



CNT CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT
ZA I PÓŁROCZE 2019 ROKU**

ZA OKRES: OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2019 ROKU

SOSNOWIEC, SIERPIEŃ 2019

Spis treści

1. Podstawowe informacje o Podmiocie dominującym.....	3
2. Władze Spółki dominującej.	3
3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.	4
4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.	5
5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań.....	6
6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.....	7
7. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.	7
8. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz.	8
9. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki dominującej na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego za I kwartał 2019 roku.	8
10. Stan posiadania akcji Spółki dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	11
11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.	11
12. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	15
13. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji.....	16
14. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta.	16
15. Informacja nt. wyników za I półrocze 2019 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.	17
16. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza.....	23
17. Inne informacje po dniu bilansowym.	26
18. Oświadczenie Zarządu Spółki dominującej.....	28



1. Podstawowe informacje o Podmiocie dominującym

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest spółką akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 (Spółka, Emitent).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 36 360 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 9 090 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej, produkcyjnej, usługowej i handlowej, a w szczególności:

- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- roboty związane z budową obiektów kubaturowych,
- działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- produkcja budowlano-montażowa w zakresie robót ziemno-inżynieryjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, makroniwelacji terenu, robót żelbetowych oraz budowa i remonty dróg.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zamówieniami infrastrukturalnymi realizowanymi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w ramach przetargów publicznych.

Spółka dominująca nie posiada oddziałów (zakładów).

2. Władze Spółki dominującej.

Osoby wchodzące w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku:



- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 30 czerwca 2019 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozłowska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Adam Świątlicki vel Węgorzek – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I półrocza 2019 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF, zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego raportu półrocznego Spółki za I półrocze 2019 roku jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania.

Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki/Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 czerwca 2019 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2018 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2019 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2019 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.

Czynniki zewnętrzne:	
-	znaczące zmniejszenie dostępności potencjału podwykonawczego oraz siły roboczej niezbędnych do realizacji kontraktów;
-	wzrastająca presja płacowa w branży budowlanej;
-	sytuacja polityczna przekładająca się na zapowiedzi zmian w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (DFG) - przede wszystkim propozycja odprowadzania składek na DFG od każdej wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z projektem jej maksymalna wysokość nie będzie mogła przekraczać: 5 % w przypadku otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego i 1% w przypadku zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz zależna będzie od sytuacji na rynku), zmiany katalogu środków ochrony nabywców i wpłat dokonywanych przez nabywców, nowe zapisy dotyczące umowy rezerwacyjnej, zmiany procedury odbiorowej i zakresu obowiązywania ustawy, co znacznie utrudni i podroży koszty realizacji inwestycji deweloperskiej;
-	stały wzrost cen materiałów budowlanych, transportu i usług;
-	zmiany strukturalne i prawne na rynku energii elektrycznej (zmiana istniejącego modelu rynku energii elektrycznej, w tym wprowadzenie rynku mocy, mogą skutkować dalszym zmniejszeniem płynności rynku);
-	wahania i zmiany cen energii elektrycznej i gazu na TGE;
-	zmiany właścicielskie w sektorze wytwarzania energii obserwowane na polskim rynku energii elektrycznej mogą negatywnie wpłynąć na poziom płynności i transparentności rynku energii;
-	dostępność kredytów hipotecznych;
-	zmiany stóp procentowych;
-	ograniczenie limitów gwarancyjnych dla realizowanych kontraktów
-	kondycja polskiej gospodarki i jej wpływ na sytuację w branży budowlanej, energetycznej czy deweloperskiej. Niekorzystne zmiany w polskiej gospodarce mogą wpłynąć na zmniejszenie przychodów Grupy lub na zwiększenie kosztów jej działalności;
-	często zmieniające się przepisy prawa i niespójność prawa, a w szczególności przepisy dotyczące podmiotów notowanych na GPW, przepisy podatkowe, celne, przepisy prawa pracy i ubezpieczeń

społecznych, mogą wywołać negatywne skutki dla działalności Grupy w postaci zwiększenia kosztów usług obcych (doradcy, konsultanci) oraz osobowych.
Czynniki wewnętrzne
- ryzyko złej wyceny robót w związku ze skokowym wzrostem kosztów oraz kurczącą się dostępnością pracowników i wzrostem kosztów pracy;
- ograniczona dostępność linii kredytowych dla finansowania przedsięwzięć deweloperskich związana z ryzykiem dotyczącym, w opinii banków, branży budowlanej;
- brak możliwości uzyskania zapłaty za roboty dodatkowe i zamiennie bez długotrwałej procedury sądowej;
- ryzyko związane z obrotem kontraktami na dostawę energii elektrycznej, gazu lub praw majątkowych, w tym m.in. z posiadaniem częściowo otwartej pozycji i nagłą niekorzystną zmianą poziomu cen na rynku lub opóźnieniem w jej identyfikacji i związane z tym koszty zamknięcia ewentualnych pozycji;
- ryzyka związane z prowadzonymi inwestycjami w budowę sieci dystrybucyjnych oraz świadczeniem usługi dystrybucji energii elektrycznej dla klientów końcowych;
- rosnące wymagania zabezpieczenia pozycji przy obsłudze i handlu energią wymagające posiadania coraz większych limitów gwarancyjnych;
- ryzyko związane z planowanym procedowaniem uzyskania taryfy na dystrybucję energii elektrycznej;
- ryzyko utraty płynności finansowej;
- opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych na wielu etapach procesu inwestycyjnego oraz fakt, iż decyzje administracyjne mogą zostać zaskarżone i wzruszone, a to z kolei może mieć wpływ na znaczne wydłużenie procesu inwestycyjnego;
- wzrost kosztów zatrudnienia.

5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30 czerwca 2019 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).



Emitent w I półroczu 2019 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna). Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki została zawieszona na okres 24 miesięcy. Ponowne jej zawieszenie na okres kolejnych dwóch lat nastąpiło w dniu 19 czerwca 2019 roku. Spółka nie prowadziła w I półroczu 2019 roku żadnej działalności gospodarczej.

Przedmiotem działalności Spółki GET EnTra sp. z o.o. jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- handel energią elektryczną,
- handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Przedmiotem działalności spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.

