



CNT

**CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA**

**GRUPA KAPITAŁOWA
CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁ 2019 ROKU**

SOSNOWIEC, LISTOPAD 2019



SPIS TREŚCI

I. WYBRANE DANE FINANSOWE	4
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....	6
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A	12
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	15
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	16
IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT	18
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.....	18
2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji	19
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	25
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	28
5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	28
6. Informacja dotycząca segmentów działalności	30
7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2019 roku.....	33
8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2019 oraz III kwartał 2018 roku.	35
V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	36
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta	36
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	39
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	39
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	39
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	40
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	40
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	42
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	42
9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych	43





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	43
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	45
12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	45
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych.....	45
14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	45
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.....	46
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów	46
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	47
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	47
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe.....	48
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	49
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.....	51
22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta.....	51
23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz	51
24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.	52
25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	54
26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.....	55
27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji	57
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego	57
29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	58





I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018
Przychody ze sprzedaży	815 636	918 578	189 305	215 959
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	792 203	905 422	183 866	212 866
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	19 908	2 970	4 620	698
Zysk (strata) brutto	20 468	3 505	4 750	824
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	16 984	2 541	3 942	597
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	13 286	4 675	3 084	1 099
Całkowity dochód netto za okres	16 984	2 541	3 942	597
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	13 286	4 675	3 084	1 099
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	22 418	48 925	5 203	11 502
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	644	(727)	149	(171)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(18 728)	(31 653)	(4 347)	(7 442)
Przepływy pieniężne netto, razem	4 334	16 545	1 006	3 890
Średnia ważona ilość akcji	8 882 527	9 090 000	8 882 527	9 090 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,50	0,51	0,35	0,12
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,50	0,51	0,35	0,12
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	2018 rok okres od 01-01-2018 do 31-12-2018	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	2018 rok okres od 01-01-2018 do 31-12-2018
Aktywa, razem	251 716	212 799	57 553	49 488
Zobowiązania długoterminowe	23 441	29 095	5 360	6 766
Zobowiązania krótkoterminowe	114 799	68 772	26 248	15 993
Kapitał własny	113 476	114 932	25 946	26 728
Kapitał akcyjny	36 360	36 360	8 314	8 456
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	12,78	12,64	2,92	2,94
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	12,78	12,64	2,92	2,94





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018
Przychody ze sprzedaży	30 712	60 572	7 128	14 241
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	14 926	42 085	3 464	9 894
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	12 139	13 639	2 817	3 207
Zysk (strata) brutto	23 438	13 928	5 440	3 274
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	20 676	11 884	4 799	2 794
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	20 676	11 884	4 799	2 794
Całkowity dochód netto za okres	20 676	11 884	4 799	2 794
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 388)	4 360	(786)	1 025
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	140	14 158	32	3 329
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(8 865)	(4 545)	(2 058)	(1 069)
Przepływy pieniężne netto, razem	(12 113)	13 973	(2 811)	3 285
Średnia ważona ilość akcji	8 882 527	9 090 000	8 882 527	9 090 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	2,33	1,31	0,54	0,31
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	2,33	1,31	0,54	0,31
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	2018 rok okres od 01-01-2018 do 31-12-2018	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	2018 rok okres od 01-01-2018 do 31-12-2018
Aktywa, razem	100 203	97 141	22 911	22 591
Zobowiązania długoterminowe	10 301	7 391	2 355	1 719
Zobowiązania krótkoterminowe	20 219	31 899	4 623	7 418
Kapitał własny	69 683	57 851	15 933	13 454
Kapitał akcyjny	36 360	36 360	8 314	8 456
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,84	6,36	1,79	1,48
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,84	6,36	1,79	1,48





II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.09.2019	30.06.2019	31.12.2018	30.09.2018
A. Aktywa trwale	16 633	16 559	16 933	12 739
1. Rzeczowe aktywa trwale	7 413	7 345	4 472	4 507
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>2 811</i>	<i>2 902</i>	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	72	65	93	69
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 189	1 105	1 397	1 315
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 959	8 044	10 969	6 845
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	2	3
B. Aktywa obrotowe	235 083	194 599	195 866	304 244
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	80 222	68 600	75 560	185 621
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	50 776	52 276	16 803	-
3. Zapasy pozostałe	32	781	32	32
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	26 358	20 213	27 475	45 024
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	6 170	6 645	9 343	15 836
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	676	508	95	94
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	0	0	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	439	541	483	662
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	70 410	45 035	66 075	56 975
C. Aktywa trwale sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-	-
Aktywa razem	251 716	211 158	212 799	316 983





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2019	30.06.2019	31.12.2018	30.09.2018
A. Kapitał własny	113 476	110 501	114 932	69 693
1. Kapitał podstawowy	36 360	36 360	36 360	36 360
2. Kapitał zapasowy	21 473	21 473	15 334	17 087
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-8 850	-8 850	-	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	24	24	17	14
5. Zyski/straty zatrzymane	26 391	26 391	6 560	4 816
6. Zysk/strata netto	13 286	11 469	25 694	4 675
7. Udziały niekontrolujące	24 792	23 633	30 967	6 741
B. Zobowiązania długoterminowe	23 441	26 459	29 095	5 903
1. Rezerwy długoterminowe	19 212	22 296	27 372	3 851
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	0	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 537	2 535	-	-
w tym: z tytułu leasingu	2 537	2 535	-	-
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 692	1 628	1 723	2 052
C. Zobowiązania krótkoterminowe	114 799	74 198	68 772	241 387
1. Rezerwy krótkoterminowe	177	191	178	152
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	242	328	-	-
w tym: z tytułu leasingu	242	328	-	-
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	39 466	32 070	40 865	43 795
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	3 227	3 850	4 234	4 308
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	2 367	1 375
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	4 099	5 655	7 659	8 501
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 465	6 136	11 899	19 145
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	59 123	25 968	1 570	164 111
Pasywa razem	251 716	211 158	212 799	316 983





2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartał 2018 od 01-07-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018
I.	Przychody ze sprzedaży	239 142	815 636	402 720	918 578
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	233 832	792 203	400 932	905 422
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	5 310	23 433	1 788	13 156
III.	Koszty sprzedaży	348	1 180	519	1 218
IV.	Koszty ogólnego zarządu	2 071	6 976	2 014	6 163
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	2 891	15 277	-745	5 775
V.	Pozostałe przychody	924	6 797	111	234
VI.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty	216	2 166	1 089	3 039
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 599	19 908	-1 723	2 970
VIII.	Przychody finansowe	192	586	239	556
IX.	Koszty finansowe	14	26	2	21
X.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
XI.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	0
	Zysk (strata) brutto	3 777	20 468	-1 486	3 505
XII.	Podatek dochodowy	800	3 484	170	964
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	2 977	16 984	-1 656	2 541
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	0
	Zysk (strata) netto za okres	2 977	16 984	-1 656	2 541
XIII.	Inne całkowite dochody netto	0	0	0	0
	Całkowity dochód netto za okres, w tym:	2 977	16 984	-1 656	2 541
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 817	13 286	-492	4 675
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	1 159	3 696	-1 164	-2 134

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartał 2018 od 01-07-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018
1	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1 817	13 286	-492	4 675
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0	0	0
3	Średnia ważona ilość akcji	8 882 527	8 882 527	9 090 000	9 090 000
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,20	1,50	-0,05	0,51
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,20	1,50	-0,05	0,51
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

	Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartał 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartał 2018 od 01-07-2018 do 30-09-2018	III kwartał 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) brutto	3 777	20 468	(1 486)	3 505
II.	Korekty razem	21 202	1 950	24 220	45 420
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
	2. Amortyzacja	99	339	92	283
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(1)	(1)	1	(1)
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(618)	(1 043)	(105)	(233)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	(28)	-	18
	6. Zmiana stanu rezerw	(3 099)	(8 161)	355	116
	7. Zmiana stanu zapasów	(9 372)	(38 373)	(18 099)	(65 528)
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(5 757)	4 757	(12 243)	(15 997)
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	38 373	51 537	51 053	123 661
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	2 432	(3 385)	3 296	6 534
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(884)	(3 424)	165	(3 529)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	29	(268)	(295)	96
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	24 978	22 418	22 734	48 925
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	620	1 096	299	614
	1. Odsetki otrzymane	620	1 013	299	614
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-	-	-
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	83	-	-
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanym	-	-	-	-
II.	Wydatki	258	452	703	1 341
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	258	452	703	1 341
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-	-	-
	6. Inne wydatki	-	-	-	-
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	362	644	(404)	(727)
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy				
	1. Wpływ z emisji akcji niedających kontroli	-	-	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-	-	-
	5. Wpływ z tyt. sprzedaży udziałów bez utraty kontroli	-	-	-	-
II.	Wydatki	(35)	18 728	31 653	31 653
	1. Odsetki	(36)	6	-	-
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1	14	-	-
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	9 858	31 653	31 653
	5. Nabycie akcji własnych	-	8 850	-	-
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	35	(18 728)	(31 653)	(31 653)
D.	Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	25 375	4 334	(9 323)	16 545
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	25 375	4 335	(9 324)	16 546
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	1	(1)	1
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	45 035	66 075	66 299	40 429
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	70 410	70 410	56 975	56 975
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	(4 140)	3 583	(22 797)	1 120





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	15 334	17	32 254	-	-	83 965	30 967	114 932
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów podstawowych							-		-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	15 334	17	32 254	-	-	83 965	30 967	114 932
Zmiany w kapitale własnym:	-	6 139	7	(5 863)	(8 850)	13 286	4 719	(6 175)	(1 456)
Zysk/ strata za rok obrotowy						13 286	13 286	3 696	16 982
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	6 139	7	(5 863)	(8 850)	-	(8 567)	(9 871)	(18 438)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy		6 139		(6 140)			(1)		(1)
w tym: zysk za 2018 rok - zyski/straty zatrzymane				13			13	(13)	-
w tym: zysk za 2018 rok - na dywidendę				-			-	(9 858)	(9 858)
w tym: straty/zyski aktuarialne			7				7		7
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)					(8 850)		(8 850)		(8 850)
inne				264			264		264
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	7	-	-	-	7	-	7
Stan na dzień 30.09.2019 roku	36 360	21 473	24	26 391	(8 850)	13 286	88 684	24 792	113 476

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	15 334	17	32 254	-	-	83 965	30 967	114 932
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów podstawowych							-		-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	15 334	17	32 254	-	-	83 965	30 967	114 932
Zmiany w kapitale własnym:	-	6 139	7	(5 863)	(8 850)	11 469	2 902	(7 334)	(4 432)
Zysk/ strata za rok obrotowy						11 469	11 469	2 537	14 006
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	6 139	7	(5 863)	(8 850)	-	(8 567)	(9 871)	(18 438)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy		6 139		(6 140)			(1)		(1)
w tym: zysk za 2018 rok - zyski/straty zatrzymane				13			13	(13)	-
w tym: zysk za 2018 rok - na dywidendę				-			-	(9 858)	(9 858)
w tym: straty/zyski aktuarialne			7				7		7
w tym: wykup akcji własnych					(8 850)		(8 850)		(8 850)
inne				264			264		264
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	7	-	-	-	7	-	7
Stan na dzień 30.06.2019 roku	36 360	21 473	24	26 391	(8 850)	11 469	86 867	23 633	110 501





