



CNT CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT
ZA I PÓŁROCZE 2018 ROKU**

ZA OKRES: OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2018 ROKU

SOSNOWIEC, SIERPIEŃ 2018

Spis treści

1. Podstawowe informacje o Spółce.	3
2. Władze Spółki.	3
3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.	4
4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.	5
5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań.	7
6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.	8
7. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz.	8
8. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.	8
9. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.	10
10. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.	11
11. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	14
12. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji.	14
13. Informacja nt. wyników za I półrocze 2018 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.	15
14. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza.	20
15. Inne informacje po dniu bilansowym.	22



1. Podstawowe informacje o Spółce.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 (Spółka, Emitent).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 36 360 000 PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 9 090 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej, produkcyjnej, usługowej i handlowej, a w szczególności:

- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- roboty związane z budową obiektów kubaturowych,
- produkcja budowlano-montażowa w zakresie robót ziemno-inżynierskich, wodociągowych i kanalizacyjnych, makroniwelacji terenu, robót żelbetowych oraz budowa i remonty dróg.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zamówieniami infrastrukturalnymi realizowanymi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w ramach przetargów publicznych.

Spółka dominująca nie posiada oddziałów (zakładów).

2. Władze Spółki.

Osoby wchodzące w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku:

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.



Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 7 czerwca 2018 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Paweł Antonik – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 7 czerwca 2018 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie CNT S.A. powołało do składu Rady Nadzorczej Spółki na nową, wspólną, trzyletnią kadencję.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 7 czerwca 2018 roku do dnia 30 czerwca 2018 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorek – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I półrocza 2018 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF, zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności



Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania.

Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki/Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 czerwca 2018 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2017 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2018 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2018 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.

Czynniki zewnętrzne:
- znaczące zmniejszenie dostępności potencjału podwykonawczego oraz siły roboczej niezbędnych do realizacji kontraktów;
- często zmieniające się przepisy prawa i niespójność prawa, a w szczególności przepisy dotyczące podmiotów notowanych na GPW, przepisy podatkowe, celne, przepisy prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, mogą wywołać wzrost kosztów działalności spółki dominującej i spółek zależnych oraz negatywne skutki dla działalności Grupy Kapitałowej CNT w postaci wzrostów kosztów usług obcych (doradcy, konsultanci) oraz osobowych;
- wpływ czynników makroekonomicznych i zjawisk o zasięgu globalnym na działalność Grupy Kapitałowej CNT;
- zmiany strukturalne i prawne na rynku energii elektrycznej oraz w zakresie systemu wspomagania wytwarzania w odnawialnych źródłach energii;
- opóźnienia w identyfikacji nagłych zagrożeń stabilności cen na rynku energii elektrycznej i związane z tym koszty zamknięcia ewentualnych pozycji;
- zmiany właścicielskie w sektorze wytwarzania energii obserwowane na polskim rynku energii elektrycznej mogą negatywnie wpłynąć na poziom płynności i transparentności rynku energii;
- zmiana istniejącego modelu rynku energii elektrycznej, w tym wprowadzenie rynku mocy, które mogą skutkować dalszym zmniejszeniem płynności rynku;
- wahania i zmiany cen energii elektrycznej i gazu na TGE;



- zmiany stóp procentowych;
- dostępność kredytów hipotecznych - zaostrzenie przez KNF w 2017 roku Rekomendacji S i zawartych w niej zasad przyznawania kredytów hipotecznych. W 2018 r. minimalna wysokość wkładu własnego wynosi 20% wartości nieruchomości, a dodatkowe ubezpieczenie może objąć 10% wartości kredytowanej nieruchomości. Rekomendacja S może spowodować spowolnienie trendu wzrostowego w sektorze budownictwa mieszkaniowego poprzez ograniczenie zdolności kredytowej potencjalnych nabywców mieszkań;
- kondycja polskiej gospodarki i jej wpływ na sytuację w branży budowlanej, energetycznej czy deweloperskiej. Niekorzystne zmiany w polskiej gospodarce mogą wpłynąć na zmniejszenie przychodów Grupy lub na zwiększenie kosztów jej działalności;
- stały wzrost cen materiałów budowlanych, transportu i usług.
Czynniki wewnętrzne
- ryzyko płynności powstałe w konsekwencji zatorów płatniczych lub źle uzgodnionych planów płatności u Zamawiających, co może przekładać się na zdolność do regulowania zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców;
- ryzyko złej wyceny robót w związku ze skokowym wzrostem kosztów oraz kurczącą się dostępnością pracowników;
- ryzyko niewłaściwie przygotowanej dokumentacji przetargowej, w tym zwłaszcza w projektach opartych o PFU grożące opóźnieniami w procedurach administracyjnych, środowiskowych, projektowych i wykonawczych, czego nie można przewidzieć na etapie ofertowania;
- opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych - realizacja projektów deweloperskich wymaga od spółki zależnej uzyskania szeregu pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, na każdym z wielu etapów procesu inwestycyjnego. W tym zakresie istnieje ryzyko opóźnień w ich uzyskaniu. Należy także brać pod uwagę fakt, iż decyzje administracyjne mogą zostać zaskarżone i wzruszone a to może z kolei mieć wpływ na znaczne wydłużenie procesu inwestycyjnego;
- ryzyko związane z obrotem kontraktami na dostawę energii elektrycznej, gazu lub praw majątkowych w tym m.in. z posiadaniem częściowo otwartej pozycji i nagłą zmianą poziomu cen energii na rynku;
- ryzyka związane z prowadzonymi inwestycjami w budowę sieci dystrybucyjnych;
- ryzyka operacyjne związane z świadczeniem usługi dystrybucji energii elektrycznej dla klientów końcowych;
- rosnące wymagania zabezpieczania pozycji przy obsłudze i handlu energią wymagające posiadania coraz większych limitów gwarancyjnych;
- ryzyko o charakterze regulacyjnym związane z planowanym procedowaniem uzyskania koncesji na dystrybucję energii elektrycznej oraz taryfy;
- ryzyko utraty płynności finansowej.