W I półroczu 2019 roku nie nastąpiły zmiany w organizacji Grupy kapitałowej Emitenta związane z połączeniem jednostek gospodarczych, utratą kontroli nad jednostkami zależnymi, a także podziałem, restrukturyzacją lub zaniechaniem działalności. Emitent na bieżąco bada potencjał Grupy kapitałowej CNT i analizuje różne możliwości biznesowe związane zarówno z organizacją Grupy jak i jej zdolnościami do realizacji nowych projektów i generowania zysku.

7. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.

Do końca I półrocza 2019 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Emitenta.



8. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz.

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych w I półroczu 2019 rok.

9. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki dominującej na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego za I kwartał 2019 roku.

Do dnia 30 czerwca 2019 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących:

W dniu 18 lutego 2019 roku Spółka otrzymała informację, iż w wyniku transakcji nabycia w dniu 15 lutego 2019 roku przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych 113.404 sztuk akcji Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. („Spółka”) FIP 11 Funduszu Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie („FIP 11 FIZ”) osiągnął udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce przekraczający 50 % oraz łączna ogólna liczba głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych - Dz. U. 2005 Nr 184 poz. 1539 z późn. zm. (dalej "Ustawa") tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o., zwiększyła się o ponad 1 % ogólnej liczby głosów w Spółce. W wyniku ww. transakcji FIP 11 FIZ posiada 4.609.652 sztuk akcji dających prawo do 4.609.652 głosów co stanowi 50,71 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki. Natomiast FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o., posiadają łącznie 6.740.611 sztuk akcji dających prawo do 6.740.611 głosów, co stanowi 74,15 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

W dniu 28 czerwca 2019 roku wpłynęła do Spółki informacja, iż w związku z prowadzonym skupem akcji, w wyniku zawarcia i rozliczenia w dniu 27 czerwca 2019 r. transakcji nabycia poza rynkiem regulowanym 590.000 akcji własnych Spółki (na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych - nabycie akcji własnych na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A.) Spółka nabyła w celu umorzenia łącznie

590.000 akcji własnych na okaziciela, oznaczonych kodem papierów wartościowych ISIN: PLERGPL00014, o wartości nominalnej 4,00 zł każda akcja (Akcje Własne) i przekroczyła próg 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. Spółka posiada łącznie 590.000 Akcji Własnych, które stanowią 6,49 % kapitału zakładowego Spółki oraz 590.000 głosów z tych akcji, co stanowi 6,49 % głosów w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Nabycie akcji nastąpiło za pośrednictwem mBank S.A. z siedzibą w Warszawie - Dom Maklerski mBanku, w drodze zaproszenia do składania ofert zbycia Akcji Własnych Spółki, z zapewnieniem równego dostępu akcjonariuszy Spółki do realizacji prawa sprzedaży Akcji Własnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Spółka nie jest uprawniona do wykonywania prawa głosu z Akcji Własnych. Poza wskazanymi wyżej akcjami, Spółka nie posiada innych Akcji Własnych.

Po dniu bilansowym w dniu 10 lipca 2019 roku Spółka otrzymała od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (FIP 11 FIZ) informację o transakcjach sprzedaży akcji Spółki zawartych w ramach skupu akcji własnych przeprowadzonego przez dom maklerski mBanku na zlecenie Emitenta, rozliczonych w dniu 27 czerwca 2019 roku, w wyniku których nastąpiło zmniejszenie poniżej 5% udziału Wartico Invest sp. z o.o. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce oraz zmniejszenie o ponad 1 % ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce przez FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o. W wyniku transakcji sprzedaży:

- 106 978 akcji Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. („Spółka”) dokonanej przez Zbigniewa Jakubasa;
- 148 658 akcji Spółki dokonanej przez Multico sp. z o.o.;
- 123 083 akcji Spółki dokonanej przez Wartico Invest sp. z o.o.,

zawartych w ramach skupu akcji własnych udział Wartico Invest sp. z o.o. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce spadł poniżej 5 % oraz łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o., zmniejszyła się o ponad 1 % ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce. W wyniku transakcji o której mowa powyżej, Wartico Invest sp. z o.o. posiada 386.026 sztuk akcji dających prawo do 386.026 głosów co stanowi 4,25 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki natomiast FIP 11 FIZ oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o., posiadają łącznie 6.371.655 sztuk akcji dających prawo do 6.371.655 głosów, co stanowi 70,10 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących innych umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego za I kwartał 2019 roku:

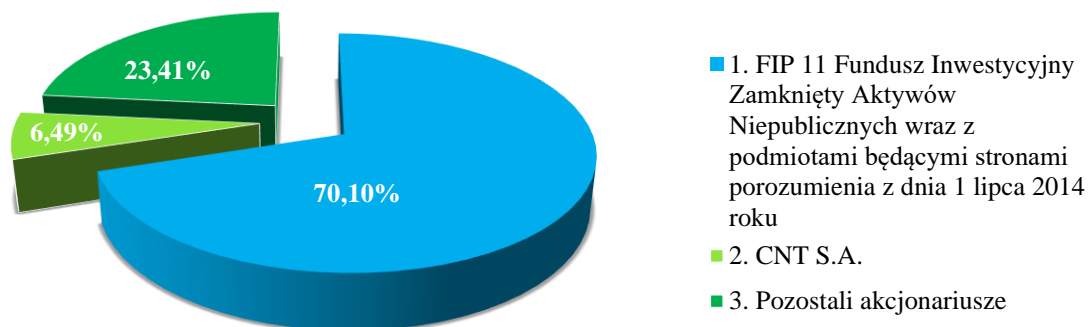
Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I kwartał 2019 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.	6.740.611	6.740.611	74,15 %	74,15 %
2.	Pozostali akcjonariusze	2.349.389	2.349.389	25,85 %	25,85 %
<p>W okresie od przekazania poprzedniego raportu za I kwartał 2019 roku do dnia przekazania raportu za I półrocze 2019 roku nastąpiła zmiana w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> nabycie przez Emitenta akcji własnych w celu umorzenia na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych (nabycie akcji własnych na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A.) i przekroczenie 5 % ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki, spadek o ponad 1% ogólnej liczby głosów w Spółce przez akcjonariuszy działających w porozumieniu z dnia 1 lipca 2014 roku. 					
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2019 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	6.371.655	6.371.655	70,10 %	74,96 %
2.	Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.**	590.000	0,00***	6,49 %	0,00 %***
3.	Pozostali akcjonariusze	2.128.345	2.128.345	23,41 %	25,04 %

* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zmniejszeniu o ponad 1% stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 25/2019 z dnia 10 lipca 2019 roku.