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	36 360	12 455	12	13 984	-	-	62 811	35 995	98 806
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów podstawowych							-		-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	12 455	12	13 984	-	-	62 811	35 995	98 806
Zmiany w kapitale własnym:	-	2 879	5	(7 424)	-	25 694	21 154	(5 028)	16 126
Zysk/ strata za rok obrotowy						25 694	25 694	22 080	47 774
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	2 879	5	(7 424)	-	-	(4 540)	(27 108)	(31 648)
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)			-		-
w tym: zysk za 2017 rok - zyski/straty zatrzymane							-		-
w tym: zysk za 2017 rok - na dywidendę				(4 545)			(4 545)		(4 545)
w tym: straty/zyski aktuarialne			5				5		5
w tym: obniżenie udziałów								(27 108)	-
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	5	-	-	-	5	-	5
Stan na dzień 31.12.2018 roku	36 360	15 334	17	6 560	-	25 694	83 965	30 967	114 932

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	36 360	12 455	12	5 625	-	-	54 452	35 995	90 447
Zmiany zasad rachunkowości							-		-
Korekty błędów podstawowych							-		-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	12 455	12	5 625	-	-	54 452	35 995	90 447
Zmiany w kapitale własnym:	-	4 632	2	(809)	-	4 675	8 500	(29 254)	(20 754)
Zysk/ strata za rok obrotowy						4 675	4 675	(2 134)	2 541
Zysk/ strata za rok obrotowy przypadający udziałom mniejszości							-		-
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	4 632	2	(809)	-	-	3 825	(27 120)	(23 295)
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		4 632		(4 632)			-		-
w tym: zysk za 2017 rok - zyski/straty zatrzymane				8 368			8 368		8 368
w tym: zysk za 2017 rok - na dywidendę				(4 545)			(4 545)	(12)	(4 557)
w tym: straty/zyski aktuarialne			2				2		2
w tym: obniżenie udziałów								(27 108)	-
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	2	-	-	-	2	-	2
Stan na dzień 30.09.2018 roku	36 360	17 087	14	4 816	-	4 675	62 952	6 741	69 693





III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.09.2019	30.06.2019	31.12.2018	30.09.2018
A. Aktywa trwałe	24 405	24 275	22 817	23 015
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5 564	5 687	2 928	2 962
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>2 811</i>	<i>2 902</i>		
2. Wartość firmy				
3. Wartości niematerialne	9	12	16	18
4. Nieruchomości inwestycyjne				
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
6. Długoterminowe aktywa finansowe	13 003	13 003	13 003	13 003
7. Należności długoterminowe				
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 189	1 105	1 147	1 282
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 640	4 468	5 721	5 747
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			2	3
B. Aktywa obrotowe	75 798	78 845	74 324	79 266
1. Zapasy	32	32	32	32
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	5 411	10 614	3 872	20 224
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 075	2 850	2 961	3 023
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	676	508	-	-
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną				
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	177	90	207	277
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	20 385	37 526	9 097	14 000
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	46 042	27 225	58 155	41 710
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną				
Aktywa razem	100 203	103 120	97 141	102 281





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2019	30.06.2019	31.12.2018	30.09.2018
A. Kapitał własny	69 683	68 193	57 851	63 592
1. Kapitał podstawowy	36 360	36 360	36 360	36 360
2. Kapitał zapasowy	21 473	21 473	15 334	15 334
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-8 850	-8 850		
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	24	24	17	14
5. Zyski zatrzymane				
6. Zysk/strata netto	20 676	19 186	6 140	11 884
B. Zobowiązania długoterminowe	10 301	10 184	7 391	5 177
1. Rezerwy długoterminowe	6 647	6 539	6 265	3 851
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 537	2 535		
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	2 537	2 535		
5. Zobowiązania długoterminowe				
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 117	1 110	1 126	1 326
C. Zobowiązania krótkoterminowe	20 219	24 743	31 899	33 512
1. Rezerwy krótkoterminowe	127	141	128	88
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	242	328		
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	242	328		
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 104	8 796	5 805	4 040
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	3 188	3 811	4 170	4 040
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego			2 367	1 375
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	4 099	5 655	7 659	8 501
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 459	6 012	11 770	15 468
Pasywa razem	100 203	103 120	97 141	102 281





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartał 2018 od 01-07-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018
I.	Przychody ze sprzedaży	8 288	30 712	19 449	60 572
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	5 652	14 926	13 750	42 085
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 636	15 786	5 699	18 487
III.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
IV.	Koszty ogólnego zarządu	853	3 034	988	3 110
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	1 783	12 752	4 711	15 377
V.	Pozostałe przychody	959	1 601	50	205
VI.	Pozostałe koszty	1 098	2 214	36	1 943
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 644	12 139	4 725	13 639
VII.	Przychody finansowe	405	11 318	-1 270	307
VIII.	Koszty finansowe	15	19	0	18
IX.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
	Zysk (strata) brutto	2 034	23 438	3 455	13 928
X.	Podatek dochodowy	544	2 762	1 275	2 044
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	1 490	20 676	2 180	11 884
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	0
	Zysk (strata) netto za okres	1 490	20 676	2 180	11 884
XI.	Inne całkowite dochody netto	0	0	0	0
	Całkowity dochód netto za okres	1 490	20 676	2 180	11 884

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartały 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartał 2018 od 01-07-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018
1	Zysk (strata) netto	1 490	20 676	2 180	11 884
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0	0	0
3	Średnia ważona ilość akcji	8 882 527	8 882 527	9 090 000	9 090 000
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,17	2,33	0,24	1,31
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,17	2,33	0,24	1,31
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. wraz z okresem porównywalnym.

	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	III kwartał 2019 od 01-07-2019 do 30-09-2019	III kwartał 2019 okres od 01-01-2019 do 30-09-2019	III kwartał 2018 od 01-07-2018 do 30-09-2018	III kwartał 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) brutto	2 034	23 438	3 455	13 928
II.	Korekty razem	(834)	(26 826)	(587)	(9 568)
1.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
2.	Amortyzacja	44	187	44	131
3.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
4.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(442)	(11 392)	-	4
5.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	(26)	-	18
6.	Zmiana stanu rezerw	93	381	355	116
7.	Zmiana stanu zapasów	-	-	-	-
8.	Zmiana stanu należności i należności zatrzymanych	4 894	(1 695)	(5 089)	(18 316)
9.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(6 928)	(6 010)	1 290	5 457
10.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	2 360	(3 279)	2 943	6 510
11.	Utrata wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
12.	Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(884)	(4 724)	165	(3 584)
13.	Inne korekty z działalności operacyjnej	29	(268)	(295)	96
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	1 200	(3 388)	2 868	4 360
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	17 583	28 145	28 024	28 202
1.	Odsetki otrzymane	583	925	132	310
2.	Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-	-
3.	Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	10 142	-	-
4.	Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-	27 892	27 892
5.	Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
6.	Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	78	-	-
7.	Splata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych	17 000	17 000	-	-
II.	Wydatki	1	28 005	3 517	14 044
1.	Nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
2.	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	5	17	44
3.	Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-	-	-
4.	Inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
5.	Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	28 000	3 500	14 000
6.	Inne wydatki	-	-	-	-
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	17 582	140	24 507	14 158
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy				
1.	Wpływy z emisji udziałów nie dających kontroli	-	-	-	-
2.	Wpływ z emisji obligacji zamienialnych na akcje	-	-	-	-
3.	Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-	-	-
4.	Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-	-	-
II.	Wydatki	(35)	8 865	4 545	4 545
1.	Odsetki	(36)	1	-	-
2.	Splata kredytów i pożyczek	-	-	-	-
3.	Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	1	14	-	-
4.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	4 545	4 545
5.	Nabycie akcji własnych	-	8 850	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	35	(8 865)	(4 545)	(4 545)
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	18 817	(12 113)	22 830	13 973
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	18 817	(12 113)	22 830	13 973
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	27 225	58 155	18 880	27 737
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	46 042	46 042	41 710	41 710
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	3	1 007	-	-





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	15 333	17	6 140	-	-	57 850	57 850
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów podstawowych							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	15 333	17	6 140	-	-	57 850	57 850
Zmiany w kapitale własnym:	-	6 140	7	(6 140)	(8 850)	20 676	11 833	11 833
Zysk/ strata za rok obrotowy		6 140				20 676	26 816	26 816
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	7	(6 140)	(8 850)	-	(14 983)	(14 983)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy				(6 140)			(6 140)	(6 140)
w tym: wykup akcji własnych					(8 850)		(8 850)	(8 850)
w tym: straty/zyski aktuarialne			7				7	7
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	7	-	-	-	7	7
Stan na dzień 30.09.2019 roku	36 360	21 473	24	-	(8 850)	20 676	69 683	69 683

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	15 333	17	6 140	-	-	57 850	57 850
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów podstawowych							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	15 333	17	6 140	-	-	57 850	57 850
Zmiany w kapitale własnym:	-	6 140	7	(6 140)	(8 850)	19 186	10 343	10 343
Zysk/ strata za rok obrotowy		6 140				19 186	25 326	25 326
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	7	(6 140)	(8 850)	-	(14 983)	(14 983)
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy				(6 140)			(6 140)	(6 140)
w tym: wykup akcji własnych					(8 850)		(8 850)	(8 850)
w tym: straty/zyski aktuarialne			7				7	7
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	7	-	-	-	7	7
Stan na dzień 30.06.2019 roku	36 360	21 473	24	-	(8 850)	19 186	68 193	68 193





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	36 360	12 455	12	7 424	-	-	56 251	56 251
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów podstawowych							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	12 455	12	7 424	-	-	56 251	56 251
Zmiany w kapitale własnym:	-	2 879	5	(7 424)	-	6 140	1 600	1 600
Zysk/ strata za rok obrotowy						6 140	6 140	6 140
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	2 879	5	(7 424)	-	-	(4 540)	(4 540)
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)			-	-
w tym: na dywidendę				(4 545)			(4 545)	(4 545)
w tym: straty/zyski aktuarialne			5				5	5
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	5	-	-	-	5	5
Stan na dzień 31.12.2018 roku	36 360	15 334	17	-	-	6 140	57 851	57 851

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	36 360	12 455	12	7 424	-	-	56 251	56 251
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów podstawowych							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	12 455	12	7 424	-	-	56 251	56 251
Przejsie na MSR/MSSF (z zaokrąglen)	-	-	-	-	-	-	-	-
Bilans otwarcia wg MSR/MSSF	36 360	12 455	12	7 424	-	-	56 251	56 251
Zmiany w kapitale własnym:	-	2 879	2	(7 424)	-	11 884	7 341	7 341
Zysk/ strata za rok obrotowy						11 884	11 884	11 884
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	2 879	2	(7 424)	-	-	(4 543)	(4 543)
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)			-	-
w tym: na dywidendę				(4 545)			(4 545)	(4 545)
w tym: straty/zyski aktuarialne			2				2	2
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	2	-	-	-	2	2
Stan na dzień 30.09.2018 roku	36 360	15 334	14	-	-	11 884	63 592	63 592



IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 (Spółka, Emitent).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 36 360 000 PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 9 090 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda. W dniu 1 października 2019 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które podjęło uchwałę w sprawie umorzenia 590 000 akcji Emitenta, obniżenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty 34 000 000 PLN i zmiany Statutu Spółki. Emitent złożył wniosek do sądu rejestrowego w przedmiocie wpisu wymaganych prawem zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie otrzymała postanowienia sądu rejestrowego.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej, produkcyjnej, usługowej i handlowej, a w szczególności:

- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- roboty związane z budową obiektów kubaturowych,
- produkcja budowlano-montażowa w zakresie robót ziemno-inżynieryjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, makroniwelacji terenu, robót żelbetowych oraz budowa i remonty dróg.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zamówieniami infrastrukturalnymi realizowanymi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w ramach przetargów publicznych.