5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30 czerwca 2018 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Komplementariusz (Emitent) wniósł wkłady o wartości 35 005 000 PLN. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).

Emitent w I półroczu 2018 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna). Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki została zawieszona. Spółka nie prowadziła w I półroczu 2018 roku, działalności gospodarczej.





6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.

W I półroczu 2018 roku nie nastąpiły zmiany w organizacji Grupy kapitałowej Emitenta związane z połączeniem jednostek gospodarczych, utratą kontroli nad jednostkami zależnymi, a także podziałem, restrukturyzacją lub zaniechaniem działalności.

7. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz.

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2018 rok.

8. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Do dnia 30 czerwca 2018 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących:

W dniu 20 marca 2018 roku, w wyniku rozliczenia transakcji nabycia akcji Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. („Spółka”) zawartej w dniu 19 marca 2018 r. w ramach wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji Spółki, ogłoszonego w dniu 24 stycznia 2018r. („Wezwanie”) przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie („Podmiot Nabywający”) oraz Zbigniewa Jakubasa i podmioty zależne od Pana Zbigniewa Jakubasa w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”) Podmiot Nabywający, indywidualnie oraz działając również w wykonaniu obowiązków stron porozumienia spełniającego przesłanki z art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, zawartego w dniu 1 lipca 2014 r. („Porozumienie”) pomiędzy Podmiotem Nabywającym, Panem Zbigniewem Jakubasem oraz podmiotami zależnymi od Pana Zbigniewa Jakubasa: Energopol – Warszawa S.A., Energopol – Trade S.A., Multico Sp. z o.o., Wartico Invest sp. z o.o. (łącznie z Podmiotem Nabywającym jako „Wzywający”), w ramach upoważnienia na podstawie art. 87 ust. 3 Ustawy, do wykonywania obowiązków, o których mowa w Rozdziale 4 Ustawy, zawiadomił, że nabył 258 515 akcji Spółki, które stanowią 2,84% kapitału zakładowego Spółki i uprawniają do wykonywania 258 515 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Podmiot Nabywający był jedynym podmiotem nabywającym akcje Spółki w Wezwaniu. Przed dokonaniem Nabycia Akcji, Wzywający (będący równocześnie stronami Porozumienia) posiadali łącznie 5 977 842 akcji Spółki, które stanowiły 65,76% kapitału zakładowego Spółki i uprawniały do wykonywania 5 977 842 głosów na walnym zgromadzeniu odpowiadających 65,76% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu. Po dokonaniu Nabycia Akcji Wzywający posiadają łącznie 6 236 357 akcji Spółki, które stanowią 68,61%



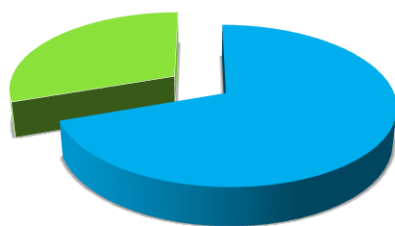
kapitału zakładowego Spółki i uprawniają do wykonywania 6 236 357 głosów na walnym zgromadzeniu i odpowiadają 68,61% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

W dniu 16 maja 2018 roku w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych 10 315 sztuk akcji Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. („Spółka”) dokonanej w dniu 15 maja 2018 r., łączna ogólna liczba głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o., zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby głosów w Spółce tj. uległa zwiększeniu do 6 328 556 sztuk akcji dających prawo do 6 328 556 głosów, co stanowi 69,62% udziału w kapitale zakładowym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Przed powyższą zmianą FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o. posiadali łącznie 6 318 241 sztuk akcji, stanowiących 69,51% udziału w kapitale zakładowym Spółki. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 6 318 241 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 69,51% udziału w ogólnej liczbie głosów.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Akcyonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A.:

Stan posiadania akcji na dzień sporządzenia raportu za I półrocze 2018 rok:



- 1. FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia z dnia 1 lipca 2014 roku
- 2. Pozostali akcyonariusze



Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I kwartał 2018 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	6.328.556	6.328.556	69,62 %	69,62 %
2.	Pozostali akcjonariusze	2.761.444	2.761.444	30,38%	30,38%
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2018 roku – brak zmian:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	6.328.556	6.328.556	69,62 %	69,62 %
2.	Pozostali akcjonariusze	2.761.444	2.761.444	30,38%	30,38%

* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu o ponad 1% stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych oraz dotycząca łącznego stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 31/2018 z dnia 16 maja 2018 roku.

9. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.

Stan posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu za I półrocze 2018 roku oraz wskazanie zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego tj. raportu za I kwartał 2018 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I kwartał 2018 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2018 rok	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
ZARZĄD			
1. Jacek Taźbirek	12.996	23.496	+
Razem ZARZĄD	12.996	23.496	+



RADA NADZORCZA			
1 Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Katarzyna Kosińska	0	0	*
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
5. Paweł Janusz Antonik (w składzie RN do dnia 7 czerwca 2018 roku)	0	nie dotyczy	*
6. Adam Świetlicki vel Węgorek (w składzie RN od dnia 7 czerwca 2018 roku)	nie dotyczy	0	*
Razem RADA NADZORCZA	0	0	*

10. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.

Zakończone postępowania:

Do końca I półrocza 2018 (w dniu 28 czerwca 2018 roku) zakończono ugoda zawartą przed mediatorem, zatwierdzoną przez Sąd postanowieniem z dnia 3 lipca 2018 roku sprawę wszczętą 22 lipca 2015 roku przez PRIM EXPRIM sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 6 643 tys. PLN tytułem kilkunastu roszczeń, m.in. żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego z powodu odwodnienia wykopów, wynagrodzenia za pewne elementy robót nie ujęte w cenach jednostkowych, wynagrodzenia w ilościach większych niż wynika z obmiaru, skapitalizowanych odsetek, odszkodowania za opóźnienia w odbiorach robót, wynagrodzenia za usługę, do której powódka nie była zobowiązana. Na podstawie ww. ugody CNT S.A. zobowiązała się zapłacić kwotę 150 tys. PLN na rzecz powoda tytułem dodatkowego wynagrodzenia za obsługę kontraktu. Zapłata tej kwoty nastąpiła. Z chwilą zapłaty zostały zaspokojone wszelkie roszczenia powoda wynikające lub związane z realizacją inwestycji, w tym będące przedmiotem sporu sądowego.

Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami:

Na dzień 30 czerwca 2018 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych ze względu na wartość przedmiotu sporu, spraw sądowych:

- sprawa wszczęta na skutek wniesienia pozwu wzajemnego z 3 października 2017 roku przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu, który wynosi 13 561 tys. PLN, stanowią kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowania albo świadczenia z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu.





Zadaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty pozostałej części kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1.385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 20 lipca 2015 roku wniesionym przez syndyka masy upadłości PPH Oter S.A. w upadłości likwidacyjnej przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż jest nieudowodnione co do zasady i wysokości. Część robót dotknięta jest wadami istotnymi, co czyni roszczenie o zapłatę części wynagrodzenia nieuzasadnionym. Co do pozostałej części wynagrodzenia, pozwany skorzystał z prawa do obniżenia wynagrodzenia powoda z rękojmi, z powodu licznych wad, których upadły lub syndyk, mimo wezwań nie usunęli.





Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2018 roku

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN tytułem roszczenia o wydobycie skały i rumoszu z wykopów w ilościach większych niż przewiduje dokumentacja techniczna Zamawiającego. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.

Spółki zależne:

GET EnTra sp. z o.o.:

- postępowanie sądowo - administracyjne w sprawie dotyczącej zaliczenia do kosztów uzyskania przychodów GET EnTra sp. z o.o. kwoty 1 550 tys. EUR odstępnego wypłaconego na podstawie zawartej w dniu 18 lutego 2014 roku ugody na rzecz Elwiatr Pruszyński Sp. z o.o. W dniu 30 kwietnia 2015 r. Spółka wniosła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie („WSA”) skargę na interpretację indywidualną wydaną w dniu 2 lutego 2015 r. przez Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie działającego z upoważnienia Ministra Finansów. W dniu 3 czerwca 2016 roku przedmiotowa skarga została oddalona przez WSA. Oddalenie skargi spółki zależnej nie ma i nie będzie miało żadnych negatywnych skutków dla wyniku finansowego GET EnTra sp. z o.o., gdyż Spółka zależna wykazuje w swoich sprawozdaniach koszty „Odstępnego” jako koszty nie będące kosztami uzyskania przychodu. W dniu 18 sierpnia 2016 r. Spółka zależna złożyła skargę kasacyjną do NSA od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Spółka nie posiada informacji o terminie jej rozpatrzenia.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

