

Szanowni Państwo,

Publikacja raportów rocznych to czas podsumowania wyników finansowych Grupy Kapitałowej CNT za 2019 rok oraz analizy najistotniejszych wydarzeń i wyzwań, które stały się udziałem Grupy, a które chciałbym Państwu przedstawić.

W 2019 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 1 108 463 tys. złotych oraz zysk netto ze sprzedaży w kwocie 35 018 tys. złotych. Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej zamknął się wynikiem 40 103 tys. złotych, natomiast na samej działalności finansowej Grupa Kapitałowa uzyskała zysk na poziomie 823 tys. złotych (per saldo). Wypracowany zysk netto Grupy w 2019 roku to 35 090 tys. złotych, choć jest niższy niż w roku ubiegłym, to odniesiony do osiągniętych przychodów Grupy jest moim zdaniem więcej niż satysfakcjonujący.

Wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT w 2019 roku miały trzy główne elementy, a mianowicie:

- zakończenie i rozliczenie wieloletniego, realizowanego przez Emitenta od 2012 roku, kontraktu hydrotechnicznego „Budowa stopnie wodnego Malczyce na rzece Odrze”,
- rentowna inwestycja deweloperska „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie prowadzona przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a bezpośrednio rozpoczęcie sprzedaży II etapu tego projektu,
- obrót energią elektryczną, gazem i prawami majątkowymi na rynku hurtowym Towarowej Giełdy Energii przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o., która to prowadziła biznes w segmencie dystrybucji energii elektrycznej, przy jednoczesnym ograniczeniu skali działalności w zakresie obrotu energią i osiągniętym przez Spółkę znaczącym ograniczeniu kosztów funkcjonowania.

W 2020 roku stanęliśmy wszyscy przed ogromnym wyzwaniem, jakim jest pandemia koronawirusa COVID-2. Staliśmy się świadkami i mimowolnymi uczestnikami paniki na rynkach finansowych oraz działań różnej skuteczności podejmowanych przez rządy w celu uchronienia gospodarki przed kompletnym załamaniem.

Pomimo zrozumiałych na tym etapie trudności w ocenie skutków pandemii koronawirusa dla przyszłych wyników Grupy Kapitałowej CNT, spółki Grupy konsekwentnie realizują założone strategie bacząc jednocześnie, aby z jednej strony nie stać się ofiarą globalnej sytuacji gospodarczej a z drugiej strony nie zmarnować nadarzających się okazji biznesowych. Dlatego Emitent podejmuje



i podejmować będzie w dalszym ciągu poszukiwania atrakcyjnych nieruchomości, których zakup umożliwiłby rozpoczęcie kolejnej inwestycji a CNT S.A. sp.k. kontynuuje budowę ostatniego etapu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”, analizując jednocześnie rynek mieszkaniowy w okresie globalnych zmian gospodarczo – społecznych mogących mieć wpływ na tempo i rentowność sprzedaży mieszkań.

Emitent będzie nadal wykonywał i rozwijał działalność usługową związaną z zarządzaniem i nadzorem nad realizacją projektów budowlanych.

Fundamenty finansowe Grupy Kapitałowej CNT są zdrowe, zasoby starannie wyselekcjonowane a nasza codzienna działalność świadczy o tym, że obecny trudny a nadchodzący nieprzewidywalny okres wszyscy pracownicy traktują jako wyzwanie. Zapewniam Państwa, że kompetencje spółek Grupy będą się przekładać na ich codzienną aktywność rynkową.

Kończąc podsumowanie dziękuję Pracownikom za ich pełną poświęcenia pracę, członkom Rady Nadzorczej za zaangażowanie i wsparcie a Partnerom biznesowym za owocną współpracę.

Akcjonariuszom CNT S.A. dziękuję za zaufanie jakim obdarzyli Spółkę i mnie osobiście.

Udziałowcom spółek zależnych składam podziękowania za współpracę i życzę kolejnych satysfakcjonujących wyników w ramach projektów, które wspólnie prowadzimy.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z treścią załączonego Raportu rocznego Grupy Kapitałowej CNT za 2019 rok.

Pozostaję - po napisaniu
Grzegorz