Osoby wchodzące w skład Zarządu CNT w okresie od 01 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku:

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 30 września 2019 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

Spółka dominująca nie posiada oddziałów (zakładów).

2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.09.2019 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).

Emitent w III kwartale 2019 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna). Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej została zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła, w III kwartale 2019 roku, działalności gospodarczej.

Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ulicy Aleja Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413. Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- handel energią elektryczną,
- handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Spółka uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku - na okres od 16 kwietnia 2009 roku do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku - na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 rok - na okres od 1 kwietnia 2019 do 31 grudnia 2030 roku.

Z tytułu posiada w/w koncesji Spółka jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem w/w koncesji za zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.



Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 570 500,00 PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Osoby wchodzące w skład Zarządu GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku:

- Zbigniew Kędzierski – Prezes Zarządu

Po dniu bilansowym skład osobowy Zarządu GET EnTra sp. z o.o. uległ zmianie. Z dniem 31 października 2019 roku Pan Zbigniew Kędzierski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. W związku z powyższym Rada Nadzorcza spółki zależnej podjęła w dniu 31 października 2019 roku uchwałę o oddelegowaniu ze swego grona Pana Grzegorza Zambrzyckiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu GET EnTra sp. z o.o. przez okres 3 miesięcy od daty powołania, tj. do dnia 31 stycznia 2020 roku.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Grzegorz Zambrzycki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozińska – Sekretarz Rady Nadzorczej.

Po dniu bilansowym skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Datą przejęcia spółki zależnej - GET EnTra sp. z o.o. przez CNT S.A. jest 21 listopada 2014 roku - to jest dzień zawarcia umowy przyrzeczonej nabycia 33 141 udziałów GET EnTra sp. z o.o. stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki zależnej oraz uprawniających CNT S.A. do wykonywania 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników GET EnTra sp. z o.o. oraz zapłata przez CNT S.A. całej ceny (7 300 tys. PLN) za nabyte udziały, skutkująca przeniesieniem przez dotychczasowego udziałowca (Mercuria Energy Trading BV z siedzibą w Holandii) prawa własności wszystkich udziałów w GET EnTra sp. z o.o. na CNT S.A.

W związku ze spełnieniem się warunku zawieszającego określonego w umowach sprzedaży udziałów z dnia 30 grudnia 2014 roku oraz w związku z zapłatą przez Kupujących całej Ceny Sprzedaży, w dniu 1 kwietnia 2015 roku Członkowie Zarządu GET EnTra sp. z o.o. nabyli łącznie 6.630 udziałów GET EnTra sp. z o.o. stanowiących łącznie 20% kapitału zakładowego spółki zależnej (Raport bieżący nr 38/2015 roku z dnia 2 kwietnia 2015 roku).

Na dzień 30 września 2019 roku Emitent posiadał 80% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

W związku z zawarciem przez Emitenta z Panem Zbigniewem Kędzierskim w dniu 31 października 2019 roku umowy sprzedaży udziałów, Emitent nabył po dniu bilansowym pakiet 3 315 udziałów GET EnTra sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wartości nominalnej 500 PLN każdy, tj. o łącznej wartości



nominalnej 1 657 500,00 PLN, stanowiących 10% kapitału zakładowego spółki zależnej, za cenę 365 tys. PLN i tym samym spółka CNT S.A. objęła 90% udziałów w kapitale zakładowym spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o.

W dniu 31 października 2019 roku Tomasz Krzyżewski będący udziałowcem mniejszościowym spółki zależnej poręczył w formie zastawu cywilnego i rejestrowego na swoich udziałach w GET EnTra sp. z o.o. roszczenia regresowe, jakie mogą przysługiwać CNT S.A. wobec GET EnTra sp. z o.o. z tytułu poręczenia złożonego przez CNT S.A. w Banku PKO BP S.A.

Spółka zależna od września 2009 roku posiada zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, jednakże nie podjął on jeszcze działalności.

Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów Spółki Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54- 85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 000 PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000 PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego raportu za III kwartał 2019 rok jest Pan Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 19 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku.

Spółka zależna nie prowadziła w III kwartale 2019 roku żadnej działalności gospodarczej.



Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 06 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Pan Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Spółki została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania Spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Pan Zbigniew Marek Jakubas, który wniósł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez Spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m²,
- przystąpienie do Spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Pana Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Pana Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,



- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku wspólnicy przyjęli tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów. W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 tys. PLN.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz wprowadzeniu do Umowy Spółki zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53. Na w/w nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca III kwartału 2019 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Do końca III kwartału 2019 r. Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2019 r.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodziły w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym za 2019 rok:

- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – prawo wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie;
- KIMSF 23 „Niepewność związana z ujęciem podatku dochodowego” - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie;
- MSSF 16 „Leasing” – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku - obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie. Standard zastępuje dotychczasowe regulacje dotyczące leasingu (m.in. MSR 17) i diametralnie zmienia podejście do umów leasingowych o różnym charakterze, nakazując leasingobiorcom wykazywanie w bilansach aktywów i zobowiązań z tytułu zawartych umów leasingowych, niezależnie od ich rodzaju.



Zastosowanie nowych standardów, zmian do standardów i interpretacji:

W okresie objętym raportem Grupa po raz pierwszy zastosowała MSSF 16 „Leasing”, który w przypadku leasingobiorcy znosi podział na leasing operacyjny i finansowy oraz nakazuje ujmować wszelkie umowy leasingowe jak leasing finansowy. Zmiany zasad rachunkowości, związane z wprowadzeniem tego standardu przedstawione zostały poniżej.

Na podstawie ogólnej definicji leasingu Spółka zidentyfikowała, że prawo wieczystego użytkowania gruntów zgodnie z MSSF 16 spełnia definicję leasingu i powinno zostać ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz wyceny przyszłych zobowiązań z tego tytułu.

W przypadku prawa wieczystego użytkowania wykorzystywanego na potrzeby własne Grupy, ujmowane jest ono w ramach środków trwałych, podlega amortyzacji, a odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu prawa wieczystego użytkowania obciążają koszty finansowe Grupy. Drugostronnie ujmuje, odpowiednio, długo i krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

Wpływ zastosowania MSSF 16 na Grupę dotyczy w głównej mierze Grupy jako leasingobiorcy i skutkuje:

- ujęciem wszystkich umów leasingu zgodnie z jednym modelem, w ramach którego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej ujmuje się aktywo z tytułu prawa do użytkowania leasingowanego aktywa w korespondencji ze zobowiązaniem wynikającym z umów leasingu;
- rozpoznanem amortyzacji od aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz kosztów odsetkowych od zobowiązania leasingowego, zamiast rozpoznania kosztów operacyjnych;
- przyspieszonym rozpoznaniem kosztów związanych z umowami leasingu, wynikającym w szczególności z komponentu odsetkowego.

W przypadku leasingów dotychczas sklasyfikowanych jako leasingi operacyjne na dzień pierwszego zastosowania Spółka skorzystała z zapisów paragrafu C9 MSSF 16 i nie wprowadziła korekt dotyczących umów leasingu, w których bazowy składnik aktywów ma niską wartość. Grupa, jako leasingobiorca skorzystała również z praktycznego rozwiązania opisanego w paragrafie C10 punkt c) i potraktowała umowy leasingu, które kończą się w trakcie 2019 roku (rok pierwszego zastosowania) jako leasingi krótkoterminowe.

Grupa zdecydowała o wdrożeniu standardu MSSF z dniem 1 stycznia 2019 roku retrospektywnie (tzw. zmodyfikowane podejście retrospektywne – załącznik C par. C5 MSSF 16). W efekcie dane porównawcze za 2018 rok nie zostały przekształcone.



Wpływ wdrożenia MSSF 16 na skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 1 stycznia 2019 roku:

	stan na 31.12.2018	Wpływ MSSF 16	stan na 01.01.2019
Aktywa razem	213 751	5 586	219 337
Prawo do użytkowania składnika aktywów	0	5 586	5 586
Pasywa razem	213 751	5 586	219 337
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu	0	57	57
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	0	5 529	5 529

Następujące nowe standardy oraz zmiany do standardów zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE przy czym nie weszły jeszcze w życie:

Zatwierdzając niniejszy skonsolidowany raport za III kwartał 2019 roku Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Grupa nie przewiduje istotnego wpływu powyższych standardów na skrócony skonsolidowany raport za III kwartał 2019 roku.

Zatwierdzając niniejszy skrócony skonsolidowany raport za III kwartał 2019 roku Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Grupa nie przewiduje istotnego wpływu standardów na skrócony skonsolidowany raport śródroczny.

Grupa CNT nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie.

Według szacunków Emitenta: nowe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdań. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2019 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2019 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.



4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 września 2019 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2018 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Sporządzenie skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 września 2019 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na podwykonawstwo, rezerw na przyszłe koszty inwestycji, na naprawy gwarancyjne oraz pozostałe roszczenia, na przewidywane straty w kontraktach, sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych.

Rezerwy długoterminowe Grupy CNT dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, rezerwy na ewentualne roszczenia mieszkańców dotyczące kontraktu pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” (Emitent) oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec III kwartału 2019 roku rezerwy długoterminowe Grupy spadły o 30% w stosunku do końca 2018 roku i wynoszą 19 212 tys. PLN.

Poniżej opis oszacowania rezerw długoterminowych Grupy CNT:

Rezerwy na roboty poprawkowe Emitenta zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości



Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (narastająco).

Rezerwy Emitenta na ewentualne roszczenia mieszkańców zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac lub wypłaty odszkodowań na rzecz mieszkańców zamieszkałych w pobliżu terenów inwestycji.

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych Emitenta ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i po okresie rękojmi i gwarancji czy też mieszkańcy wystąpią z roszczeniami o odszkodowania bądź wykonanie dodatkowych prac.

Rezerwy długoterminowe spółki deweloperskiej dotyczą wyżej wspomnianej - rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane będą z uzyskaniem tego przychodu, bez względu na to czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa dotycząca przyszłych kosztów inwestycji naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec III kwartału 2019 roku oraz w proporcji powierzchni sprzedanej do końca III kwartału 2019 roku i wyniosła narastająco 11 613 tys. PLN i została przypisana jako część „TKW”.

Z kolei rezerwa na roboty poprawkowe spółki komandytowej dotyczy infrastruktury i robót towarzyszących i wyniosła narastająco na koniec III kwartału 2019 roku 952 tys. PLN co stanowi 0,5% uzyskanych narastająco przychodów z działalności deweloperskiej.

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT dotyczą rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe) i wyniosły na koniec III półrocza 2019 roku 177 tys. PLN.