- W związku z uzyskaniem przez CNT SA spółkę komandytową tytułu wykonawczego przeciwko KCI SA nakładającego na KCI SA obowiązek zapłaty kwoty 5 382 tys. PLN zł na rzecz CNT SA SK oraz wszczęciem na jego podstawie przeciwko KCI SA postępowania egzekucyjnego, zostało wniesione w dniu 5 czerwca 2018 r. przez KCI SA powództwo przeciwko CNT SA SK o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności, tj. oświadczenia woli KCI SA o poddaniu się egzekucji w akcie notarialnym z 22.04.2016 obejmującym m.in. umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego (dalej Umowa), zaopatrzoną w klauzulę wykonalności postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie z dnia 07.06.2018 r. nadaną na wniosek CNT SA przeciwko KCI SA co do obowiązku zapłaty kwoty 5.382.002,75 zł. Przedmiotowa wierzytelność CNT SA SK wobec KCI SA wynika z uiszczonej przez CNT SA SK na rzecz Skarbu Państwa opłaty za trwałą zmianę sposobu korzystania z nieruchomości położonych w Krakowie, na których jest realizowana inwestycja Nowa 5 Dzielnica, poprzez ustalenie nowego celu tego prawa na cel mieszkaniowy i usługowy, do której zwrotu KCI SA zobowiązała się na rzecz CNT SA SK w wyżej wymienionej Umowie i w tym celu poddała się rygorowi egzekucji. Konieczność zapłacenia przedmiotowej opłaty wynikała wobec wszczęcia przez Skarb Państwa postępowania zmierzającego do rozwiązania stosunku prawnego użytkowania wieczystego, które zakończyło się zawarciem umowy ze Skarbem Państwa jako właścicielem nieruchomości





w wykonaniu Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 824/2018 i uiszczeniem opłaty w kwocie 5.382.002,75 zł z powyższego tytułu.

- Jednocześnie z innej podstawy prawnej toczy się od dnia 17 lipca 2018 r. spór z powództwa CNT SA przeciwko KCI SA o zapłatę kwoty 5.382.002,75 zł celem obniżenia ceny nieruchomości położonych w Krakowie, na których jest realizowana inwestycja Nowa 5 Dzielnica w ramach rękojmi na skutek wystąpienia wady prawnej polegającej na prawie przysługującym Skarbowi Państwa do żądania rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przed upływem ustalonego okresu, mimo, iż KCI SA zapewniała CNT SA SK o braku jakichkolwiek wad i obciążeń przedmiotowej nieruchomości, w tym praw osób trzecich, które mogłyby utrudnić wykonywanie nabytego prawa użytkowania wieczystego, w tym realizacji inwestycji mieszkaniowej. W sprawie został wydany nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym.

11. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie zawarły w I półroczu 2018 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

12. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji.

Do końca I półrocza 2018 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

Wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 czerwca 2018 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta. Z tytułu udzielonych gwarancji Spółka wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o.

Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET Entra Sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.



13. Informacja nt. wyników za I półrocze 2018 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.

Sytuacja finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej CNT:

	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018	I półrocze 2017 rok okres od 01-01-2017 do 30-06-2017	zmiana	% dynamika
I.	Przychody ze sprzedaży	515 858	456 775	59 083	113%
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	504 490	449 357	55 133	112%
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	11 368	7 418	3 950	153%
III.	Koszty sprzedaży	699	975	-276	72%
IV.	Koszty ogólnego zarządu	4 149	4 027	122	103%
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	6 520	2 416	4 104	270%
V.	Pozostałe przychody	123	1 468	-1 345	8%
VI.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	-
VII.	Pozostałe koszty	1 950	790	1 160	247%
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 693	3 094	1 599	152%
VIII.	Przychody finansowe	317	118	199	269%
IX.	Koszty finansowe	19	68	-49	28%
X.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach wycenianych wg praw własności	0	0	0	-
XI.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	-
	Zysk (strata) brutto	4 991	3 144	1 847	159%
XII.	Podatek dochodowy	794	734	60	108%
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	4 197	2 410	1 787	174%
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	-
	Zysk (strata) netto za okres	4 197	2 410	1 787	174%
XIII.	Inne całkowite dochody netto	0	0	0	-
	Całkowity dochód netto za okres, w tym:	4 197	2 410	1 787	174%
	przypadający acjonariuszom jednostki dominującej	5 167	2 105	3 062	245%
	przypadający udziałom niesprawującym kontroli	-970	305	-1 275	-318%





Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2018 roku

AKTYWA GRUPY CNT	30.06.2018	31.12.2017	zmiana	% dynamika
A. Aktywa trwałe	13 495	11 019	2 476	122%
1. Rzeczowe aktywa trwałe	3 875	3 381	494	115%
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	92	146	-54	63%
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	407	425	-18	96%
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	3 119	2 363	756	132%
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 978	4 532	1 446	132%
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	24	172	-148	14%
B. Aktywa obrotowe	280 869	205 244	75 625	137%
1. Zapasy	32	32	-	100%
2. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	167 580	120 151	47 429	139%
3. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	36 176	34 824	1 352	104%
4. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	9 242	9 154	88	101%
5. Należności z tytułu podatku dochodowego	670	149	521	450%
6. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
7. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	870	505	365	172%
8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	66 299	40 429	25 870	164%
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-	-
Aktywa razem	294 364	216 263	78 101	136%
	-	-	-	-
PASYWA GRUPY CNT	30.06.2018	31.12.2017	zmiana	% dynamika
A. Kapitał własny	98 106	98 806	-700	99%
1. Kapitał podstawowy	36 360	36 360	-	100%
2. Kapitał zapasowy	15 334	12 455	2 879	123%
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	14	12	2	117%
5. Zyski/straty zatrzymane	6 568	5 625	943	117%
6. Zysk/strata netto	5 167	8 359	-3 192	62%
7. Udziały niekontrolujące	34 663	35 995	-1 332	96%
B. Zobowiązania długoterminowe	8 113	6 243	1 870	130%
1. Rezerwy długoterminowe	3 490	2 804	686	124%
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 318	699	619	189%
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	3 305	2 740	565	121%
C. Zobowiązania krótkoterminowe	188 145	111 214	76 931	169%
1. Rezerwy krótkoterminowe	159	1 084	-925	15%
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	67 002	39 818	27 184	168%
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	2 831	2 597	234	109%
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	980	-980	-
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	3 857	4 283	-426	90%
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 076	12 621	3 455	127%
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	98 220	49 831	48 389	197%
Pasywa razem	294 364	216 263	78 101	136%



Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2018 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018	I półrocze 2017 rok okres od 01-01-2017 do 30-06-2017	zmiana	% dynamika
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	26 191	(19 814)	46 005	-132%
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(323)	11	(334)	-2936%
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	9 916	(9 916)	-
Przepływy pieniężne netto razem	25 868	(9 887)	35 755	-262%
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	25 870	(9 909)	35 779	-261%
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	2	(22)	24	-9%
Środki pieniężne na początek roku obrotowego	40 429	23 494	16 935	172%
Środki pieniężne na koniec roku obrotowego	66 299	13 585	52 714	488%

Do końca I półrocza 2018 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 515 858 tys. PLN, na wyższym poziomie niż do końca I półrocza 2017 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 456 775 tys. PLN - wzrost o 13%).

Emitent jak wykazuje w jednostkowym sprawozdaniu finansowym uzyskał również wyższe przychody niż w roku ubiegłym w wysokości 41 123 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 3 944 tys. PLN. –wzrost o 943%).

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I półrocza 2018 roku 11 368 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy o 53%.

Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 12 788 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego zysk brutto wyniósł 886 tys. PLN - wzrost o 1 343%).

Niewielkiemu zwiększeniu o kwotę 122 tys. w porównaniu z końcem I półrocza 2017 roku uległy koszty ogólnego Zarządu, które wynoszą na koniec I półrocza 2018 roku 4 149 tys. PLN.

Koszty sprzedaży w wysokości 699 tys. PLN dotyczą w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z działalnością biura sprzedaży inwestycji prowadzonej w Krakowie pod nazwą Nowa 5 Dzielnica.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I półrocza 2018 roku wyniósł 6 520 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 2 416 tys. PLN (wzrost o 170%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł 10 666 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2018 roku wyniósł 4 693 tys. PLN (za I półrocze 2017 roku – zysk w wysokości 3 094 tys. tys. PLN). Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I półrocza 2018 roku wyniósł 8 914 tys. PLN.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 298 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi odsetkami z lokat.



Do końca półrocza 2018 roku Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie 4 991 tys. PLN (w tym Emitent w sprawozdaniu jednostkowym 10 473 tys. PLN). Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I półrocza 2018 roku wynik netto w wysokości 4 197 tys. PLN, z czego 5 167 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a strata netto przypadająca udziałom niesprawującym kontroli wyniosła na koniec I półrocza 2018 roku (-) 970 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 2 410 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż wypracował zysk netto w wysokości 9 704 tys. PLN (o 2 320% wyższy niż za I półrocze 2017 roku).

W aktywach Grupy CNT nastąpił wzrost (o 39% w stosunku do końca 2017 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.06.2018 r. wynosi 167 580 tys. PLN i odpowiednio 120 151 tys. PLN na koniec 2017 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji. Zmiana stanu zapasów w pozycji skonsolidowanych przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej w wysokości (-) 47 429 tys. PLN w całości dotyczy zmiany stanu produkcji w toku, dotyczącej realizowanej inwestycji deweloperskiej.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2018 roku zwiększył się (o 4% w stosunku do stanu z końca 2017 roku) i wyniósł 36 176 tys. PLN (przy 34 824 tys. PLN na koniec 2017 roku), z tego na Spółkę dominującą przypada 16 283 tys. PLN.