** Stan akcji ustalony na podstawie informacji o nabyciu przez Emitenta akcji własnych w celu umorzenia, w wyniku rozliczenia w dniu 27.06.2019 roku transakcji nabycia akcji własnych – Raport bieżący nr 21/2019 z dnia 27 czerwca 2019 roku oraz nr 22/2019 z dnia 28 czerwca 2019 roku.

*** Ograniczenia w wykonywaniu przez Spółkę praw udziałowych z akcji własnych wynikają z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych.



Stan posiadania akcji na dzień 30 czerwca 2019 roku:

10. Stan posiadania akcji Spółki dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.

Stan posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu za I półrocze 2019 roku oraz wskazanie zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego za I kwartał 2019 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I kwartał 2019 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2019 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
ZARZĄD			
1. Jacek Taźbirek	23.496	23.496	*
Razem ZARZĄD	23.496	23.496	*
RADA NADZORCZA			
1 Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Katarzyna Kosińska	0	0	*
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
5. Adam Świetlicki vel Węgorek	0	0	*
Razem RADA NADZORCZA	0	0	*

11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:



- sprawa wszczęta na skutek wniesienia pozwu wzajemnego z 3 października 2017 roku przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu, który wynosi 13 561 tys. PLN, stanowią kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowania albo świadczenia z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zadaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty pozostałej części kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu – Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1.385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania



zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 20 lipca 2015 roku wniesionym przez syndyka masy upadłości PPH Oter S.A. w upadłości likwidacyjnej przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż jest nieudowodnione co do zasady i wysokości. Część robót dotknięta jest wadami istotnymi, co czyni roszczenie o zapłatę części wynagrodzenia nieuzasadnionym. Co do pozostałej części wynagrodzenia, pozwany skorzystał z prawa do obniżenia wynagrodzenia powoda z rękojmi, z powodu licznych wad, których upadły lub syndyk, mimo wezwań nie usunęli.

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN tytułem roszczenia o wydobycie skały i rumoszu z wykopów w ilościach większych niż przewiduje dokumentacja techniczna Zamawiającego. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.

- sprawa wszczęta pozwem z 01.02.2019 wniesionym z powództwa CNT S.A. przeciwko Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji sp. z o.o. o zapłatę kwoty 5 713 tys. PLN tytułem dodatkowego wynagrodzenia za wykucie skały nieprzewidzianej w dokumentacji Zamawiającego, kary umownej za odstąpienie od umowy przez CNT SA z winy Zamawiającego i odszkodowania przewyższającego karę. Rozstrzygnięcie sprawy zależy od wyników postępowania dowodowego. Zasądzone roszczenie będzie stanowić przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 21.01.2019 wniesionym z powództwa konsorcjum, którego CNT S.A. jest liderem, przeciwko Skarbowi Państwa - Rejonowemu Zarządowi Infrastruktury w Bydgoszczy o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

- sprawa wszczęta pozwem z 16.08.2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3



Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 19 846 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 25 823 tys. PLN.

Spółki zależne:

Spółki zależne na dzień 30 czerwca 2019 roku nie były stroną żadnych postępowań przed sądem ani innymi organami.

Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych

Spółka dominująca:

W I półroczu 2019 r. nie nastąpiło żadne rozliczenie z tytułu spraw sądowych.

Spółki zależne:

W wyniku trójstronnego porozumienia zawartego w dniu 18 stycznia 2019 roku pomiędzy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., KCI S.A. oraz AP Romanowicza sp. z o.o. oraz ugody przyrzeczonej zawartej w dniu 5 marca 2019 roku pomiędzy CNT S.A. sp.k. oraz KCI S.A. zakończył się spór pomiędzy spółką zależną CNT S.A. sp.k. a KCI SA w sprawie opłaty w kwocie 5 382 tys. PLN wniesionej przez CNT S.A. sp.k. na rzecz Gminy Kraków z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego z przemysłowego na mieszkaniowy, nieruchomości przy ul. Wrocławskiej w Krakowie, na których prowadzona jest inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W wyniku powyższych porozumień, KCI S.A. bezwarunkowo uznała przedmiotowe roszczenie CNT S.A. sp.k. i zapłaciła je na rzecz CNT S.A. sp.k. w całości oraz strony zakończyły wszelkie spory sądowe oraz postępowania zabezpieczające i egzekucyjne toczące się w związku z przedmiotowym roszczeniem. CNT S.A. sp.k. zrzekła się wszelkich roszczeń związanych z zapłaconą przez CNT S.A. sp.k. na rzecz Gminy Kraków opłatą z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym odsetek, roszczeń z tytułu kosztów obsługi prawnej, doradztwa, opłat sądowych, odszkodowań oraz zrzekła się hipotek przymusowych ustanowionych na zabezpieczenie roszczeń CNT S.A. sp.k.

W efekcie pozytywnego dla GET EnTra sp. z o.o. rozstrzygnięcia skargi kasacyjnej i wydania w dniu 16 stycznia 2019 roku przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej ponownej interpretacji indywidualnej, w której potwierdził on, że wydatki związane z zapłatą Odstępnego

stanowią koszty uzyskania przychodów i podlegają zaliczeniu do kosztów podatkowych w dacie ich poniesienia, tj. w roku 2014, w dniu 26 lutego 2019 roku, spółka zależna złożyła korektę deklaracji za rok 2014, w której Odstępne uwzględniono jako koszt uzyskania przychodu. W skutek wykazania Odstępnego jako koszt, u Spółki w 2014 roku wystąpiła strata podatkowa. Z tego powodu należało skorygować deklaracje za lata 2015 – 2017, ponieważ strata z roku 2014 rzutuje na wyniki podatkowe kolejnych lat.

W drugim kwartale 2019 roku spółka zależna otrzymała zwrot podatku dochodowego za lata 2014-2017 w wysokości 1 206 tys. PLN w związku ze złożonymi korektami deklaracji podatkowych.

12. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie zawarły w I półroczu 2019 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązаныmi w I półroczu 2019 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):

Mennica Polska S.A.	Czerwiec 2019
Przychody ze sprzedaży	0
Koszty (w tym):	74
- koszty najmu	63
- koszty eksploatacyjne dotyczące najmu	11
Stan należności na dzień bilansowy	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0
Sedno s.c.	Czerwiec 2019
Przychody ze sprzedaży	0
Koszty (w tym):	231
- koszty doradztwa	221
- koszty dotyczące najmu samochodu	10
Stan należności na dzień bilansowy	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	15
Multico	Czerwiec 2019
Przychody ze sprzedaży	0
Koszty (w tym):	16
- koszty poręczenia	16
Stan należności na dzień bilansowy	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	3





13. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji.

Do końca I półrocza 2019 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

Wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 czerwca 2019 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta. Z tytułu udzielonych gwarancji Spółka dominująca wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET EnTra sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.

Nadal obowiązuje poręczenie udzielone przez Emitenta na zasadach ogólnych do kwoty 22 076 tys. PLN na zobowiązania Spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. z tytułu gwarancji udzielonych Get EnTra sp. z o.o. przez Bank PKO PB S.A.

14. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta.

Działalność Emitenta w I półroczu 2019 roku skoncentrowana była na realizowaniu rentownego kontraktu budowlanego „Malczyce”. Prowadzono również nadzór budowlany nad inwestycją deweloperską pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica” w spółce zależnej, od której również Emitent otrzymał dywidendę z zysku za 2018 rok w wysokości 10 142 tys. PLN. W związku z powyższym Emitent uzyskał do końca czerwca 2019 roku przychody rzędu 22 424 tys. PLN oraz wypracował wynik finansowy netto w wysokości 19 186 tys. PLN, który jest wyższy w porównaniu do wyniku uzyskanego w analogicznym okresie roku ubiegłego aż o 98%.

Odnosnie istotnych zdarzeń w okresie objętym raportem za I półrocze 2019 roku Emitent przeprowadzał wykup kapitałowych papierów wartościowych (skup akcji własnych).

W dniu 27 czerwca 2019 roku Emitent nabył 590 000 sztuk akcji własnych na okaziciela, o wartości nominalnej 4,00 zł każda akcja, w celu umorzenia. Wartość transakcji wyniosła 8 850 tys. PLN. Nabycie Akcji Własnych nastąpiło na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych, na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A. w dniu 6 czerwca 2019 roku, za pośrednictwem Domu Maklerskiego



Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

mBanku poza rynkiem regulowanym w drodze zaproszenia do składania ofert zbycia Akcji Własnych Spółki, z zapewnieniem równego dostępu akcjonariuszy Spółki do realizacji prawa sprzedaży Akcji Własnych.

15. Informacja nt. wyników za I półrocze 2019 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.
Sytuacja finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej CNT:

	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	I półrocze 2019 rok okres od 01-01-2019 do 30-06-2019	I półrocze 2018 rok okres od 01-01-2018 do 30-06-2018	zmiana	% dynamika
I.	Przychody ze sprzedaży	576 494	515 858	60 636	112%
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	558 371	504 490	53 881	111%
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	18 123	11 368	6 755	159%
III.	Koszty sprzedaży	832	699	133	119%
IV.	Koszty ogólnego zarządu	4 905	4 149	756	118%
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	12 386	6 520	5 866	190%
V.	Pozostałe przychody	5 873	123	5 750	4775%
VI.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	-
VII.	Pozostałe koszty	1 950	1 950	0	100%
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 309	4 693	11 616	348%
VIII.	Przychody finansowe	394	317	77	124%
IX.	Koszty finansowe	12	19	-7	63%
X.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach wycenianych wg praw własności	0	0	0	-
XI.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	-
	Zysk (strata) brutto	16 691	4 991	11 700	334%
XII.	Podatek dochodowy	2 684	794	1 890	338%
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	14 007	4 197	9 810	334%
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	-
	Zysk (strata) netto za okres	14 007	4 197	9 810	334%
XIII.	Inne całkowite dochody netto	0	0	0	-
	Całkowity dochód netto za okres, w tym:	14 007	4 197	9 810	334%
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	11 469	5 167	6 301	222%
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	2 537	-970	3 507	-262%



Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

AKTYWA GRUPY CNT	30.06.2019	31.12.2018	zmiana	% dynamika
A. Aktywa trwałe	16 559	16 933	-374	98%
1. Rzeczowe aktywa trwałe	7 345	4 472	2 873	164%
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	2 902	-	2 902	-
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	65	93	-28	70%
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 105	1 397	-292	79%
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 044	10 969	-2 925	73%
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	2	-2	-
B. Aktywa obrotowe	194 599	195 866	-1 267	99%
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	68 600	75 560	-6 960	91%
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	52 276	16 803	35 473	311%
3. Zapasy pozostałe	781	32	749	2441%
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20 213	27 475	-7 262	74%
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	6 645	9 343	-2 698	71%
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	508	95	413	535%
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	541	483	58	112%
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	45 035	66 075	-21 040	68%
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-	-
Aktywa razem	211 158	212 799	-1 641	99%
	-	-	-	-
PASYWA GRUPY CNT	30.06.2019	31.12.2018	zmiana	% dynamika
A. Kapitał własny	110 501	114 932	-4 431	96%
1. Kapitał podstawowy	36 360	36 360	-	100%
2. Kapitał zapasowy	21 473	15 334	6 139	140%
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-8 850	-	-8 850	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	24	17	7	141%
5. Zyski/straty zatrzymane	26 391	6 560	19 831	402%
6. Zysk/strata netto	11 469	25 694	-14 225	45%
7. Udziały niekontrolujące	23 633	30 967	-7 334	76%
B. Zobowiązania długoterminowe	26 459	29 095	-2 636	91%
1. Rezerwy długoterminowe	22 296	27 372	-5 076	81%
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 535	-	2 535	-
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	2 535	-	2 535	-
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 628	1 723	-95	94%
C. Zobowiązania krótkoterminowe	74 198	68 772	5 754	108%
1. Rezerwy krótkoterminowe	191	178	13	107%
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	328	-	328	-
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	328	-	328	-
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	32 070	40 865	-8 795	78%
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	3 850	4 234	-384	91%
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	2 367	-2 367	-
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	5 655	7 659	-2 004	74%
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 136	11 899	-5 763	52%
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	25 968	1 570	24 398	1654%
Pasywa razem	211 158	212 799	-1 641	99%



Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

Do końca I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 576 494 tys. PLN, na wyższym poziomie niż do końca I półrocza 2018 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 515 858 tys. PLN - wzrost o 12%). Emitent uzyskał na dzień 30.06.2019 r. niższe (o 45%) przychody niż w I półroczu 2019 roku w wysokości 22 424 tys. PLN. Na koniec I półrocza 2018 roku przychody wynosiły 41 125 tys. PLN.