Dodatkowo w zobowiązaniach Grupy CNT pojawiła się pozycja zobowiązania finansowe z tytułu leasingu, co jest spowodowane wejściem w życie od 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 i prezentowane są w tej pozycji przyszłe opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz przyszłe opłaty leasingu samochodów osobowych. Wartość zobowiązań z tego tytułu wynosi na koniec III kwartału 2019 roku 2 779 tys. PLN z czego kwota 2 537 tys. PLN to zobowiązania długoterminowe, a kwota 242 tys. PLN to zobowiązania krótkoterminowe.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec III kwartału 2019 roku, zmniejszył się o kwotę 3 434 tys. PLN w porównaniu do końca 2018 roku i wyniósł 8 465 tys. PLN (spadek o 29%). Główną pozycję stanowi tu wartość wykonanych, a niezafakturowanych przez podwykonawców na rzecz Spółki robót oraz rezerwy na roszczenia sporne będące przedmiotem postępowania sądowego i inne koszty roku. Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinię prawników biorących udział w toczących się



rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.

Przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego – po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w poprzednich okresach obrotowych – ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania, jeżeli stopień ten można wiarygodnie ustalić. Spółka mierzy zaawansowanie wykonania usługi metodą nakładów tj. udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

Całkowite koszty wykonania usługi są szacowane w oparciu o najlepszą wiedzę Zarządu co do spodziewanych kosztów kontraktu w oparciu o zakres prac oraz oczekiwane ceny wykonania poszczególnych zakresów przez podwykonawców ustalane na podstawie wstępnych negocjacji lub znajomości cen rynkowych. Dokonane szacunki aktualizowane są okresowo, nie rzadziej niż raz na kwartał.

Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.09.2019 roku wyniosły 4 099 tys. PLN i dotyczą jedynie Emitenta, a na koniec 2018 roku wyniosły 7 659 tys. PLN (spadek o 46%).

Do końca III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa utworzyła oraz rozwiązała odpis aktualizujący wartość praw majątkowych w wysokości 495 tys. PLN (dotyczy spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o.). Emitent sprzedał zalegające w magazynie zapasy, które objęte były w latach poprzednich odpisem aktualizującym wartość materiałów na kwotę 20 tys. PLN.

Do końca III kwartału 2019 Grupa Kapitałowa dokonała odpisu na należności w wysokości 824 tys. PLN. Nastąpiło również rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 694 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniej odpisem aktualizującym).

6. Informacja dotycząca segmentów działalności

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody i koszty z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.





Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	29 515	773 639	12 482	815 636
	Sprzedaż między segmentami				0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	13 595	771 269	7 339	792 203
	Koszty sprzedaży między segmentami				0
Wynik operacyjny segmentu		15 920	2 370	5 143	23 433
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 034	2 462	2 660	8 156
przychody operacyjne		1 362	0	5 435	6 797
koszty operacyjne		1 822	339	5	2 166
przychody finansowe		496	36	54	586
koszty finansowe		19	7	0	26
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		12 903	-402	7 967	20 468
Podatek dochodowy		3 443	41	0	3 484
Zysk (strata) netto		9 460	-443	7 967	16 984
Aktywa trwałe segmentu		12 331	4 243	59	16 633
Aktywa obrotowe segmentu		55 058	26 974	153 051	235 083
Aktywa ogółem segmentu		67 389	31 217	153 110	251 716
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 301	0	13 140	23 441
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		20 024	21 578	73 197	114 799
Amortyzacja		187	39	113	339
Zwiększenia aktywów trwałych		5	423	24	452

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	59 530	857 967	1 081	918 578
	Sprzedaż między segmentami				0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	41 028	863 498	896	905 422
	Koszty sprzedaży między segmentami				0
Wynik operacyjny segmentu		18 502	-5 531	185	13 156
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 110	2 506	1 765	7 381
przychody operacyjne		66	114	54	234
koszty operacyjne		1 943	1 009	87	3 039
przychody finansowe		249	139	168	556
koszty finansowe		18	3	0	21
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		13 746	-8 796	-1 445	3 505
Podatek dochodowy		2 631	-1 667	0	964
Zysk (strata) netto		11 115	-7 129	-1 445	2 541
Aktywa trwałe segmentu		9 244	3 343	152	12 739
Aktywa obrotowe segmentu		64 654	39 032	200 558	304 244
Aktywa ogółem segmentu		73 898	42 375	200 710	316 983
Zobowiązania długoterminowe segmentu		5 177	0	726	5 903
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		33 352	26 180	181 855	241 387
Amortyzacja		131	57	95	283
Zwiększenia aktywów trwałych		44	1 284	13	1 341





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r.:

Do końca III kwartału 2019 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	30 712	30 712
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	14 926	14 926
	Koszty sprzedaży między segmentami		
Wynik segmentu		15 786	15 786
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 034	3 034
przychody operacyjne		1 601	1 601
koszty operacyjne		2 214	2 214
przychody finansowe		11 318	11 318
koszty finansowe		19	19
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		23 438	23 438
Podatek dochodowy		2 762	2 762
Zysk (strata) netto		20 676	20 676
Aktywa trwałe segmentu		24 405	24 405
Aktywa obrotowe segmentu		75 798	75 798
Aktywa ogółem segmentu		100 203	100 203
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 301	10 301
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		20 219	20 219
Amortyzacja		187	187
Zwiększenia aktywów trwałych		5	5

Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r.:

Do końca III kwartału 2018 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	60 572	60 572
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	42 085	42 085
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
Wynik segmentu		18 487	18 487
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 110	3 110
przychody operacyjne		205	205
koszty operacyjne		1 943	1 943
przychody finansowe		307	307
koszty finansowe		18	18
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		13 928	13 928
Podatek dochodowy		2 044	2 044
Zysk (strata) netto		11 884	11 884
Aktywa trwałe segmentu		23 015	23 015
Aktywa obrotowe segmentu		79 266	79 266
Aktywa ogółem segmentu		102 281	102 281
Zobowiązania długoterminowe segmentu		5 177	5 177
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		33 512	33 512
Amortyzacja		131	131
Zwiększenia aktywów trwałych		44	44





7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2019 roku.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca III kwartału 2019 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane. Emitent jako Lider konsorcjum zawiązanego ze spółką ETP S.A. nadal realizuje projekt hydrotechniczny pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”. Spółka podpisała z Syndykiem Masy Upadłości MAXER S.A. w upadłości („Wykonawca”) Aneks nr 1/2019 z dnia 31 lipca 2019 roku do ww. kontraktu, który wydłużył termin zakończenia przedmiotu Umowy do dnia 31 grudnia 2019 roku oraz zwiększył dotychczasową wartość Umowy o kwotę 8 504 tys. PLN netto, stanowiącą wynagrodzenie ryczałtowe Konsorcjum. Aneks wprowadził dodatkowe roboty związane z przywróceniem i utrzymaniem należytej sprawności technicznej i walorów techniczno-użytkowych robót i obiektów wykonanych przed podpisaniem aneksu z dnia 19 lipca 2017 roku, które zostały określone w załączniku do Aneksu nr 1/2019. Następnie Emitent w imieniu Konsorcjum zawarł Aneks nr 2/2019 z dnia 4 września 2019 roku, który rozszerzył zakres robót oraz zwiększył wynagrodzenie ryczałtowe Konsorcjum o kwotę 4 910 tys. PLN netto. Udział Emitenta w pracach realizowanych przez Konsorcjum jest zbliżony do zakresu prac Partnera Konsorcjum.

Do końca III kwartału 2019 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca III kwartału 2019 roku Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie zawarła żadnych znaczących umów. GET EnTra sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie od 1 stycznia do dnia 30 września 2019 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

LP	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	148.878,47	21.12.2018 – 28.06.2019

W dniu 6 sierpnia 2019 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (dalej: „Zamawiający”) zawarła z Zakładem Budowlano-Montażowy "GRIMBUD" sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu (dalej: „Wykonawca”) umowę o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynku. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i wynosi 26 193 tys. PLN netto. Wykonawca zobowiązany został do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, jednak nie później niż 30 kwietnia 2021 roku.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)**

Na dzień 30.09.2019 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa była stroną poniższych znaczących umów:

Lp.	Rodzaj kontraktu	Wartość umowy netto w tys. PLN	Nazwa Wykonawcy	Termin zakończenia
1.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nr A1 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynku.	29 575	Konsorcjum firm w składzie: Eiffage Polska Serwis sp. z o.o. – Lider konsorcjum oraz Eiffage Polska Budownictwo	16.05.2019 r.
2.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nr B1, B2, B3 i B5 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	84 305	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	Do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót liczone odrębnie od rozpoczęcia robót budynków B1 i B2 oraz odrębnie od rozpoczęcia robót budynku B3 i B5.
3.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nr B4 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	26 193	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	Do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, jednak nie później niż 30.04.2021 r.

W dniu 10 stycznia 2019 roku spółka komandytowa powzięła informację o uprawomocnieniu się decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 03 grudnia 2018 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego B4 oraz decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05 grudnia 2018 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego B6, które zostaną zrealizowane w ramach II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Wobec niezaskarżenia żadnej z ww. decyzji o pozwoleniu na budowę decyzja dotycząca budynku B4 stała się ostateczna w dniu 01 stycznia 2019 r., a decyzja dotycząca budynku B6 stała się ostateczna w dniu 03 stycznia 2019 r. i podlegają one wykonaniu.

W dniu 26 czerwca 2019 r. została wydana, z upoważnienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, decyzja w sprawie udzielenia spółce zależnej pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego A1 składającego się z dwóch segmentów nadziemnych oznaczonych nr 53A (oznaczenie projektowe A1b) i 53B (oznaczenie projektowe A1a). Decyzja stała się ostateczna i prawomocna w dniu 27 czerwca 2019 r.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

W III kwartale 2019 roku Spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła 90 umów deweloperskich i umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych. W III kwartale 2019 roku spółka zależna zawarła 5 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych oraz 1 umowę przenoszącą własność lokalu usługowego. Narastająco od początku roku do końca III kwartału 2019 roku spółka komandytowa zawarła 246 umów deweloperskich i przedwstępnych. Narastająco od początku roku do końca III kwartału 2019 roku spółka zależna zawarła 14 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych oraz 5 umów przenoszących własność lokali usługowych. Ponadto na dzień 30 września 2019 roku spółka zależna była stroną 24 umów rezerwacyjnych, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie. Liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej CNT za okres od 1 stycznia do 30 września 2019 r. wyniesie 19 sztuk (14 lokali mieszkalnych i 5 lokali usługowych).

Do końca III kwartału 2019 roku spółka zależna nie zawarła z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

W związku z zawartymi w 2019 roku umowami pożyczek i aneksami do ww. umów spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa otrzymała od Emitenta pożyczki w łącznej kwocie 37 mln PLN, z terminem spłaty do dnia 31 marca 2020 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych (WIBOR 3M plus marża).

Do dnia 26 sierpnia 2019 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa spłaciła Emitentowi pożyczki w wysokości 17 000 tys. PLN. W związku z czym na dzień 30 września 2019 roku zobowiązania spółki zależnej z tytułu otrzymanych pożyczek względem Emitenta uległy zmniejszeniu do kwoty 20 000 tys. PLN (bez odsetek).

