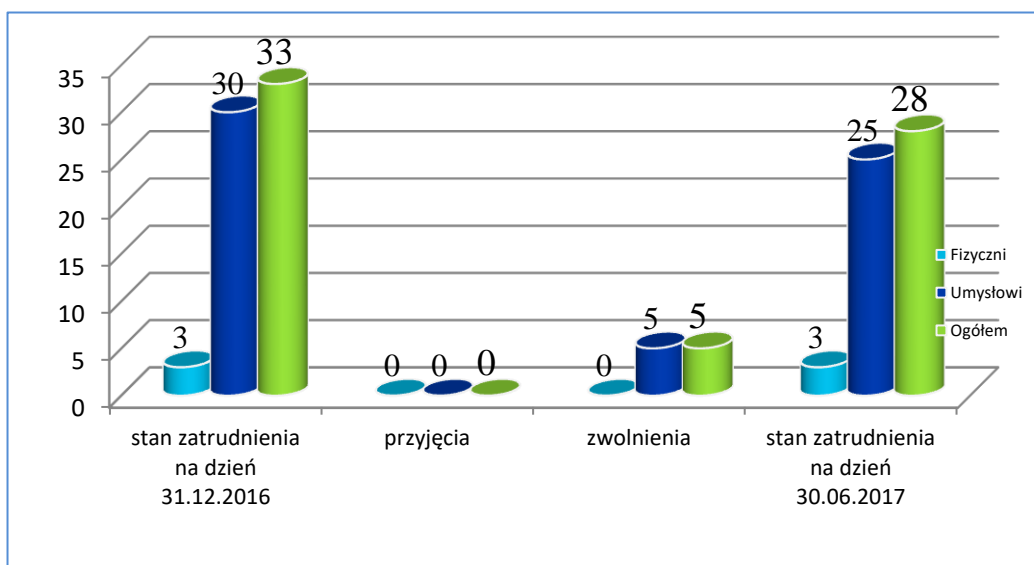
Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

### Informacje nt. zatrudnienia:

Emitent na 30.06.2017 roku zatrudniał 28 pracowników, co stanowi 26,125 etatów, z czego 3 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 30.06.2017 roku zatrudniała 9 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 8,60 etatów.

Energopol - Południe Sp. z o.o. na 30.06.2017 roku zatrudniała 0 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 0 etatów.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.06.2017 roku zatrudniała 10 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 7,25 etatów.

W ocenie Zarządu Emitenta poza informacjami zawartymi w niniejszym Sprawozdaniu oraz skróconych sprawozdaniach finansowych nie istnieją inne istotne informacje dla oceny sytuacji Grupy Kapitałowej CNT.

#### **14. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza**

Jak podaje GUS w czerwcu br. ogólny klimat koniunktury w budownictwie kształtuje się na poziomie plus 6,4 (przed miesiącem plus 2,5). Poprawę koniunktury sygnalizuje 20,5% przedsiębiorstw, a jej pogorszenie – 14,1%. Pozostałe przedsiębiorstwa uznają, że ich sytuacja nie ulega zmianie. Oceny dotyczące portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej są pozytywne po raz pierwszy od połowy 2011 r. Nadal sygnalizowany jest wzrost opóźnień płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Czerwiec jest czwartym z rzędu miesiącem, w którym prognozowany jest niewielki wzrost zatrudnienia. Zapowiadany jest nieznaczny wzrost cen robót budowlano-montażowych, zbliżony do oczekiwanego w ostatnich trzech miesiącach. Bieżąca sytuacja finansowa jest nadal oceniana niekorzystnie przez wszystkie podmioty z branży budowlanej a do głównych barier w prowadzeniu bieżącej działalności przedsiębiorcy zaliczają wzrost kosztów zatrudnienia, niedobór wykwalifikowanych pracowników i konkurencję na rynku.

Do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową Grupy Kapitałowej CNT S.A. w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należy zaliczyć: poziom finansowania przez Skarb Państwa kontraktu pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”, problemy związane z pozyskaniem podwykonawców (z uwagi na odwrócony VAT na usługi budowlane i zmiany podatkowe podwykonawcy tracą płynność, więc wielu z nich nie chce realizować kontraktów albo żąda zwiększenia wynagrodzenia, by ograniczyć negatywne skutki oczekiwania na zwrot VAT od fiskusa), wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A., które szerzej opisane zostały w punkcie 10 niniejszego sprawozdania, wzrost cen materiałów i usług, malejąca płynność we wszystkich segmentach rynku obrotu energią, spadek płynności w zakresie transakcji obrotu gazem ziemnym na TGE, zwiększenia kosztów zawierania transakcji kupna i sprzedaży energii elektrycznej i gazu, zmiany właścicielskie dotyczące znaczących aktywów wytwórczych na rynku energii elektrycznej.



Spółka dominująca zamierza w drugim półroczu 2017 roku kontynuować realizację projektu pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” proporcjonalnie do wartości finansowania kontraktu przez Skarb Państwa oraz aktywnie poszukiwać atrakcyjnych nieruchomości, których zakup umożliwiłby rozpoczęcie inwestycji na rynku mieszkaniowym. Spółka nie zakłada w ciągu najbliższego półrocza pozyskania nowych kontraktów budowlanych głównie z dwóch powodów. Po pierwsze z uwagi na przewidywane zwiększenie w stosunku do lat ubiegłych swojego zaangażowania w realizację kontraktu „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”. Drugim istotnym powodem jest mała atrakcyjność przetargów organizowanych obecnie w trybie zamówień publicznych a współfinansowanych ze środków pozyskanych z funduszy unijnych z uwagi na niskie marże i trudne do spełnienia warunki stawiane wykonawcom, wśród których najistotniejsze są bardzo krótkie terminy realizacji kontraktów, wysokie kary umowne, długie okresy gwarancyjne na wykonane prace, obowiązek ponoszenia przez wykonawcę wieloletnich kosztów związanych z utrzymaniem urządzeń i serwisem infrastruktury, co wiąże się dodatkowo z zagrożeniami, których identyfikacja oznacza przekraczanie granicy uzasadnionego ryzyka w biznesie.