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I półrocza 2019 roku 18 123 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy o 59%. Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 13 150 tys. PLN, wyższy o 3% w stosunku do uzyskanego w I półroczu 2018 roku tj. 12 788 tys. PLN.

Koszty ogólnego zarządu Grupy Kapitałowej wyniosły na koniec I półrocza 2019 roku 4 905 tys. PLN (wzrost o 18% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego).

Koszty sprzedaży w wysokości 832 tys. PLN (wzrost o 19% w stosunku do I półrocza 2018 roku) dotyczą w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z działalnością biura sprzedaży inwestycji prowadzonej w Krakowie pod nazwą Nowa 5 Dzielnica.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży Grupy do końca I półrocza 2019 roku wyniósł 12 386 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 6 520 tys. PLN (wzrost o 90%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł 10 969 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego wyniósł 10 666 tys. PLN - wzrost o 3%).

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2019 roku wyniósł 16 309 tys. PLN (za I półrocze 2018 roku – zysk w wysokości 4 693 tys. tys. PLN). Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I półrocza 2019 roku wyniósł 10 495 tys. PLN i jest o 18% wyższy od uzyskanego w I półroczu 2018 roku.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 382 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi odsetkami z lokat.

Do końca I półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie 16 691 tys. PLN (w tym Emitent w sprawozdaniu jednostkowym 21 404 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem dochodowym Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I półrocza 2019 roku wynik netto w wysokości 14 007 tys. PLN, z czego 11 469 tys. PLN



Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawnym kontroli wynosi na koniec I półrocza 2019 roku 2 537 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 4 197 tys. PLN. Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż wypracował zysk netto w wysokości 19 186 tys. PLN i jest o 98% wyższy od uzyskanego w I półroczu 2018 roku.

W rzeczowych aktywach trwałych Grupy CNT pojawia się nowa pozycja: „aktywa z tytułu prawa do użytkowania”, co jest spowodowane wejściem w życie od 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 i prezentowane są w tej pozycji przyszłe opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów i umów leasingowych. Prezentowana jest w tej pozycji równowartość, zdyskontowanych na 01.01.2019 przyszłych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów i umów leasingowych, pomniejszonych o amortyzację za I półroczu 2019 roku.

W aktywach Grupy CNT nastąpił spadek (o 9% w stosunku do końca 2018 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.06.2019 r. wynosił 68 600 tys. PLN i odpowiednio 75 560 tys. PLN na koniec 2018 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji (ponoszenia kolejnych nakładów i aktywowania w koszty – TKW części nakładów) przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji (II Etap). Część tej pozycji z uwagi na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków I Etapu jest prezentowana w pozycji wyroby gotowe.

Wyroby gotowe znacznie wzrosły o 211% w stosunku do 2018 roku i wynoszą na koniec I półrocza 2019 roku 52 276 tys. PLN i dotyczą nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały przekazane. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia, nie wyższym niż poniesione nakłady, a wzrost pozycji wynika z uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Budynku A1, gdzie nie nastąpiło jeszcze ostateczne przeniesienie własności do żadnego ze sprzedanych lokali. Pozostałe zapasy również odnotowały wzrost i wynoszą 781 tys. PLN (na koniec 2018 roku wynosiły 32 tys. PLN) i dotyczą w większości zakupionych przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o. praw majątkowych (tzw. „żółte i zielone certyfikaty”) wraz z poniesionymi na ten cel opłatami giełdowymi, pomniejszonymi o odpis aktualizujący, ustalony w kwocie zrealizowanej straty na sprzedaży części praw majątkowych w lipcu 2019 roku.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2019 roku zmniejszył się (o 26% w stosunku do stanu z końca 2018 roku) i wyniósł 20 213 tys. PLN (przy 27 475 tys. PLN na koniec 2018 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 10 614 tys. PLN (na koniec 2018 wartość tej pozycji wynosiła 3 872 tys. PLN).



Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zmniejszył się o 32% względem końca roku i wynosił na koniec I półrocza 2019 roku 45 035 tys. PLN (na koniec 2018 wynosił 66 075 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec I półrocza 2019 r. 27 225 tys. PLN środków pieniężnych (spadek o 53% w stosunku do końca 2018 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w sprawozdaniu finansowym w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I półrocza 2019 roku wyniosły 26 459 tys. PLN (na koniec 2018 roku wynosiły 29 095 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, rezerwy na roszczenia mieszkańców na kontrakcie „Malczyce” oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania jako techniczny kosztu wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I półrocza 2019 roku rezerwy te spadły o 19% i wynoszą 22 296 tys. PLN., z czego 6 539 tys. PLN przypada na Emitenta. Na koniec 2018 roku rezerwy te wynosiły w Grupie Kapitałowej 27 372 tys. PLN, z czego 6 265 tys. PLN przypadało na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2019 roku wyniósł 32 070 tys. PLN (w tym Emitent 8 796 tys. PLN.), podczas gdy na koniec 2018 roku wynosił odpowiednio 40 865 tys. PLN (w tym Emitent 5 805 tys. PLN.).

Dodatkowo w zobowiązaniach Grupy CNT pojawiła się pozycja „zobowiązania finansowe z tytułu leasingu”, co jest spowodowane wejściem w życie od 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 i prezentowane są w tej pozycji przyszłe opłaty z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz umów leasingowych. Wartość zobowiązań z tego tytułu wynosi na koniec I półrocza 2 863 tys. PLN z czego kwota 2 535 tys. PLN to zobowiązania długoterminowe, a kwota 328 tys. PLN to zobowiązania krótkoterminowe. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.06.2019 roku wyniosły 5 655 tys. PLN (na koniec 2018 roku – 7 659 tys. PLN. Pozycja dotyczy w całości Emitenta.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I półrocza 2019, zmniejszył się o kwotę 5 763 tys. PLN w porównaniu do końca 2018 roku i wyniósł 6 136 tys. PLN (spadek o 48%).