Po dniu bilansowym, tj. 28 października 2019 roku spółka komandytowa spłaciła Emitentowi 5 000 tys. PLN wraz z odsetkami, a więc na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania do spłaty pozostało 15 000 tys. PLN (bez odsetek).

Pożyczki te zostały wyłączone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2019 oraz III kwartał 2018 roku.

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 30.09.2019 roku, tj. 4,2714 dla danych na koniec III kwartału 2019 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2018 roku: 4,3000 na koniec 2018 roku.

Do poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2019 roku: 4,3086 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2018 roku: 4,2535.



V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do końca III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 815 636 tys. PLN, na niższym poziomie niż do końca III kwartału 2018 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 918 578 tys. PLN - spadek o 11%). Za sam III kwartał 2019 roku przychody Grupy wyniosły 239 142 tys. PLN.

Emitent uzyskał na dzień 30.09.2019 r. niższe przychody niż w roku ubiegłym w wysokości 30 712 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 60 572 tys. PLN. – realny spadek o 49%).

Za sam III kwartał 2019 roku przychody Emitenta wyniosły 8 288 tys. PLN.

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca III kwartału 2019 roku 23 433 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy o 78%.

Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 15 786 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego zysk brutto wyniósł 18 487 tys. PLN - spadek o 15%).

Zwiększeniu o kwotę 813 tys. w porównaniu z końcem III kwartału 2018 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec III kwartału 2019 roku 6 976 tys. PLN (wzrost o 13%).

Koszty sprzedaży spadły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (spadek o 3%) i wynoszą 1 180 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane z działalnością biura sprzedaży inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, prowadzonej w Krakowie.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca III kwartału 2019 roku wyniósł 15 277 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 5 775 tys. PLN (wzrost o 165%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł do końca III kwartału 2019 roku 12 752 tys. PLN i był niższy od osiągniętego w analogicznym okresie roku ubiegłego o 17%.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2019 roku wyniósł 19 908 tys. PLN (za III kwartału 2018 roku – zysk w wysokości 2 970 tys. PLN). Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec III kwartału 2019 roku wyniósł 12 139 tys. PLN.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 560 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi odsetkami z lokat.



Do końca III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie 20 468 tys. PLN (w tym Emitent w sprawozdaniu jednostkowym 23 438 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca III kwartału 2019 roku wynik netto w wysokości 16 984 tys. PLN, z czego 13 286 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawującym kontroli wyniósł na koniec III kwartału 2019 roku 3 696 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto za okres w wysokości 2 541 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż wypracował zysk netto w wysokości 20 676 tys. PLN (o 74% wyższy niż za III kwartał 2018 roku).

W rzeczowych aktywach trwałych Grupy CNT pojawia się nowa pozycja: „aktywa z tytułu prawa do użytkowania”, co jest spowodowane wejściem w życie od 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 i prezentowane są w tej pozycji przyszłe opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów i umów leasingowych.

Prezentowana jest w tej pozycji równowartość, zdyskontowanych na 01.01.2019 przyszłych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów i umów leasingowych, pomniejszonych o amortyzację za III kwartały 2019 roku.

W aktywach Grupy CNT nastąpił wzrost (o 6% w stosunku do końca 2018 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.09.2019 r. wynosił 80 222 tys. PLN i odpowiednio 75 560 tys. PLN na koniec 2018 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji (ponoszenia kolejnych nakładów i aktywowania w koszty – TKW części nakładów) przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji (II Etap). Część tej pozycji z uwagi na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków I Etapu jest prezentowana w pozycji wyroby gotowe.

Wyroby gotowe znacznie wzrosły o 202% w stosunku do 2018 roku i wynoszą na koniec III kwartału 2019 roku 50 776 tys. PLN i dotyczą nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały przekazane. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia, nie wyższym niż poniesione nakłady, a wzrost pozycji wynika z uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Budynku A1, gdzie do końca września 2019 roku nastąpiło ostateczne przeniesienie własności tylko w przypadku jednego lokalu.

Pozostałe zapasy pozostały na tym samym poziomie co na koniec 2018 roku i wynoszą 32 tys. PLN.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec III kwartału 2019 roku zmniejszył się (o 4% w stosunku do stanu z końca 2018 roku) i wyniósł 26 358 tys. PLN (przy 27 475 tys. PLN na koniec 2018 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 5 411 tys. PLN (na koniec 2018 wartość tej pozycji wynosiła 3 872 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się o 7% względem końca roku i wyniósł na koniec III kwartału 2019 roku 70 410 tys. PLN (na koniec 2018 wynosił 66 075 tys. PLN). Emitent



jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec III kwartału 2019 r. 46 042 tys. PLN środków pieniężnych (spadek o 21% w stosunku do końca 2018 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec III kwartału 2019 roku wyniosły 23 441 tys. PLN (na koniec 2018 roku wynosiły 29 095 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, rezerwy na roszczenia mieszkańców na kontrakcie „Malczyce” oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania jako techniczny kosztu wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec III kwartału 2019 roku rezerwy te spadły o 30% i wynoszą 19 212 tys. PLN, z czego 6 647 tys. PLN przypada na Emitenta. Na koniec 2018 roku rezerwy te wynosiły w Grupie Kapitałowej 27 372 tys. PLN, z czego 6 265 tys. PLN przypadało na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2019 roku wyniósł 39 466 tys. PLN (w tym Emitent 4 104 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2018 roku wynosił odpowiednio 40 865 tys. PLN (w tym Emitent 5 805 tys. PLN.).

Dodatkowo w zobowiązaniach Grupy CNT pojawiła się pozycja „zobowiązania finansowe z tytułu leasingu”, co jest spowodowane wejściem w życie od 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 i prezentowane są w tej pozycji przyszłe opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz umów leasingowych. Wartość zobowiązań z tego tytułu wynosi na koniec III kwartału 2019 roku 2 779 tys. PLN z czego kwota 2 537 tys. PLN to zobowiązania długoterminowe, a kwota 242 tys. PLN to zobowiązania krótkoterminowe.

Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.09.2019 roku wyniosły 4 009 tys. PLN (na koniec 2018 roku – 7 659 tys. PLN). Pozycja dotyczy w całości Emitenta.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec III kwartału 2019, zmniejszył się o kwotę 3 434 tys. PLN w porównaniu do końca 2018 roku i wyniósł 8 465 tys. PLN (spadek o 29%).

W pasywach Grupy CNT zwiększyła się o 3 666% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosiła na koniec III kwartału 2019 roku 59 123 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2018 r. wynosił 1 570 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań, a jej wzrost w porównaniu do końca roku jest związany ze sprzedażą lokali budynku A1 z I etapu oraz z rozpoczęciem sprzedaży II etapu inwestycji.



Do końca III kwartału 2019 roku Emitent nie zawarł żadnej umowy kredytowej.

Do końca III kwartału 2019 roku zawarł dwie Umowy leasingu z Toyota Leasing Sp. z o.o. Przedmiotem leasingu jest 12 samochodów osobowych.

Do końca III kwartału 2019 roku Spółka dominująca CNT S.A. udzieliła pożyczek spółce zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa i saldo tych pożyczek wyniosło na dzień 30.09.2019 r. łącznie 20 000 tys. PLN. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych. Po dniu bilansowym, tj. 28 października 2019 roku spółka komandytowa spłaciła Emitentowi 5 000 tys. PLN wraz z odsetkami, a więc na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania do spłaty pozostało 15 000 tys. PLN (bez odsetek).

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Do końca III kwartału 2019 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Emitenta i spółek zależnych.

3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Do końca III kwartału 2019 roku spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Do końca III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa utworzyła oraz rozwiązała odpis aktualizujący wartość praw majątkowych w wysokości 495 tys. PLN (dotyczy spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o.). Emitent sprzedał zalegające w magazynie zapasy, które objęte były w latach poprzednich odpisem aktualizującym wartość materiałów na kwotę 20 tys. PLN.





5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Do końca III kwartału 2019 Grupa Kapitałowa dokonała odpisu na należności w wysokości 824 tys. PLN. Nastąpiło również rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 694 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

Do końca III kwartału 2018 Emitent dokonał odpisu na należności w wysokości 689 tys. PLN, nastąpiło również rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 3 tys. PLN.

6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Do końca III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa częściowo rozwiązała wcześniej utworzone rezerwy. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2019 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2019 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2019 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 198	376	0	0	4 574
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 605	16 637	16 251	2 899	5 092
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	49	0	49	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 275	1 300	1 003	0	1 572
Rezerwa na koszty inwestycji	21 107	12 565	0	21 107	12 565
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	2 000
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	1 159	0	1 794
Inne rezerwy	26	1 383	1 395	0	14
Rezerwa na odprawy emerytalne	35	9	0	0	44
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	57	16	14	4	55
Rezerwa urlopową	144	0	0	0	144
Razem rezerwy	39 449	32 286	19 871	24 010	27 854





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2019 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2019 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2019 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 198	376	0	0	4 574
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 605	16 637	16 251	2 899	5 092
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	23	0	23	0	0
Rezerwa na premie	1 189	1 300	917	0	1 572
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	2 000
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	1 159	0	1 794
Inne rezerwy	10	4	6	0	8
Rezerwa na odprawy emerytalne	35	9	0	0	44
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	57	16	14	4	55
Rezerwa urlopową	94	0	0	0	94
Razem rezerwy	18 164	18 342	18 370	2 903	15 233

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2018 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2018	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2018
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 765	1031	0	0	3 796
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 300	52 629	44 520	2 349	13 060
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	52	0	52	0	0
Rezerwa na premie	1 624	1 300	716	10	2 198
Rezerwa na straty na kontraktach	925	904	160	1 669	0
Rezerwa na koszty dotyczące roku ubiegłego	0	0	0	0	0
Rezerwa na sprawy sądowe	1 032	0	0	0	1 032
Inne rezerwy	148	605	362	0	391
Rezerwa na odprawy emerytalne	23	7	0	0	30
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	38	12	11	0	39
Rezerwa urlopową	127	0	0	0	127
Razem rezerwy	14 034	56 488	45 821	4 028	20 673





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2018 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2018	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2018
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 765	1 031	0	0	3 796
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 300	52 629	44 520	2 349	13 060
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	28	0	28	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	800	1 300	716	10	1 374
Rezerwa na straty na kontraktach	925	904	160	1 669	0
Koszty dotyczące roku ubiegłego,	0	0	0	0	0
Rezerwa na sprawy sądowe	1 032	0	0	0	1 032
Inne rezerwy	11	4	2	0	13
Rezerwa na odprawy emerytalne	23	7	0	0	30
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	38	12	11	0	39
Rezerwa urlopowa	63	0	0	0	63
Razem rezerwy	12 985	55 887	45 437	4 028	19 407

7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Do końca III kwartału 2019 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej spadły o 27 % i wynoszą 7 959 tys. PLN.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Spółce dominującej spadły o 19% i wynoszą 4 640 tys. PLN.

8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Grupa Kapitałowa sprzedała do końca III kwartału 2019 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 55 tys. PLN (łącznie wartość przychodu ze sprzedaży wyniosła: 83 tys. PLN). Zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych na koniec III kwartału 2019 roku wyniósł 28 tys. PLN. Sprzedaż dotyczyła samochodu osobowego oraz kontenera morskiego.

