



Sosnowiec, 25 kwietnia 2018 r.

Nadszedł czas na podsumowanie wyników finansowych oraz najważniejszych wydarzeń w działalności Spółki w minionym roku. Przekazuję Państwu Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT i Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy za 2017 rok, w których przedstawiłem istotne aspekty działalności CNT S.A. i spółek zależnych.

Miniony rok charakteryzował się znacznym ożywieniem polskiej gospodarki, które przyniosło zarówno wzrost dynamiki produkcji budowlano-montażowej, jak i rozwój rynku deweloperskiego. Wartość produkcji budowlano – montażowej wzrosła w 2017 roku o około 8 %. W porównaniu z 2016 rokiem zanotowano wzrost liczby mieszkań, na które wydano pozwolenia na budowę (o 19,1%) oraz oddanych do użytkowania (o 9,3%). W 2017 roku przekazano do użytkowania 78 740 nowych budynków mieszkalnych, rozpoczęto budowę 205 990 mieszkań, tj. o 32 058 mieszkań więcej niż w 2016 roku. Rosła dostępność projektów i zleceń, lecz jednocześnie wzrosły ceny materiałów i usług oraz znacząco spadła dostępność pracowników, w tym zwłaszcza specjalistów i operatorów. Zmniejszyła się również dostępność sprzętu. Wzrost produkcji budowlano – montażowej nie miał bezpośredniego wpływu na CNT S.A. z uwagi na fakt, że Spółka dominująca skupiła się na realizacji pozyskanych wcześniej kontraktów. Na osiągnięte w 2017 roku wyniki Spółki dominującej istotny wpływ miały realizacja kontraktu pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”, fakt uruchomienia finansowania dla tego kontraktu, wzrost w trakcie 2017 roku zakresu robót budowlano-montażowych oraz wzrost wartości tego projektu. Z kolei utrzymywanie się w 2017 roku niskich stóp procentowych (stopa referencyjna NBP na poziomie 1,5%), niska rentowność lokat bankowych i niepewność co do innych form inwestowania, skłaniały wiele osób do wycofywania oszczędności z banków i do zaciągania kredytów hipotecznych na zakup mieszkań. W efekcie rok 2017 okazał się rokiem rekordów dla rynku mieszkaniowego.

Rok 2017 to bardzo dobry rok dla Grupy Kapitałowej CNT. Na koniec 2017 roku Grupa osiągnęła wynik brutto na poziomie 10 131 tys. złotych tj. o 154% wyższy od uzyskanego





w ubiegłym roku, a poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się o 72% względem początku roku i wynosił na koniec 2017 roku 40 429 tys. złotych. Sytuacja finansowa Grupy jest bardzo dobra, Spółki wchodzące w skład Grupy terminowo realizują swoje zobowiązania.

W 2017 roku przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT spadły nieznacznie (o 8%) w stosunku do 2016 roku, z uwagi na zmniejszenie przychodów spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. Na przychody Grupy w roku 2017 podstawowy wpływ miała sprzedaż związana z obrotem energią elektryczną i gazem, której udział w przychodach ze sprzedaży Grupy wyniósł 95%. W 2017 roku spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. konsolidowała swoją pozycję na hurtowym rynku energii elektrycznej, co oznaczało pewną stabilizację poziomu obrotów. Spółka realizowała pierwszy w swej historii kontrakt sprzedaży energii elektrycznej do klienta końcowego oraz rozwijała zainicjowaną rok wcześniej aktywną działalność handlową na hurtowym rynku gazu ziemnego. W 2017 roku zanotowano spadek płynności i wolumenu obrotów kontraktów na dostawę energii elektrycznej na rynku terminowym Towarowej Giełdy Energii S.A. co wpłynęło na niewielki spadek poziomu obrotów Spółki.

W 2017 roku Grupa Kapitałowa CNT nie ulegała dalszej rozbudowie, a z dniem 1 lipca 2017 roku, po dokonaniu analizy strategicznej, zawieszona została na 24 miesiące działalność Energopol – Południe sp. z o.o. - jednego z podmiotów wchodzących w jej skład.

Polityka Grupy zmierza do intensyfikacji działań w takich obszarach, które pozwolą w przyszłości stworzyć wartość dodaną zarówno dla Grupy jak i dla poszczególnych podmiotów pomiędzy sobą. W 2018 roku Grupa Kapitałowa CNT nadal będzie wspierać rozwój poszczególnych podmiotów z Grupy, aby każda ze spółek zdolna była do samodzielnego działania we właściwym jej segmencie aktywności gospodarczej, jednak działania te będą podejmowane w rozsądnym i uzasadnionym ekonomicznie zakresie. Jednocześnie Grupa planuje wykorzystywać potencjał partnerów współpracujących, który wzajemnie powiązany i uzupełniony przez Emitenta powinien tworzyć sprawny mechanizm pozwalający realizować nowe wyzwania i pozyskiwać nowe projekty inwestycyjne. Zarówno Emitent jak i zarządy pozostałych spółek Grupy podjęły analizę możliwości rozpoczęcia rentownych działań w obszarach będących obecnie deficytowymi dla polskiej





gospodarki w tym m.in. w obszarze deficytów siły roboczej dla branży budowlanej, czy też zaopatrzenia rynku w węgiel. Analizy te zmierzają do zbadania możliwości wykorzystania zasobów Grupy do generowania dodatkowego, rentownego przychodu, w tym również w tych sektorach gospodarki, w których Grupa Kapitałowa dotychczas nie działała. Zdaniem Zarządu Emitenta potencjał finansowy, gwarancyjny, osobowy oraz dojrzałość organizacyjna pozwolą w przyszłości na wykorzystanie tych zasobów w nowych przedsięwzięciach biznesowych.

Na koniec dziękuję Akcjonariuszom za okazane mi zaufanie, Radzie Nadzorczej za wspieranie Zarządu w podejmowanych działaniach, Zarządowi i Radzie Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. za znakomitą współpracę a wszystkim Pracownikom Spółek tworzących Grupę Kapitałową CNT za pełną zaangażowania, efektywną pracę. Wszystkim Interesariuszom Grupy Kapitałowej CNT życzę udanego pod każdym względem 2018 roku.

Początek o powołaniu
Janek Trębicki