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

W pasywach Grupy CNT zwiększyła się o 1554% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosiła na koniec I półrocza 2019 roku 25 968 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2018 r. wynosił 1 570 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań, a jej wzrost w porównaniu do końca roku jest związany ze sprzedażą lokali budynku A1 z I etapu oraz z rozpoczęciem sprzedaży II etapu inwestycji.

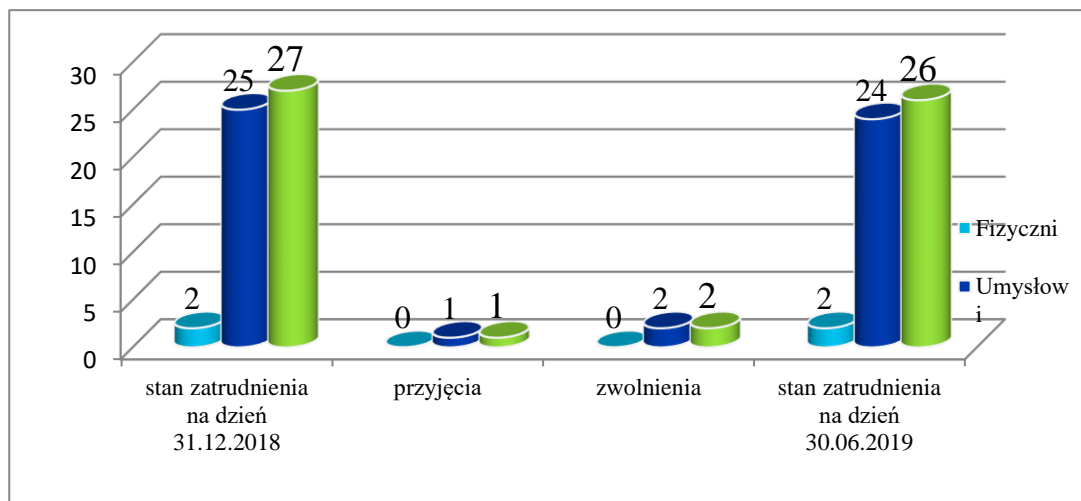
Grupa Kapitałowa i Emitent spłacają swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo regulują zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

Informacje nt. zatrudnienia:

Emitent na 30.06.2019 roku zatrudniał 26 pracowników, co stanowi 23,875 etatów i z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Spółka GET EnTra sp. z o.o. na 30.06.2019 roku zatrudniała 7 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 7 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.06.2019 roku nie zatrudniała pracowników.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.06.2019 roku zatrudniała 13 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 8,425 etatów.



16. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza.

Emitent przewiduje, że wśród najistotniejszych czynników mających wpływ na przyszłe wyniki Grupy Kapitałowej CNT będą, w zakresie działalności Spółki dominującej, zawarcie aneksu na kontynuację robót oraz zapewnienie przez Zamawiającego adekwatnych środków finansowych na realizację kontraktu pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”, dostępność materiałów i zasobów pracowniczych – zarówno własnych jak i obcych, wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A., a w zakresie spółek zależnych, przewidywalność zjawisk zachodzących w sektorze obrotu energią elektryczną utrzymanie dotychczasowego poziomu popytu na rynku deweloperskim oraz pozyskanie i rozpoczęcie realizacji nowych projektów.

Zarząd CNT S.A. rozważa możliwość powrotu do aktywnego ofertowania na rynku zamówień publicznych w sektorze infrastruktury ale uzależnia tę decyzję m.in. od możliwości pozyskania limitów gwarancyjnych dla gwarancji przetargowych i kontraktowych.

I półrocze 2019 roku przyniosło spadek koniunktury w polskiej branży budowlanej największy od 2012 roku. Wskaźnik koniunktury (IRGCON) wyniósł 22,4 pkt., co oznacza spadek o 6,2 pkt. rok do roku. Niepokojące wyniki dotyczą jednak najmniejszych zakładów zatrudniających do 10 osób i dotyczą spadku nakładów inwestycyjnych, poziomu produkcji, zamówień i wykorzystania mocy produkcyjnych oraz pogorszenia sytuacji finansowej. Podobne, negatywne sygnały widoczne są w grupie zakładów wznoszących budynki, a zdecydowanie korzystniejsze w przedsiębiorstwach państwowych oraz w zakładach wykonujących roboty specjalistyczne. IRG SGH wskazuje, że dotkliwość problemów związanych ze znalezieniem pracowników o wysokich kwalifikacjach słabnie, widoczna jest też poprawa przy zatrudnianiu pracowników o niskich kwalifikacjach. Niemal połowa przedsiębiorstw budowlanych jako główną barierę w ich aktywności wskazuje wysokie ceny surowców i materiałów, a na drugim miejscu – nadmierne obciążenia podatkowe. Zakłady budowlane oceniają gorzej niż rok temu sytuację we własnej branży.

Według wstępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego, produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w czerwcu br. była niższa w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku o 0,7% oraz wyższa w porównaniu z majem br. o 9,3% (przed rokiem wzrosły – odpowiednio o 24,7% i 20,6%). W okresie styczeń-czerwiec 2019 r. produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 6,6% w odniesieniu do tego samego okresu ub. roku, kiedy notowano wzrost o 23,7%. W porównaniu z czerwcem ub. r. wystąpił spadek wartości produkcji budowlano-montażowej dla jednostek, których podstawowym rodzajem działalności była budowa budynków oraz roboty specjalistyczne.