Grupa Kapitałowa do końca III kwartału 2019 dokonała zakupów środków trwałych na kwotę 29 tys. PLN. Zakupy związane były z wymianą sprzętu komputerowego.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. w roku 2019 kontynuowała budowę sieci dystrybucyjnej w trzech lokalizacjach w Polsce. Do końca III kwartału 2019 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 423 tys. PLN. Na wartość poniesionych nakładów na budowę sieci dystrybucji energii elektrycznej składają się przede wszystkim nakłady poniesione na zaprojektowanie oraz budowę infrastruktury elektroenergetycznej przez naszego generalnego wykonawcę – Grupa Projekt sp. z o. o. w ramach I etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Do nakładów tych kwalifikowane są również koszty usług doradczych i nadzoru nad budową dostarczane przez firmę POVEN Krzysztof Żukowski oraz POLVIS Narzędzia sp. z o.o.

Do końca III kwartału 2019 r. Spółka poniosła również nakłady na zakup liczników elektronicznych oraz plomb jak również poniosła koszty ustanowienia służebności gruntów pod budowaną sieć dystrybucji energii elektrycznej dla etapu II inwestycji Nowa 5 Dzielnica.

Emitent, jak i pozostałe spółki z Grupy Kapitałowej nie sprzedały do końca III kwartału 2018 roku rzeczowych aktywów trwałych.

Grupa Kapitałowa do końca III kwartału 2018 dokonała zakupów środków trwałych na kwotę 57 tys. PLN z czego 12 tys. PLN dotyczyło zakupu przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa kamery termowizyjnej. Emitent dokonał zakupu środków trwałych z „grupy 491” tj. zespoły komputerowe na kwotę 39 tys. oraz z „grupy 808” tj. wyposażenie na kwotę 5 tys. PLN.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. w roku 2018 kontynuowała budowę sieci dystrybucyjnej w trzech lokalizacjach w Polsce. Do końca III kwartału 2018 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 1 423 tys. PLN.

Na koniec III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Na koniec III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiada zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych. Na koniec III kwartału 2019 roku Grupa Kapitałowa nie posiada należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa posiada zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych w kwocie 5 tys. PLN. Na koniec III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa nie posiada należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W III kwartale 2019 r. nie nastąpiło żadne rozliczenie z tytułu spraw sądowych ale Emitent zawarł ugodę pozasądową z Miastem Zabrze i Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zabrzu (dalej: "Zamawiający") dotyczącą rozliczenia wzajemnych roszczeń powstałych między Stronami i poczynienia wzajemnych ustępstw (dalej: „Uгода”) z tytułu realizacji kontraktu pn. „Poprawa gospodarki ściekowej w dzielnicy Pawłów” w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Zabrze. Etap II” (dalej: „Kontrakt”).





Strony Ugody uzgodniły, że Zamawiający ograniczają swoje roszczenie z tytułu kary umownej za zwłokę w realizacji Kontraktu do kwoty 1 750 tys. PLN i uznają je za zaspokojone w kwocie 687 tys. PLN przez dokonane potrącenie z wynagrodzeniem Spółki, w pozostałej części Emitent zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiających kwoty 1 063 tys. PLN, w następujący sposób:

- a) kwota 749 tys. PLN na rzecz Miasta Zabrze w terminie 14 dni od daty podpisania Ugody, na podstawie wystawionej przez Miasto Zabrze, noty księgowej,
- b) kwota 314 tys. PLN na rzecz ZPWIK sp. z o.o. w terminie 14 dni od daty podpisania Ugody, na podstawie wystawionej przez ZPWIK sp. z o.o., noty księgowej.

Ponadto Strony ustaliły, że z chwilą realizacji przez CNT S.A. ww. postanowień Ugody, Strony zrzekają się względem siebie wszelkich roszczeń wynikających z Kontraktu lub z nim związanych, za wyjątkiem roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, udzielonej przez CNT S.A. w związku z realizacją Kontraktu (Raport bieżący numer 45/2017).

Spółki zależne:

W wyniku trójstronnego porozumienia zawartego w dniu 18 stycznia 2019 roku pomiędzy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., KCI S.A. i AP Romanowicza sp. z o.o. oraz ugody przyrzeczonej zawartej w dniu 5 marca 2019 roku pomiędzy CNT S.A. sp.k. oraz KCI S.A. zakończył się spór pomiędzy spółką zależną CNT S.A. sp.k. a KCI S.A., w sprawie opłaty w kwocie 5 382 tys. PLN wniesionej przez CNT S.A. sp.k. na rzecz Gminy Kraków, z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego z przemysłowego na mieszkaniowy, nieruchomości przy ul. Wrocławskiej w Krakowie, na których prowadzona jest inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W wyniku powyższych porozumień, KCI S.A. bezwarunkowo uznała przedmiotowe roszczenie CNT S.A. sp.k. i zapłaciła je na rzecz CNT S.A. sp.k. w całości. Strony zakończyły wszelkie spory sądowe oraz postępowania zabezpieczające i egzekucyjne toczące się w związku z przedmiotowym roszczeniem.

W dniu 18 lutego 2014 r. spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. zawarła Ugodę z Elwiatr Pruszyński sp. z o.o. (Elwiatr), w wyniku której zobowiązała się do uiszczenia opłaty za przedterminowe rozwiązanie Umowy Sprzedaży Świadczeń Pochodzenia w wysokości 1 550 000 EUR („Odstępne”), w celu ograniczenia strat wynikających z obowiązywania Umowy i kosztów obsługi procesowej sporu z Elwiatr. W wyniku niekorzystnej interpretacji podatkowej wydanej 2 lutego 2015 roku przez Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie oraz oddaleniu skargi spółki zależnej przez Wojewódzki Sąd Administracyjny, spółka zależna złożyła w 2016 roku skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. W dniu 4 października 2018 roku odbyła się rozprawa przed NSA, który uchylił niekorzystny dla GET EnTra sp. z o.o. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie oraz – jednocześnie – uchylił także negatywną dla Spółki interpretację indywidualną i zasądził od Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na rzecz spółki zależnej zwrot kosztów postępowania sądowego.

W efekcie pozytywnego dla GET EnTra sp. z o.o. rozstrzygnięcia skargi kasacyjnej i wydania w dniu 16 stycznia 2019 roku przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej ponownej interpretacji indywidualnej, w której potwierdził on, że wydatki związane z zapłatą Odstępnego stanowią koszty uzyskania przychodów i podlegają zaliczeniu do kosztów podatkowych w dacie ich poniesienia, tj. w roku 2014, w dniu 26 lutego 2019 roku, spółka zależna złożyła korektę deklaracji za rok 2014, w której Odstępne uwzględniono jako koszt uzyskania przychodu. W skutek wykazania Odstępnego



jako koszt, u spółki zależnej w 2014 roku wystąpiła strata podatkowa. Z tego powodu należało skorygować deklaracje za lata 2015 – 2017, ponieważ strata z roku 2014 rzutuje na wyniki podatkowe kolejnych lat.

W drugim kwartale 2019 roku spółka zależna otrzymała zwrot podatku dochodowego za lata 2014-2017 w związku ze złożonymi korektami deklaracji podatkowych.

11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Do końca III kwartału 2019 roku Spółka nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.

12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Do końca III kwartału 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca III kwartału 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W Grupie występują transakcje wzajemne zawarte na warunkach rynkowych, które jednak podlegają wyłączeniem w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca III kwartału 2019 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne, i które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca III kwartału 2019 roku spółki zależne tj. GET EnTra sp. z o.o., oraz Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarły z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca III kwartału 2019 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązanymi do końca III kwartału 2019 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):

Transakcje ze spółkami powiązanymi poza konsolidacją:

Mennica Polska S.A.	30.09.2019
Przychody ze sprzedaży	0
Koszty (w tym):	74
- koszty najmu	63
- koszty eksploatacyjne dotyczące najmu	11
Stan należności na dzień bilansowy	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0

Sedno s.c.	30.09.2019
Przychody ze sprzedaży	0
Koszty (w tym):	426
- koszty doradztwa	411
- koszty dotyczące najmu samochodu	15
Stan należności na dzień bilansowy	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	15

Multico	30.09.2019
Przychody ze sprzedaży	0
Koszty (w tym):	25
- koszty poręczenia	25
Stan należności na dzień bilansowy	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	3

15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Do końca III kwartału 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów

Do końca III kwartału 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.



17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W III kwartale 2019 roku Emitent nie przeprowadzał emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 27 czerwca 2019 roku Emitent nabył 590 000 sztuk akcji własnych na okaziciela, oznaczonych kodem papierów wartościowych ISIN: PLERGPL00014, o wartości nominalnej 4,00 zł każda akcja (Akcje Własne), w celu umorzenia. Wartość transakcji to 8 850 tys. PLN. Nabycie Akcji Własnych nastąpiło na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych, na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A. w dniu 6 czerwca 2019 roku, za pośrednictwem Domu Maklerskiego mBanku poza rynkiem regulowanym w drodze zaproszenia do składania ofert zbycia Akcji Własnych Spółki, z zapewnieniem równego dostępu akcjonariuszy Spółki do realizacji prawa sprzedaży Akcji Własnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Spółka nie jest uprawniona do wykonywania prawa głosu z Akcji Własnych. Poza wskazanymi powyżej akcjami, Spółka nie posiada innych Akcji Własnych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za III kwartału 2019 roku Emitent posiada 590 000 akcji własnych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za III kwartału 2019 roku spółki zależne nie posiadają żadnych udziałów własnych.

18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W III kwartale 2019 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

W III kwartale 2018 roku Emitent wypłacał dywidendę w kwocie 4 545 tys. PLN, co stanowiło 0,50 zł na jedną akcję CNT S.A. Prawo do dywidendy nabyły osoby będące akcjonariuszami Spółki w dniu 13 sierpnia 2018 roku (dzień ustalenia prawa do dywidendy). Termin wypłaty dywidendy ustalony został na dzień 6 września 2018 roku. Dywidendą objęte zostały wszystkie akcje Spółki tj. 9 090 000 akcji.

Dnia 29 marca 2019 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. sp.k podjęli uchwałę w sprawie wypłaty zaliczki na poczet zysku, w łącznej wysokości 20 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła dnia 5 kwietnia 2019 roku, w kwotach proporcjonalnych do posiadanych przez Wspólników udziałów. W dniu 24 maja 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę i postanowili podzielić zysk netto za 2018 rok w kwocie 48 135 tys. PLN, w ten sposób, że kwotę 3 453 tys. PLN przeznaczyć na pokrycie straty bilansowej Spółki za 2016 i 2017 rok, kwotę 20 000 tys. PLN przeznaczyć na wypłatę zysku dla wszystkich wspólników spółki komandytowej proporcjonalnie do udziałów posiadanych przez wspólników w Spółce, przy czym zgodnie z uchwałą wspólników z dnia 29 marca 2019 roku, o której mowa powyżej w sprawie wypłaty zaliczki na poczet zysku za rok 2018, kwota 20 000 tys. PLN została już wypłacona wszystkim wspólnikom w formie zaliczki na poczet przyszłego zysku, proporcjonalnie do posiadanych udziałów, natomiast kwotę 24 682 tys. PLN przeznaczono na kapitał zapasowy spółki komandytowej.