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się o 64% względem końca roku i wynosi na koniec I półrocza 2018 roku 66 299 tys. PLN (na koniec 2017 wynosił 40 429 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiada na koniec I półrocza 2018 r. 18 880 tys. PLN środków pieniężnych (spadek stanu środków pieniężnych o 8 857 tys. zł w porównaniu do końca 2017 roku) wynika głównie z udzielenia pożyczek spółkom zależnym w wysokości 10 500 tys. PLN., które zostały wyłączone w konsolidacji).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze oraz rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych na kontrakcie „Malczyce”), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i na koniec I półrocza 2018 roku wyniosły 8 113 tys. PLN (na koniec 2017 roku wyniosły 6 243 tys. PLN), z czego 6 587 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2018 roku wyniósł 67 002 tys. PLN (w tym Emitent 12 279 tys. PLN.), podczas gdy na koniec 2017 roku wynosił odpowiednio 39 818 tys. PLN (w tym Emitent 3 338 tys. PLN.).



Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.06.2018 roku wyniosły 3 857 tys. PLN. Na koniec 2017 roku Emitent wykazywał zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną w kwocie 4 283 tys. PLN. Pozycja dotyczy w całości Emitenta.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I półrocza 2018, zwiększył się o kwotę 3 455 tys. PLN w porównaniu do końca 2017 roku i wyniósł 16 076 tys. PLN (wzrost o 27%).

W pasywach Grupy CNT zwiększyła się o 97% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosi na konie I półrocza 2018 roku 98 220 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2017 r. wynosił 49 831 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań.

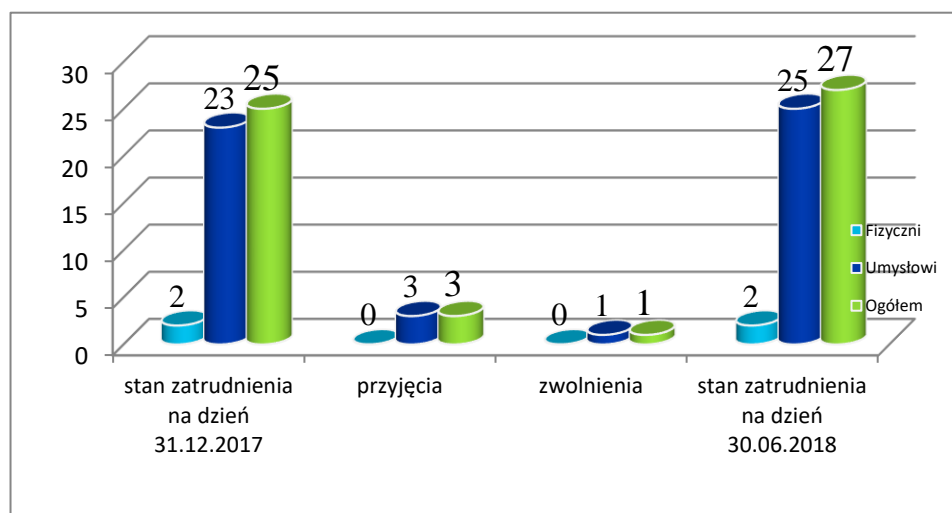
Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

Informacje nt. zatrudnienia:

Emitent na 30.06.2018 roku zatrudniał 27 pracowników, co stanowi 25 etatów, z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Spółka GET EnTra sp. z o.o. na 30.06.2018 roku zatrudniała 9 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 9 etatów.



Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.06.2018 roku zatrudniała 0 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 0 etatów.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 30.06.2018 roku zatrudniała 11 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 7,5 etatów.

W ocenie Zarządu Emitenta poza informacjami zawartymi w niniejszym Sprawozdaniu oraz skróconych sprawozdaniach finansowych nie istnieją inne istotne informacje dla oceny sytuacji Grupy Kapitałowej CNT.

14. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza.

Z perspektywy Emitenta do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową Grupy Kapitałowej CNT w perspektywie kolejnego półrocza należy zaliczyć w zakresie działalności Spółki dominującej utrzymanie w Ustawie budżetowej na rok 2018 zakładanego poziomu finansowania kontraktu pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”, dostępność zasobów pracowniczych – zarówno własnych i obcych jak i podwykonawców oraz wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A.

W I półroczu 2018 roku Spółka dominująca CNT S.A. udzieliła pożyczek spółce zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na łączną kwotę 5 500 tys. PLN, z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2018 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych.

W I półroczu 2018 roku Spółka dominująca CNT S.A. udzieliła również pożyczki spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o. na kwotę 5 000 tys. PLN, z terminem spłaty do dnia 28 września 2018 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych.