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

W pierwszym półroczu 2019 r. wartość robót inwestycyjnych wzrosła o 6,7% r/r, zaś remontowych o 6,3%. *

Ceny produkcji budowlano-montażowej w maju 2019 roku były wyższe niż w poprzednim miesiącu. Zanotowano wzrost cen we wszystkich rodzajach działalności (budowa budynków - wzrost o 0,4%, a w odniesieniu do budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 0,3%). W maju br. wzrosły również w porównaniu z poprzednim miesiącem ceny większości robót budowlano-montażowych (najbardziej wzrosły ceny robót ziemnych zmechanizowanych i rusztowań) oraz ceny większości obserwowanych obiektów budowlanych i obiektów drogowych. **

Znaczenie dla wyników Grupy Kapitałowej CNT w kolejnym półroczu 2019 roku będzie miała działalność deweloperska prowadzona przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. na rynku krakowskim, a w szczególności rozpoczęcie budowy budynku B4, dziesiątego z kolei obiektu inwestycji pn. Nowa 5 Dzielnica oraz rozpoczęcie przenoszenia własności mieszkań w budynku A1, na który spółka zależna otrzymała, w dniu 27 czerwca 2019 roku, ostateczną i prawomocną decyzję o pozwolenie na użytkowanie. W I półroczu 2019 roku Spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła 156 umów deweloperskich i przedwstępnych sprzedaży mieszkań oraz 5 umów dotyczących sprzedaży lokali użytkowych (w tym na dzień 30 czerwca br. 5 umów deweloperskich zawartych w II kwartale, przekształciło się w umowy przenoszące własność mieszkań). Łącznie w I półroczu 2019 roku spółka zależna zawarła 9 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych oraz 5 umów przenoszące własność lokali usługowych. Ponadto na dzień 30 czerwca 2019 roku spółka zależna była stroną 26 umów rezerwacyjnych sprzedaży mieszkań, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie. Liczba lokali, które zostały rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia 2019 r. do 30 czerwca 2019 r. wynosi 13 sztuk (9 lokali mieszkalnych, 4 lokale usługowe). Spółka zależna w I półroczu 2019 roku zawarła łącznie 13 umów ostatecznie przenoszących własność nieruchomości (lokali mieszkalnych i lokali usługowych).

W I półroczu 2019 roku można zauważyć niewielkie wyhamowanie trendu wzrostowego w zakresie liczby otrzymanych pozwoleń na budowę i liczby rozpoczętych inwestycji na rynku deweloperskim. W porównaniu z poprzednim kwartałem, II kwartał 2019 roku przyniósł również spadki zarówno pod względem liczby lokali wprowadzonych do sprzedaży, jak i sprzedanych, choć to zazwyczaj najlepszy dla deweloperów okres w roku. Nie można się jednak spodziewać spektakularnych obniżek cen, czy rewolucyjnych zmian na tym rynku. Wartość przychodów ze sprzedaży nie maleje dzięki rosnącym cenom. Wyższe ceny pozwalają z kolei pokryć rosnące koszty realizacji inwestycji deweloperskich, tym bardziej, że mocną pozycję mają nadal czynniki wpływające na mieszkaniowy popyt takie jak: niskie stopy procentowe i poprawiająca się sytuacja materialna Polaków. Zatem pomimo faktu, że rynek deweloperski jest w trendzie spadkowym dotyczącym zarówno popytu jak i podaży, ceny mieszkań rosną.



Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

W ujęciu rocznym ceny sprzedaży na sześciu rynkach wzrosły następująco: Wrocław 11,9%, Trójmiasto 9,9%, Łódź 8,8%, Warszawa 6,7%, Kraków 5,8%, Poznań 2,5%. Sprzedaż mieszkań na 6 ww. największych rynkach w Polsce (odpowiadających za ok. 50% krajowego rynku) sięgnęła 15,1 tys. w II kw. 2019 roku, czyli mniej o 3,4% r/r i 8,4% mniej w ujęciu kwartalnym. Pojawiają się także opinie, iż popyt na rynku mieszkaniowym jest znacznie wyższy niż realizowana sprzedaż, która spada jedynie w wyniku wzrostu cen oferowanych mieszkań na większości rynków.

W I półroczu 2019 r. prawie podwoiła się liczba udzielanych kredytów na kwoty powyżej 350 tys. zł. Obecnie udział kredytów mieszkaniowych w tym przedziale stanowi w wymiarze wartościowym 41% a w liczbowym 22% wszystkich udzielanych kredytów mieszkaniowych. Odmienne zjawisko dotyczy kredytów mieszkaniowych o wartości do 150 tys. zł. W ujęciu wartościowym odnotowano spadek z prawie 18% na niecałe 10%. (Źródło: Biuro Informacji Kredytowej / BIK). W czerwcu 2019 r., w porównaniu do czerwca 2018 r. w ujęciu wartościowym, banki i SKOK-i udzieliły kredytów na wyższą kwotę m.in. w przypadku kredytów mieszkaniowych, gdzie odnotowano wzrost o (+9,5%), a ich kwota wyniosła 5,424 mld zł.

Według wstępnych danych GUS, w okresie styczeń-czerwiec 2019 r. oddano do użytkowania 94,7 tys. mieszkań, tj. o 14,4% więcej niż przed rokiem. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 58,8 tys. mieszkań (22,4% więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku), natomiast inwestorzy indywidualni – 33,4 tys. mieszkań, tj. o 2,2% więcej niż w 2018 r. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania. W pierwszym półroczu 2019 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 128,7 tys. mieszkań, tj. o 2,5% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (77,7 tys.) oraz inwestorzy indywidualni (48,7 tys.), tj. odpowiednio o 5,5% mniej i 4,6% więcej niż w analogicznym okresie 2018 r. Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym 98,2% ogółu mieszkań.***

Na wyniki Grupy Kapitałowej CNT w kolejnym półroczu 2019 roku widoczny wpływ będą miały także wyniki spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. działającej na rynku hurtowego obrotu energią lub w obszarach z nim powiązanych. W porównaniu do wydarzeń zaistniałych na rynku energii elektrycznej w roku 2018, rok 2019 wydaje się być stosunkowo spokojny i przewidywalny. Istotnym źródłem pewnego ryzyka jest jednak potencjalny wpływ na uczestników rynku przyjętej niedawno przez Parlament kolejnej nowelizacji tzw. „ustawy prądowej” oraz odpowiednich aktów wykonawczych. Z uwagi na stosunkowo niewielkie zaangażowanie Spółki w sprzedaż energii elektrycznej do klientów końcowych, Spółka raczej nie powinna być bezpośrednio istotnie dotknięta tymi zdarzeniami, jednak prawdopodobne jest, że zdarzenia te będą miały wpływ na zachowania innych uczestników rynku, co może doprowadzić do dalszego spadku płynności.