W III kwartale 2018 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. nie wypłacała i nie deklarowała wypłaty zysku.

W III kwartale 2019 roku spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie wypłacała i nie deklarowała wypłaty dywidendy.

W III kwartale 2018 spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie wypłacała dywidendy, ale zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników GET EnTra sp. z o.o. z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie podziału zysku netto spółki zależnej za rok obrotowy 2017 w wysokości 3 941 tys. PLN, Zgromadzenie Wspólników GET EnTra sp. z o.o. postanowiło zadysponować zysk za 2017 rok w ten sposób, że kwotę 2 188 tys. PLN przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych, a kwotę 1 753 tys. PLN przeznaczyć na wypłatę dywidendy dla udziałowców GET EnTra sp. z o.o., którzy na dzień 26 kwietnia 2018 roku są udziałowcami Spółki. Wypłata dywidendy miała nastąpić nie później niż do dnia 4 października 2018 roku. W dniu 21 września 2018 roku na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników wszyscy wspólnicy spółki zależnej postanowili podjąć uchwałę, która zmieniała treść uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników GET EnTra sp. z o.o. z dnia 26 kwietnia 2018 roku, w ten sposób, że zysk za 2017 rok został podzielony i przeznaczony w kwocie 2 188 tys. PLN na pokrycie strat z lat ubiegłych, a w kwocie 1 753 tys. PLN na kapitał zapasowy spółki zależnej.

Po dniu bilansowym tj. 11 października 2019 roku wspólnicy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w sprawie wypłaty zaliczki na poczet zysku za rok 2019. Wszyscy wspólnicy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa wyrazili zgodę na wypłatę zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez spółkę komandytową w roku 2019 do łącznej kwoty nie wyższej niż 10 000 tys. PLN dla wszystkich wspólników spółki komandytowej, proporcjonalnie do posiadanych przez wspólników udziałów w spółce komandytowej. Zgodnie z uchwałą wypłata środków dla wspólników nastąpiła do dnia 15 października 2019 roku. Emitent otrzymał zaliczkę na poczet zysku w spółce komandytowej za rok 2019 w kwocie 5 071 tys. PLN (proporcjonalnie do posiadanych udziałów).

19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe

Grupa Kapitałowa CNT S.A. informuje, iż po dniu 30 września 2019 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieuwjęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe.



20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Na dzień 30 września 2019 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła między innymi:

- gwarancje należytego wykonania kontraktu oraz gwarancje usuwania wad i usterek,
- weksle, które jednostka dominująca otrzymała od podwykonawców i dostawców (działalność budowlana) w ramach prac zleconych zewnętrznym podmiotom,
- gwarancję dobrego wykonania kontraktu udzieloną spółce GET EnTra sp. z o.o. przez Polenergia Obrót S.A. z tytułu zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Na dzień 30 września 2019 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła między innymi:

- gwarancje należytego wykonania kontraktu i gwarancje usuwania wad i usterek,
- gwarancje należytego wykonania Umowy Ramowej dla Umów Sprzedaży Energii Elektrycznej wystawione przez bank PKO BP S.A. z tytułu zawarcia przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o. umów zakupu energii elektrycznej, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.
- poręczenie udzielone na zasadach ogólnych do kwoty 22 076 tys. PLN na zobowiązania GET EnTra sp. z o.o. z tytułu gwarancji udzielonych Get EnTra sp. z o.o. przez bank PKO BP S.A..

Stan należności warunkowych Grupy na 30 września 2019 roku wyniósł 26 795 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 30 września 2019 roku wyniósł 45 995 tys. PLN.

Dodatkowo Emitent posiada niepewne, warunkowe należności i zobowiązania pozabilansowe, dotyczących toczących się spraw sądowych, omówione w pkt. 26 niniejszego sprawozdania.

Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 30 września 2019 roku istotnych pozycji pozabilansowych.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	30.09.2019	30.06.2019	31.12.2018	30.09.2018
1. Należności warunkowe	26 795	25 389	30 739	25 601
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	26 795	25 389	30 739	25 601
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	25 924	24 518	29 868	24 730
- wekslowe	871	871	871	871
- inne				
2. Zobowiązania warunkowe	45 995	46 057	47 708	55 508
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	45 995	46 057	47 708	55 508
- udzielonych gwarancji i poręczeń	45 995	46 057	47 708	55 508
- wekslowe				
- inne				
3. Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem	(19 200)	(20 668)	(16 969)	(29 907)

Pozycje pozabilansowe Emitenta	30.09.2019	30.06.2019	31.12.2018	30.09.2018
1. Należności warunkowe	1 134	1 134	1 765	1 873
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	1 134	1 134	1 765	1 873
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	263	263	894	1 002
- wekslowe	871	871	871	871
- inne				
2. Zobowiązania warunkowe	42 119	42 181	42 591	20 515
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	42 119	42 181	42 591	20 515
- udzielonych gwarancji i poręczeń	42 119	42 181	42 591	20 515
- wekslowe				
- inne				
3. Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	(40 985)	(41 047)	(40 826)	(18 642)



21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Do końca III kwartału 2019 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta

W dniu 27 czerwca 2019 roku Emitent nabył 590 000 sztuk akcji własnych w celu umorzenia. Po dniu bilansowym, tj. w dniu 1 października 2019 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które podjęło uchwałę w sprawie umorzenia 590 000 akcji Emitenta, obniżenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty 34 000 000 PLN i zmiany Statutu Spółki. Emitent złożył wniosek do sądu rejestrowego w przedmiocie wpisu wymaganych prawem zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie otrzymała postanowienia sądu rejestrowego.

Po dniu bilansowym w związku z zawarciem przez Emitenta z Panem Zbigniewem Kędzierskim 31 października 2019 roku umowy sprzedaży udziałów, Emitent nabył pakiet 3.315 udziałów GET EnTra sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wartości nominalnej 500 PLN każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1.657.500,00 PLN, stanowiących 10% kapitału zakładowego spółki zależnej, za cenę 365 tys. PLN i tym samym spółka CNT S.A. objęła 90% udziałów w kapitale zakładowym spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o.

W dniu 31 października 2019 roku Tomasz Krzyżewski będący udziałowcem mniejszościowym spółki zależnej poręczył w formie zastawu cywilnego i rejestrowego na swoich udziałach w GET EnTra sp. z o.o. roszczenia regresowe, jakie mogą przysługiwać CNT S.A. wobec GET EnTra sp. z o.o. z tytułu poręczenia złożonego przez CNT S.A. w Banku PKO BP S.A.

Po dniu bilansowym, tj. w dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki m.in. w zakresie obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego). W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 umowy spółki komandytowej. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce komandytowej dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian – każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów – Emitent nadal posiada 51% udziałów w kapitale spółki komandytowej.

23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2019 rok.



24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Do dnia 30 września 2019 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących.

W dniu 10 lipca 2019 roku Spółka otrzymała od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (FIP 11 FIZ) informację o transakcjach sprzedaży akcji Spółki zawartych w ramach skupu akcji własnych przeprowadzonego przez dom maklerski mBanku na zlecenie Emitenta, rozliczonych w dniu 27 czerwca 2019 roku, w wyniku których nastąpiło zmniejszenie poniżej 5% udziału Wartico Invest sp. z o.o. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce oraz zmniejszenie o ponad 1 % ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce przez FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o. W wyniku transakcji sprzedaży:

- 106 978 akcji Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. („Spółka”) dokonanej przez Zbigniewa Jakubasa;
- 148 658 akcji Spółki dokonanej przez Multico sp. z o.o.;
- 123 083 akcji Spółki dokonanej przez Wartico Invest sp. z o.o.,

zawartych w ramach skupu akcji własnych udział Wartico Invest sp. z o.o. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce spadł poniżej 5 % oraz łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o., zmniejszyła się o ponad 1 % ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce. W wyniku transakcji o której mowa powyżej, Wartico Invest sp. z o.o. posiada 386.026 sztuk akcji dających prawo do 386.026 głosów co stanowi 4,25 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki natomiast FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o., posiadają łącznie 6.371.655 sztuk akcji dających prawo do 6.371.655 głosów, co stanowi 70,10 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących innych umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.



Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego za 2019 rok:

Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu półrocznego za I półrocze 2019 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	6.371.655	6.371.655	70,10 %	74,96 %
2.	Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.**	590.000	0,00***	6,49 %	0,00 %***
3.	Pozostali akcjonariusze	2.128.345	2.128.345	23,41 %	25,04 %
W okresie od przekazania raportu półrocznego za I półrocze 2019 roku do dnia przekazania raportu za III kwartał 2019 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.					
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2019 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	6.371.655	6.371.655	70,10 %	74,96 %
2.	Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.**	590.000	0,00***	6,49 %	0,00 %***
3.	Pozostali akcjonariusze	2.128.345	2.128.345	23,41 %	25,04 %

* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zmniejszeniu o ponad 1% stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 25/2019 z dnia 10 lipca 2019 roku.

** Stan akcji ustalony na podstawie informacji o nabyciu przez Emitenta akcji własnych w celu umorzenia, w wyniku rozliczenia w dniu 27.06.2019 roku transakcji nabycia akcji własnych – Raport bieżący nr 21/2019 z dnia 27 czerwca 2019 roku oraz nr 22/2019 z dnia 28 czerwca 2019 roku.

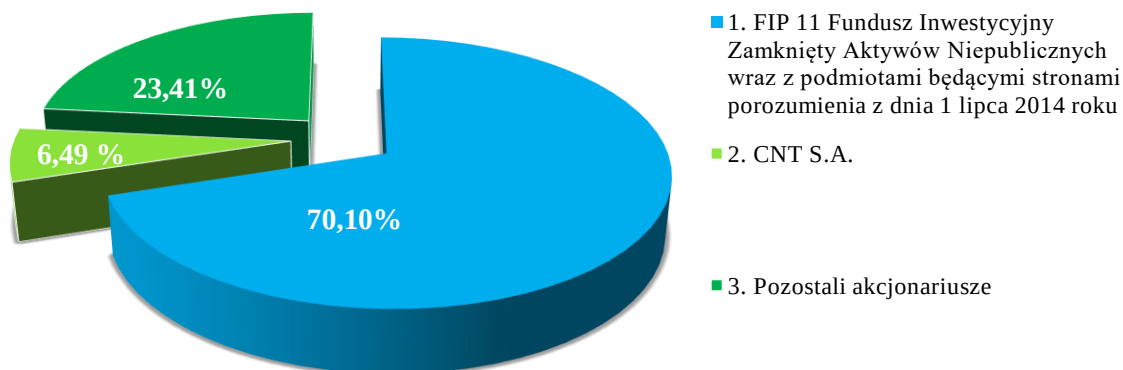
*** Ograniczenia w wykonywaniu przez Spółkę praw udziałowych z akcji własnych wynikają z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych.





Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za III kwartał 2019 roku:

Stan posiadania akcji na dzień 30 września 2019 roku:



25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu kwartalnego za III kwartał 2019 roku wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za I półrocze 2019 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2019 rok	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za III Q 2019 rok	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
ZARZĄD			
1. Jacek Tażbirek	23.496	23.496	*
Razem ZARZĄD	23.496	23.496	*
RADA NADZORCZA			
1. Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Katarzyna Kozińska	0	0	*
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
5. Adam Świetlicki vel Węgorek	0	0	*
Razem RADA NADZORCZA	0	0	*



26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 30 września 2019 roku Emitent jest stroną następujących istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zadaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1.385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.



- sprawa wszczęta pozwem z 20 lipca 2015 roku wniesionym przez syndyka masy upadłości PPH Oter S.A. w upadłości likwidacyjnej przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż jest nieudowodnione co do zasady i wysokości. Część robót dotknięta jest wadami istotnymi, co czyni roszczenie o zapłatę części wynagrodzenia nieuzasadnionym. Co do pozostałej części wynagrodzenia, pozwany skorzystał z prawa do obniżenia wynagrodzenia powoda z rękojmi, z powodu licznych wad, których upadły lub syndyk, mimo wezwań nie usunęli.

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.

- sprawa wszczęta pozwem z 01.02.2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji spółce z o.o. o zapłatę kwoty 5 713 tys. PLN tytułem dodatkowego wynagrodzenia za wykucie skały nieprzewidzianej w dokumentacji Zamawiającego, kary umownej za odstąpienie od umowy przez CNT SA z winy Zamawiającego i odszkodowania przewyższającego karę. Rozstrzygnięcie sprawy zależy od wyników postępowania dowodowego. Zasądzone roszczenie będzie stanowić przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 21.01.2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

- sprawa wszczęta pozwem z 16.08.2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.

Spółki zależne

Na dzień 30 września 2019 roku spółki zależne nie były stroną żadnych postępowań przed sądem i innymi organami.

27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji

Do końca III kwartału 2019 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

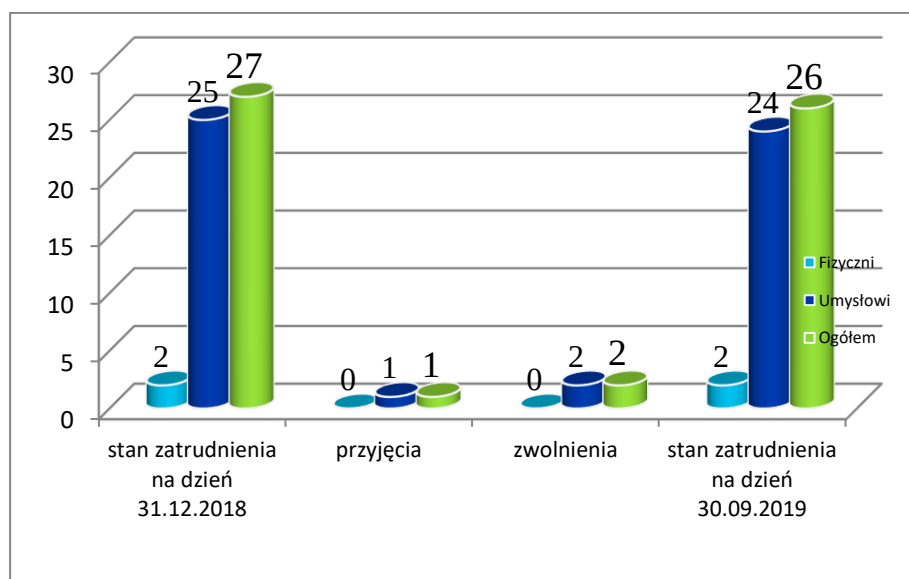
Wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 września 2019 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta. Z tytułu udzielonych gwarancji Spółka dominująca wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET EnTra sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.

Nadal obowiązuje poręczenie udzielone przez Emitenta na zasadach ogólnych do kwoty 22 076 tys. PLN na zobowiązania Spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. z tytułu gwarancji udzielonych Get EnTra sp. z o.o. przez Bank PKO PB S.A.

28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego

Emitent na 30.09.2019 roku zatrudniał 26 pracowników, co stanowi 23,875 etatów, z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Spółka GET EnTra sp. z o.o. na 30.09.2019 roku zatrudniała 7 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 7 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.09.2019 roku nie zatrudniał żadnych pracowników.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.09.2019 roku zatrudniała 12 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 7,425 etatów.

29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

W IV kwartale 2019 roku Emitent będzie nadal realizował kontrakt pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”. Choć w branży hydrotechnicznej od lat panuje zastój, zważywszy na kompetencje i doświadczenie spółki w tym sektorze, Emitent oczekuje w nadchodzącym okresie zmiany sytuacji i uruchomienia finansowania zapowiedzianych inwestycji. Zgodnie z informacjami płynącymi z publikowanych strategii rządowych zapowiedziano m.in. budowę kilkunastu kolejnych stopni wodnych na Odrze oraz ogłoszono założenie programu odtworzenia tzw. małej retencji.

Na tle projektów infrastrukturalnych, których realizacja rozpoczęła się 2-3 lata temu, a które nie pozwalają na indeksację cen, branża deweloperska ciągle jest jeszcze wysoko rentowna, a to powoduje, że Spółka nadal rozgląda się za inwestycjami w tym sektorze, choć brak stabilności cen na rynku budowlanym i coraz mniejsza dostępność kadr, czy niestabilność prawa (wzrost płacy minimalnej czy ustawa lex deweloper, program Mieszkanie +), rzutują na ocenę ryzyka przyszłych projektów i skłaniają CNT do ograniczenia w zakresie rozpoczynania kolejnych inwestycji deweloperskich zwłaszcza na gruntach, których status niesie za sobą ryzyka prawne lub finansowe.

Przychody z działalności w ramach nowych przedsięwzięć, pojawiają się w wynikach w okresie nie krótszym niż 8 – 12 miesięcy od chwili ich rozpoczęcia, stąd też Emitent nie oczekuje żadnych spektakularnych wydarzeń w II półroczu br. Nie wyklucza to oczywiście zainteresowania Spółki różnymi okazjami biznesowymi, do realizacji których z racji chociażby zasobów gotówkowych jest przygotowana.

Według wstępnych danych GUS we wrześniu 2019 r. ceny produkcji budowlano-montażowej były wyższe o 0,2% w porównaniu z ubiegłym miesiącem i o 3,3% w porównaniu z wrześniem 2018 r. W stosunku do poprzedniego miesiąca br. zanotowano wzrost cen budowy budynków i budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej (po 0,2%) oraz robót budowlanych specjalistycznych (o 0,1%). W porównaniu z wrześniem 2018 r. podniesiono ceny budowy budynków (o 4,0%), budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 3,2%) oraz robót budowlanych specjalistycznych (o 2,5%).*

Zgodnie z informacją sygnałną z GUS, produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób we wrześniu br. była wyższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku o 7,6% oraz wyższa w porównaniu z sierpnieniem br. o 12,7% (przed rokiem odpowiednio wzrosty - o 16,5% i 7,5%). W okresie styczeń-wrzesień 2019 r. produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 5,3% w odniesieniu do tego samego okresu ub. roku, kiedy notowano wzrost o 19,8%. W stosunku do września ub. roku wzrost wartości produkcji



budowlano-montażowej odnotowano w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności była budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (15,8%) oraz budowa budynków (5,3%), natomiast zmniejszenie w jednostkach wykonujących głównie roboty budowlane specjalistyczne (spadek o 4,5%).**

Istotne znaczenie dla wyników Grupy Kapitałowej CNT w kolejnych kwartałach 2019 i 2020 roku, będzie miała działalność deweloperska prowadzona przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. na rynku krakowskim, a w szczególności rozpoczęcie budowy budynku B4, dziesiątego z kolei obiektu inwestycji Nowa 5 Dzielnica oraz rozpoczęcie przenoszenia własności mieszkań w budynku A1, na który spółka zależna otrzymała, w dniu 27 czerwca 2019 roku, ostateczną i prawomocną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.

Spoglądając na wciąż utrzymujący się popyt i wzrost cen mieszkań można stwierdzić, że kondycja rynku jest nadal bardzo dobra. Sprzyjającymi czynnikami wpływającymi pozytywnie na popyt, który w połączeniu ze zmniejszającą się podażą, powoduje akceptację podwyżek cen przez nabywców, są utrzymujące się niskie stopy procentowe i wzrost płac. Wiele transakcji nadal dokonywanych jest za gotówkę. Powoli stabilizuje się rynek usług i materiałów budowlanych ale coraz trudniejsza staje się sytuacja na rynku gruntów, głównie z uwagi na bardzo wysokie ceny działek. W kwestiach proceduralnych i prawnych deweloperzy także zauważają spore utrudnienia.

Na wyniki Grupy Kapitałowej CNT w kolejnym kwartale 2019 roku widoczny wpływ będą miały także wyniki spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. działającej na rynku hurtowego obrotu energią lub w obszarach z nim powiązanych. W porównaniu do niesprzyjających wydarzeń zaistniałych na rynku energii elektrycznej w roku 2018, rok 2019 wydaje się być stosunkowo spokojny i przewidywalny. Istotnym źródłem pewnego ryzyka jest jednak potencjalny wpływ na uczestników rynku przyjętej niedawno przez Parlament kolejnej nowelizacji tzw. „ustawy prądowej” oraz odpowiednich aktów wykonawczych do tej ustawy, które zaburzają mechanizmy funkcjonowania rynku w obszarze dostaw do klientów końcowych. Z uwagi na stosunkowo niewielkie zaangażowanie spółki zależnej w sprzedaż energii elektrycznej do klientów końcowych, raczej nie powinna być ona bezpośrednio i istotnie dotknięta tymi zdarzeniami, jednak prawdopodobne jest, że zdarzenia te będą miały wpływ na zachowania innych uczestników rynku, co może doprowadzić do dalszego spadku poziomu płynności na rynku.

GET EnTra sp. z o.o. rozwija także działalność w obszarze dystrybucji energii elektrycznej.

Na przełomie III i IV kwartału 2018 roku spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. oddała do eksploatacji zbudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na obszarze inwestycji mieszkaniowej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, a w marcu 2019 roku Spółka uzyskała od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesję na działalność dystrybucyjną. W dniu 30 października 2019 roku, a zatem po dniu bilansowym, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził przedstawioną przez Spółkę Taryfę dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, co powinno znacząco poprawić zyskowność tego segmentu działalności. W ramach działalności dystrybucyjnej, Spółka prowadzi rozmowy mające na celu powielenie modelu działalności dystrybucyjnej także i na innych nowobudowanych projektach inwestycyjnych zarówno mieszkaniowych jak i komercyjnych.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2019 roku (w tysiącach złotych)

Spółka zależna Energopol - Południe sp. z o.o. nie prowadziła w III kwartale 2019 roku żadnej działalności gospodarczej. W dniu 19 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszenie jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku.

** dane pochodzą z informacji sygnalnej wydanej przez GUS w dniu 18 października 2019 roku, pt. „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej we wrześniu 2019 r.”*

*** dane pochodzą z informacji statystycznej wydanej przez GUS w dniu 22 października 2019 roku, pt. „Dynamika produkcji budowlano-montażowej we wrześniu 2019 r.”.*

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent

podpis:

Sosnowiec, 22.11.2019 roku.