Znaczenie dla rozwoju działalności Grupy Kapitałowej CNT będzie miał również dalszy rozwój działalności deweloperskiej prowadzonej przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. oraz kierunek rozwoju działalności Spółki GET EnTra sp. z o.o. na rynku hurtowego obrotu energią lub w obszarach z nim powiązanych, co oznacza odrobienie strat, utrzymanie na dotychczasowym poziomie wolumenów transakcji oraz zawieranych kontraktów, udoskonalanie wprowadzonych w spółce systemów wyceny kontraktów, budowania własnych symulacji rynkowych, odbudowywanie bazy klientów zarówno transakcyjnych jak i kooperantów, wdrożenie własnego know-how dla otwarcia rynku kontraktów strukturyzowanych, a także uzyskiwanie dodatnich wyników na działalności w zmiennym otoczeniu rynkowym.

W I półroczu 2018 roku, na rynku energii elektrycznej miały miejsce istotne wzrosty cen energii elektrycznej w dostawie i wahania kursów kontraktów terminowych o niespotykanej dotąd skali. Z uwagi na nieoczekiwane wystąpienie wyjątkowo wysokich cen energii elektrycznej na rynku dnia następnego TGE i na rynku bilansującym spółka zależna była zmuszona kupować energię w marcu po stosunkowo wysokich cenach niż miało to miejsce





Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2018 roku

w poprzednich okresach, w celu wypełnienia powziętych wcześniej zobowiązań sprzedaży i zakończyła I półrocze 2018 roku ze stratą.

Z kolei przyczyną wystąpienia tak wysokich cen na rynku dnia następnego TGE i rynku bilansującym był splot kilku zdarzeń, w tym w szczególności utrzymywania się stosunkowo zimnych jak na marzec temperatur, co zwiększało zapotrzebowanie na energię elektryczną, awarie jednych z największych bloków energetycznych w krajowym systemie, niska generacja w elektrowniach wiatrowych oraz ograniczenia w dostępności mocy importowych na granicach Polski, co z kolei zmniejszyło podaż energii elektrycznej. Ponadto, od początku roku obserwuje się na rynku międzynarodowym silny wzrost cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, co bezpośrednio przekłada się na wzrost kosztów wytwarzania energii elektrycznej, a zatem także na wzrost jej cen.

Wyżej opisana sytuacja skutkowałą znaczącym wzrostem cen kontraktów terminowych na energię elektryczną z dostawą w pozostałych miesiącach roku i wpłynęła negatywnie na zyski Spółki osiągnięte także w I połowie roku 2018. Większość obrotów spółki zależnej jest bowiem generowana przez obrót kontraktami na dostawę energii elektrycznej z dostawą w określonych okresach w przyszłości, po cenie ustalonej na dzień zawarcia transakcji. Nie wszystkie kontrakty zakupu są zawierane dokładnie w tym samym momencie, co kontrakty sprzedaży, więc GET EnTra sp. z o.o. może być okresowo narażona na ryzyka rynkowe związane z posiadaniem częściowo otwartej pozycji przy nagłej zmianie cen na rynku.

GET EnTra, oprócz prowadzenia działalności w obszarze obrotu energią elektryczną jest także aktywna w obszarze obrotu gazem ziemnym oraz prawami majątkowymi.

Po dniu, na który sporządzono półroczne sprawozdanie finansowe, na rynku praw majątkowych wystąpiły nieoczekiwane i znaczące wahania cen, które z dużym prawdopodobieństwem odbiją się niekorzystnie na wynikach Spółki w kolejnych kwartałach 2018 roku oraz w roku 2019 i obniżą zyski wygenerowane na obrocie energią elektryczną.

Istotnym kryterium wpływającym na wyniki Grupy Kapitałowej CNT w kolejnym półroczu 2018 roku będzie również efektywność działalności spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, której Emitent jest jedynym komplementariuszem, co oznacza dalsze zaangażowanie Emitenta w usprawnianie i nadzorowanie procesów zarówno w zakresie działalności budowlanej, marketingowej jak i sprzedażowej zachodzących w spółce zależnej.

W I półroczu 2018 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa rozpoczęła budowę budynku A1. Wyniki I półrocza 2018 roku w zakresie ilości zawartych umów deweloperskich i umów rezerwacyjnych utrzymały się na satysfakcjonującym poziomie, co pozwala prognozować dalszą dobrą sprzedaż mieszkań w budynkach A2, A3, A4 i A5 w kolejnym półroczu br. W dniu 17 kwietnia 2018 roku do Spółki zależnej wpłynęła decyzja Prezydenta Miasta Krakowa zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zespołu budynków B1, B2, B3 i B5, powstających w ramach realizacji II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica. W II kwartale 2018 roku spółka zależna zawarła 123 umowy deweloperskie sprzedaży mieszkań, a narastająco na koniec I półrocza 2018 roku łącznie 198 umów deweloperskich sprzedaży mieszkań. Ponadto na dzień 30 czerwca 2018 roku spółka zależna była stroną 51 umów rezerwacyjnych sprzedaży mieszkań, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie. Od momentu rozpoczęcia sprzedaży 4 budynków I etapu do dnia 30 czerwca 2018 roku narastająco, Spółka



zawarła 493 umowy deweloperskie, co stanowi 81% całkowitej ilości mieszkań do sprzedaży w tych budynkach.

