

**Szanowni Państwo,**

*W związku z publikacją wyników finansowych Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. za 2018 rok chciałbym podzielić się z Państwem moimi spostrzeżeniami dotyczącymi minionego roku, perspektyw rozwoju Spółki w roku kolejnym oraz szans i zagrożeń dla branży budowlanej w nadchodzących latach.*

*W 2018 roku Emitent kontynuował realizację kontraktu pod nazwą „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” oraz poszukiwał możliwości realizacji nowych, zyskowych inwestycji biznesowych umożliwiających wykorzystanie jego potencjału.*

*Na rynku budowlanym, na którym działa Spółka rok 2018 to okres, w którym nastąpił realny spadek ilości inwestycji prywatnych, który był jednak rekompensowany wysokim poziomem inwestycji w sektorze publicznym. Ubiegły rok cechowały również dalszy wzrost cen usług i materiałów budowlanych oraz niska dostępność sprzętu oraz wykwalifikowanych pracowników. Widoczny był też znaczny wzrost wynagrodzeń. Pomimo wysokiej dynamiki wzrostu w sektorze budowlanym marże firm w dalszym ciągu spadały, wręcz uniemożliwiając osiągnięcie dodatnich wyników na realizowanych przez nie kontraktach, dlatego Spółka nadal nie uczestniczyła w przetargach organizowanych na podstawie Prawa zamówień publicznych. To był bardzo intensywny i burzliwy rok dla branży budowlanej i dla wielu firm świadczących usługi budowlane, z zatorami płatniczymi, rosnącym zadłużeniem i kolejnymi upadłościami włącznie.*

*W 2018 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 85 901 tys. zł. Zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 23 836 tys. PLN, co w porównaniu do zysku osiągniętego w 2017 roku daje wzrost o ponad 100%. Do końca 2018 roku Spółka uzyskała wynik brutto na poziomie 15 600 tys. PLN, w porównaniu do roku ubiegłego o 78% wyższy. Należy także zwrócić uwagę, iż wysoki podatek wskazywany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów CNT S.A. (9 460 tys. zł) jest w znacznym stopniu wynikiem tego, iż Spółka w podatku dochodowym uwzględnia podatek należny od dochodu uzyskanego przez spółkę komandytową Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. sp.k., w której jest komplementariuszem i posiada 51% udziałów (spółka osobowa nie jest bowiem podatnikiem podatku dochodowego). Spółka ujęła w tej pozycji podatek od uzyskanego dochodu spółki komandytowej w wysokości 6 401 tys. PLN. Po obniżeniu wyniku brutto podatkiem, Spółka wypracowała do końca 2018 roku zysk netto w wysokości 6 140 tys. PLN.*

*Z uwagi na posiadany potencjał finansowy, w minionym okresie, Spółka wspierała także, na zasadach rynkowych, rozwój spółek zależnych, udzielając im wsparcia finansowego i gwarancyjnego.*

*Kolejne lata, pomimo dalszego napływu i wykorzystania funduszy unijnych nie zapowiadają szybkiej zmiany negatywnych trendów na rynku budowlanym. Dodatkowo brak możliwości rewaloryzacji pozyskanych kontraktów wraz z innymi obostrzeniami ze strony Zamawiających stanowić będą nadal ogromne ryzyko dla podmiotów startujących w przetargach publicznych. Rosnącym problemem jest także pozyskanie gwarancji przetargowych i kontraktowych, gdyż banki negatywnie oceniając branżę budowlaną ograniczają swoją aktywność w tym sektorze.*

*Spółka zamierza w kolejnym okresie sprawozdawczym kontynuować realizację projektu pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” proporcjonalnie do wartości finansowania kontraktu przez Skarb Państwa oraz aktywnie poszukiwać szans i okazji biznesowych zarówno w zakresie atrakcyjnych działek budowlanych, których zakup umożliwiłby rozpoczęcie inwestycji na rynku nieruchomości, w tym również komercyjnych.*

*Emitent wysoko ocenia swoje kompetencje w zakresie zarządzania projektami budowlanymi (usługowy nadzór i zarządzanie inwestycją). W związku z czym nadal realizować będzie obecny kontrakt na usługowe prowadzenie projektu deweloperskiego i nie wyklucza zwiększenia portfela w tym zakresie w roku 2019. Niezależnie od tego w dalszym ciągu poszukiwać będzie możliwości realizacji nowych projektów w celu wykorzystania potencjału operacyjnego i finansowego.*

*Emitent bazując na swoim wieloletnim doświadczeniu w realizacji inwestycji publicznych w dalszym ciągu ocenia ten segment rynku jako obciążony wysokim ryzykiem realizacyjnym, niepewnością uregulowań prawnych oraz nieatrakcyjnym poziomem możliwych do osiągnięcia, rzeczywistych marż netto. Dlatego też nie zamierza w najbliższym roku pozyskiwać zamówień publicznych, o ile panujące dotychczas niekorzystne i ryzykowne tendencje nie odwrócą się.*

*Podsumowując, chciałbym serdecznie podziękować wszystkim Pracownikom, bez których zaangażowania Spółka nie osiągnęłaby tak dobrych wyników.*

*Dziękuję również członkom Rady Nadzorczej za zaangażowanie oraz Partnerom biznesowym za współpracę.*

*Dziękując Akcjonariuszom za okazane zaufanie mam nadzieję, że wynik osiągnięty przez Spółkę jest dla Państwa satysfakcjonujący. Chciałbym także móc liczyć na Państwa wsparcie w kolejnym roku.*

*Zapraszam do lektury Raportu rocznego CNT S.A. za 2018 rok.*

**CENTRUM WÓWOCZESNYCH  
TECHNOLOGII S.A.**  
Prezes Zarządu  
*Jacek Taźbirek*