W branży obrotu energią elektryczną zauważalny jest pogłębiający się trend malejącej płynności we wszystkich segmentach rynku, tzn. zarówno na rynku giełdowym jak i bilateralnym. Dla przykładu, wolumen obrotu energią elektryczną na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) w czerwcu 2017 roku wyniósł 8,7 TWh, i był o 28,2% mniejszy niż w czerwcu 2016 roku. W całym pierwszym półroczu roku 2017 wolumen obrotu energią wyniósł 46,9 TWh i był niższy o 29,3% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Sytuacja powyższa jest niekorzystna dla Spółki zależnej GET EnTra Sp. z o.o. gdyż mniejsza płynność prowadzi do zwiększenia kosztów zawierania transakcji poprzez rozchylenie średnich spreadów rynkowych pomiędzy cenami kupna i sprzedaży. W chwili obecnej trwają rozmowy i prace odpowiednich towarzystw branżowych, urzędów państwowych i TGE mające na celu zatrzymanie tego negatywnego trendu. Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. uczestniczy w tych pracach poprzez swe zaangażowanie w działalność Towarzystwa Obrotu Energią. Jedną z głównych przyczyn spadającego wolumenu obrotów na TGE wydają się być obserwowane na rynku energii zmiany właścicielskie dotyczące znaczących aktywów wytwórczych. W szczególności zakup przez ENEA S.A. elektrowni Połaniec oraz uprawdopodobniony zakup przez PGE aktywów wytwórczych EDF w Polsce, w tym elektrowni Rybnik.

Należy jednak podkreślić, że pomimo znaczącego spadku poziomu płynności rynku, obserwowany poziom płynności w stosunku do potrzeb i skali działalności spółki zależnej można określać jako w miarę zadowalający.

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. w I półroczu 2017 roku podpisała 98 umów deweloperskich na mieszkania w budynkach A2, A3, A4 i A5. Łącznie do oferty sprzedaży trafiło 606 lokali mieszkalnych. Atrakcyjna oferta nowych mieszkań do zakupu pozwala przypuszczać, że w drugim półroczu 2017 roku spółka zależna utrzyma wysokie tempo sprzedaży (tzn. zawieranie umów deweloperskich sprzedaży mieszkań). Mimo podwyższenia wkładu własnego przy zaciąganiu kredytu hipotecznego nadal zaobserwować można rosnący popyt na nowe mieszkanie. Zdaniem ekspertów nie zanoszą się na załamanie dobrej koniunktury na rynku mieszkaniowym, a obawy o „przegrzanie tego rynku” są odosobnione. Widocznym realnym zagrożeniem sprzedaży realizowanej przez spółkę zależną może być natomiast wprowadzenie w ostatnim półroczu br. dużej ilości nowych mieszkań do sprzedaży wśród krakowskich deweloperów.





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT S.A. za okres I półrocza 2017 roku**

---

Spółka zależna Energopol - Południe Sp. z o.o. nie pozyskała w I półroczu 2017 roku żadnego kontraktu w przetargach opartych o zamówienia publiczne, a wśród przyczyn takiego stanu rzeczy można wskazać m.in.: silną konkurencję w przetargach publicznych, rosnące ceny surowców, materiałów i usług z powodu kumulacji przetargów, presję skrócenia okresu realizacji opóźnionych projektów, długie okresy gwarancyjne, ograniczony potencjał podwykonawczy (rzemieślniczo – specjalistyczny).

Dokonana przez Zarząd analiza strategiczna doprowadziła do podjęcia decyzji o czasowym wygaszeniu działalności Spółki zależnej poprzez zawieszenie jej działalności na okres 24 miesięcy (tj. od dnia 1 lipca 2017 roku do dnia 1 lipca 2019 roku).

Umowy zawarte przez Energopol – Południe Sp. z o.o. zawarte w ramach Grupy CNT, których przedmiotem było świadczenie usług związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem inwestorskim na etapie projektowania oraz realizacji inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica, prowadzonej w Krakowie zostały przejęte przez CNT S.A.

Sytuacja płynnościowa i zasoby gotówki Grupy Kapitałowej CNT S.A. jak i Emitenta są stabilne.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

CENTRUM NOWOCZESNYCH  
TECHNOLOGII S.A.  
Prezes Zarządu  
*Jacek Taźbirek*  
Jacek Taźbirek

podpis:.....

Sosnowiec, 16.08.2017 r.

CENTRUM NOWOCZESNYCH (1)  
TECHNOLOGII S.A.  
41-200 Sosnowiec, ul. Partyzantów 11  
tel. (32) 294 40 11, fax (32) 263 39 07  
Kapitał Akcyjny 36 360 000,00  
(w tym kapitał wpłacony 36 360 000,00)  
KRS: 0000143061, Sąd Rejonowy w Katowicach  
NIP:644 001 18 38, REGON 271122279