W I półroczu 2018 roku analizowane były różne możliwości wznowienia działalności Energopol – Południe sp. z o.o., m.in. poprzez podjęcie przez spółkę zależną działań w zakresie importu węgla bez dokonywania zmian kapitałowych, we współpracy z podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi w zakresie logistyki i sprzedaży na rzecz Energopol – Południe sp. z o.o. Znaczący spadek kursu złotego w stosunku do dolara amerykańskiego oraz brak zgody Rady Nadzorczej w zakresie finansowania ww. projektu, spowodowały, że działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. nadal pozostaje zawieszona, a perspektywy wznowienia i rozwoju jej działalności są na bieżąco rozpoznawane w zależności od ich atrakcyjności biznesowej i potencjału rynkowego.

15. Inne informacje po dniu bilansowym.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych i gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie po dniu 30 czerwca 2018 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w poniższej tabeli, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w komunikatach bieżących Spółki CNT S.A. Poniżej zestawienie zawartych przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o. transakcji, po dniu bilansowym:

Lp.	Łączna wartość transakcji w PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	111.048,11	29.06.2018 – 18.07.2018
2.	107 799,16	19.07.2018 – 26.07.2018
3.	118 832,73	27.07.2018 – 09.08.2018
4.	106 584,61	10.08.2018 – 17.08.2018

W dniu 20 lipca 2018 roku do spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. wpłynął datowany na dzień 20 lipca 2018 r., podpisany przez Bank PKO BP S.A. („Bank”) aneks do gwarancji bankowej wystawionej na rzecz Polenergia Elektrociepłownia Nowa Sarzyna sp. z o. o. z przeznaczeniem na zabezpieczenie zobowiązań spółki zależnej wynikających z umowy zakupu energii elektrycznej. Na mocy ww. aneksu termin obowiązywania gwarancji został ustalony do dnia 30 września 2019 roku.

W dniu 8 sierpnia 2018 roku do Spółki wpłynął odpis postanowienia Sądu Okręgowego w Katowicach XIII Wydziału Gospodarczego („Sąd”) z dnia 27 lipca 2018 roku wraz z odpisem wniosku o zabezpieczenie, w którym Sąd postanowił oddalić wniosek o zabezpieczenie roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzeniu CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wobec nie spełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Wniosek o zabezpieczenie roszczenia wniósł Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały. W uchwale nr 3 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki





Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2018 roku

upoważniło i zobowiązało Zarząd Spółki do złożenia do Komisji Nadzoru Finansowego w trybie art. 91 ust. 1 Ustawy o ofercie, wniosku o udzielenie zezwolenia na przywrócenie akcjom CNT S.A. formy dokumentu (zniesienie dematerializacji) oraz podjęcia wszystkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do przywrócenia akcjom Spółki formy dokumentu i wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym, prowadzonym przez GPW, w tym w szczególności do podjęcia wszelkich niezbędnych w tym zakresie czynności faktycznych i prawnych przed Komisją Nadzoru Finansowego, KDPW oraz GPW. Zarząd Spółki postanowił wstrzymać złożenie wniosku do Komisji Nadzoru Finansowego w sprawie udzielenia zezwolenia na przywrócenie akcjom formy dokumentu do czasu upływu terminu na zaskarżenie przedmiotowej uchwały lub ewentualnego jej zaskarżenia przez uprawnionych akcjonariuszy i zapoznania się z uzasadnieniem ewentualnych powództw wniesionych przeciwko Spółce w tym zakresie.

W dniu 16 sierpnia 2018 r. z Sądu Okręgowego w Katowicach, XIII Wydziału Gospodarczego do Spółki wpłynął odpis pozwu złożonego przez jednego z akcjonariuszy (Powód) przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Spółka zamierza wnieść odpowiedź na pozew w przepisany terminie 14 dni ustosunkowując się szczegółowo do przywołanych przez powoda twierdzeń i dowodów. Szczegółowe stanowisko Spółki zostanie przekazane do publicznej wiadomości po sporządzeniu odpowiedzi na wniesiony pozew.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

CENTRUM NOWOCZESNYCH
TECHNOLOGII S.A.
Prezes Zarządu
Jacek Taźbirek
Jacek Taźbirek

Sosnowiec, 20.08.2018 r.

CENTRUM NOWOCZESNYCH (1)
TECHNOLOGII S.A.
41-200 Sosnowiec, ul. Partyzantów 11
tel. (32) 294 40 11, fax (32) 263 39 07
Kapitał Akcyjny 36 360 000,00
(w tym kapitał wpłacony 36 360 000,00)
KRS: 0000143061, Sąd Rejonowy w Katowicach
NIP:644 001 18 38, REGON 271122279