GET EnTra sp. z o.o., rozwija także działalność w obszarze dystrybucji energii elektrycznej. Na przełomie III i IV kwartału 2018 roku Spółka oddała do eksploatacji zbudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na obszarze inwestycji mieszkaniowej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, a w marcu 2019 roku Spółka uzyskała od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesję na działalność dystrybucyjną. Przychody z działalności dystrybucyjnej są już realizowane, jednak docelowy poziom zyskowności zostanie osiągnięty w momencie zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfy na dystrybucję energii elektrycznej na tym obszarze. W ramach działalności dystrybucyjnej, Spółka prowadzi rozmowy mające na celu powielenie modelu działalności dystrybucyjnej także i na innych nowo-budowanych projektach inwestycyjnych zarówno mieszkaniowych jak i komercyjnych.

W I półroczu 2019 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. została ponownie zawieszona, od dnia 19 czerwca 2019 roku, na okres kolejnych 24 miesięcy.

* dane pochodzą z informacji sygnalnej wydanej przez GUS 23 lipca 2019 roku, pt. „Dynamika produkcji budowlano-montażowej w czerwcu 2019 r. ^{a)}”.

** dane pochodzą z informacji statystycznej wydanej przez GUS w lipcu 2019 roku, pt. „Ceny robót budowlano – montażowych i obiektów budowlanych (maj 2019 r.)”.

*** dane pochodzą z informacji sygnalnej wydanej przez GUS 23 lipca 2019 roku, pt. „Budownictwo mieszkaniowe w okresie I-VI 2019 r.”.

17. Inne informacje po dniu bilansowym.

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu (dalej: „Spółka”, „Emitent”) dnia 6 sierpnia 2019 roku otrzymał podpisaną ugodę pozasądową zawartą pomiędzy Emitentem a Miastem Zabrze i Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zabrzu (dalej: „Zamawiający”) dotyczącą rozliczenia wzajemnych roszczeń powstałych między Stronami i poczynienia wzajemnych ustępstw (dalej: „Uгода”) z tytułu realizacji kontraktu pn. „Poprawa gospodarki ściekowej w dzielnicy Pawłów” w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Zabrza. Etap II” (dalej: „Kontrakt”).

Strony ww. Ugody uzgodniły, że Zamawiający ograniczają swoje roszczenie z tytułu kary umownej za zwłokę w realizacji Kontraktu do kwoty 1 750 tys. PLN i uznają je za zaspokojone w kwocie 687 tys. PLN przez dokonane potrącenie z wynagrodzeniem Spółki, w pozostałej części Emitent zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiających kwoty 1 063 tys. PLN, w następujący sposób:

- a) kwota 749 tys. PLN na rzecz Miasta Zabrza w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Ugody, na podstawie wystawionej przez Miasto Zabrze, noty księgowej,
- b) kwota 314 tys. PLN na rzecz ZPWiK sp. z o.o. w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Ugody, na podstawie wystawionej przez ZPWiK sp. z o.o., noty księgowej.



Ponadto Strony ustaliły, że z chwilą realizacji przez CNT S.A. ww. postanowień Ugody, Strony zrzekają się względem siebie wszelkich roszczeń wynikających z Kontraktu lub z nim związanych, za wyjątkiem roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, udzielonej przez CNT S.A. w związku z realizacją Kontraktu (Raportu bieżący numer 45/2017).

Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu (dalej: „Emitent”, „Spółka”) w dniu 7 sierpnia 2019 roku otrzymał informację przekazaną przez podmiot zależny tj. Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (dalej: „Zamawiający”) o zawarciu w dniu 6 sierpnia 2019 roku z Zakładem Budowlano-Montażowy "GRIMBUD" sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu (dalej: „Wykonawca”) umowy o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy (Umowa).

Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które wynosi 26 193 tys. zł netto, powiększone o należny podatek VAT, w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane nie później niż 17 września 2019 roku. Termin rozpoczęcia robót może ulec wydłużeniu o okres opóźnienia w przekazaniu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, jednak nie później niż 30 kwietnia 2021 roku. Pozostałe warunki umowy, w tym udzielone Zamawiającemu gwarancje, sposób zabezpieczenia wykonania umowy przez Wykonawcę, warunki odstąpienia od umowy, kary umowne oraz terminy płatności nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych i charakterystycznych dla tego typu umów.

W dniu 9 lipca 2019 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa spłaciła Emitentowi pożyczkę w wysokości 5 000 tys. PLN zł, w dniu 24 lipca 2019 roku pożyczkę w wysokości 3 000 tys. PLN, a w dniu 26 sierpnia 2019 pożyczkę w wysokości 9 000 tys. PLN. W związku z powyższym na dzień sporządzenia niniejszego raportu zobowiązania spółki zależnej z tytułu otrzymanych pożyczek względem Emitenta uległy zmniejszeniu do kwoty 20 mln PLN.

Dnia 13 sierpnia 2019 roku wpłynął do Emitenta podpisany przez Syndyka Masy Upadłości MAXER S.A. w upadłości Aneks nr 1/2019 z dnia 31 lipca 2019 roku do umowy dotyczącej wykonania projektu budowlanego "Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze zawarty z Konsorcjum firm w składzie: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. z siedzibą w Sosnowcu – Lider Konsorcjum i ETP S.A. z siedzibą w Katowicach – Partner Konsorcjum, który:

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2019 roku

- wydłużył termin zakończenia przedmiotu Umowy do dnia 31 grudnia 2019 roku,
- zwiększył dotychczasową wartość Umowy o kwotę 8 504 tys. PLN netto, stanowiącą wynagrodzenie ryczałtowe Konsorcjum.

Emitent informuje, iż po dniu 30 czerwca 2019 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupa Kapitałowa CNT.

18. Oświadczenie Zarządu Spółki dominującej.

Zarząd Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe CNT S.A. oraz półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej CNT za I półrocze roku 2019 i dane porównywalne za rok 2018 i I półrocze roku 2018, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta i Grupy Kapitałowej CNT oraz ich wynik finansowy, a półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta i Grupy CNT, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:.....

Sosnowiec, 28.08.2019 r.