



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT  
ZA I PÓŁROCZE 2021 ROKU**

**ZA OKRES: OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA  
2021 ROKU**

**SOSNOWIEC, SIERPIEŃ 2021**

## Spis treści

1. Podstawowe informacje o Podmiocie dominującym.....	3
2. Władze Spółki dominującej.....	3
3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego. ....	4
4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego. ....	5
5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań. ....	6
6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności. ....	7
7. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.....	8
8. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz. ....	10
9. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki dominującej na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego za I kwartał 2021 roku.....	10
10. Stan posiadania akcji Spółki dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	13
11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami. ....	14
12. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	18
13. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji. ....	19
14. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta. ....	20
15. Informacja nt. wyników za I półrocze 2021 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego. ....	21
16. Informacje nt. zatrudnienia: .....	26
17. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza.....	27
18. Inne informacje po dniu bilansowym. ....	30



## 1. Podstawowe informacje o Podmiocie dominującym

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji, okresu rękojmi i gwarancji jakości nad realizacją inwestycji deweloperskiej "Nowa 5 Dzielnica" w Krakowie.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

## 2. Władze Spółki dominującej.

**Jednoosobowy Zarząd CNT S.A. w okresie od 01 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku:**

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.



**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 01 stycznia 2021 roku do dnia 22 czerwca 2021 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorek – Członek Rady Nadzorczej.

**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 22 czerwca 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Waś – Sekretarz Rady Nadzorczej.
- Agnieszka Pyszczyk – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

### **3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.**

Skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I półrocza 2021 roku. Grupa zastosowała wszystkie MSR i MSSF, zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego raportu półrocznego Emitenta za I półrocze 2021 roku jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania.



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończący się 30 czerwca 2021 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2020 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2021 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2021 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Emitenta jest nieoznaczony.

**4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.**

Czynniki zewnętrzne:
- zmniejszenie dostępności potencjału podwykonawczego oraz siły roboczej niezbędnych do realizacji kontraktów;
- koszty zatrudnienia oraz stały wzrost wynagrodzeń kadry w budownictwie;
- wpływ czynników makroekonomicznych i zjawisk o zasięgu globalnym na działalność w branży budownictwa mieszkaniowego;
- ograniczona ilość rentownych zleceń;
- wahania i zmiany cen energii elektrycznej i gazu na TGE;
- dostępność kredytów hipotecznych oraz zaostrzenie kryteriów przyznawania kredytów hipotecznych;
- polityka RPP i ryzyka związane z potencjalnym wzrostem stóp procentowych;
- utrudnione pozyskanie gwarancji przetargowych i kontraktowych z uwagi na wewnętrzną politykę banków ograniczającą ich aktywność w sektorze budowlanym oraz regulacje prawne dotyczące zielonych inwestycji;
- kondycja polskiej gospodarki i jej wpływ na sytuację w branży budowlanej, energetycznej czy deweloperskiej. Niekorzystne zmiany w polskiej gospodarce mogą wpłynąć na zmniejszenie przychodów Grupy lub na zwiększenie kosztów jej działalności;
- często zmieniające się przepisy prawa i niespójność prawa, a w szczególności przepisy dotyczące podmiotów notowanych na GPW, przepisy podatkowe, celne, przepisy prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, itp., mogą wywołać negatywne skutki dla działalności Grupy w postaci zwiększenia kosztów usług obcych (doradcy, konsultanci) oraz osobowych. Zmiany w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Ewentualne zmiany prawne i regulacyjne rynku energii elektrycznej, gazu i rynków blisko powiązanych, w tym głównie rynku uprawnień do emisji CO <sup>2</sup> .
- konieczność dostosowywania procesu budowy do wprowadzanych obostrzeń sanitarnych i epidemiologicznych;
- niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej, w tym także ryzyko związane z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2 oraz ryzyka związane z utrzymującym się stanem pandemii COVID-19



<b>Czynniki wewnętrzne</b>	
-	ryzyko złej wyceny robót w związku ze skokowym wzrostem kosztów materiałów i usług, kurczącą się dostępnością pracowników oraz wzrostem kosztów pracy;
-	opóźnienia w uzyskaniu decyzji administracyjnych na wielu etapach procesu inwestycyjnego w tym również ograniczeniami w pracy urzędów spowodowane obowiązywaniem stanu pandemii wywołanej COVID-19 oraz fakt, iż decyzje administracyjne mogą zostać zaskarżone i wzruszone, a to z kolei może mieć wpływ na znaczne wydłużenie procesu inwestycyjnego;
-	konieczność znacznego zaangażowania finansowania własnego w trakcie realizacji kontraktów;
-	brak możliwości uzyskania zapłaty za roboty dodatkowe i zamienne bez długotrwałej procedury sądowej;
-	ryzyko związane z obrotem kontraktami na dostawę energii elektrycznej, w tym m.in. z posiadaniem częściowo otwartej pozycji i nagłą zmianą cen energii na rynku;
-	wymogi odnośnie rosnącego udziału własnego finansowania projektów;
-	wzrost kosztów zatrudnienia;
-	ryzyko niewłaściwie przygotowanej dokumentacji, grożące opóźnieniami w procedurach administracyjnych, środowiskowych, projektowych i wykonawczych.

## 5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.06.2021 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).





Emitent w I półroczu 2021 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o.\*

\*) Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 18 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. od dnia 19 czerwca 2019 r. do dnia 19 czerwca 2021 r. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2021 roku.

Przedmiotem działalności Spółki GET EnTra sp. z o.o. jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- handel energią elektryczną,
- handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Przedmiotem działalności spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Szczegółowe informacje na temat spółek zależnych zostały zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy kapitałowej CNT S.A. za I półrocze 2021 r.

## **6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.**

W I półroczu 2021 roku nie nastąpiły zmiany w organizacji Grupy kapitałowej Emitenta związane z połączeniem jednostek gospodarczych, utratą kontroli nad jednostkami zależnymi, a także podziałem, restrukturyzacją lub zaniechaniem działalności. Emitent na bieżąco bada potencjał Grupy kapitałowej CNT i analizuje różne możliwości biznesowe związane zarówno z organizacją Grupy jak i jej zdolnościami do realizacji nowych projektów i generowania zysku.







## **7. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.**

Do końca I półrocza 2021 roku spółki Grupy Kapitałowej CNT S.A. kontynuowały działalność operacyjną w warunkach pandemii COVID-19. Dalszy przebieg pandemii COVID -19 uzależniony jest od czynników, które pozostają poza jego wpływem i kontrolą z uwagi na wyjątkowo dużą niepewność, zmienność sytuacji rynkowej oraz brak dokładnych przewidywań co do czasu trwania zagrożenia epidemicznego, a także skutków gospodarczych po jego ustaniu.

Emitent stoi na stanowisku, iż na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania wpływ utrzymującego się w Polsce stanu pandemii COVID-19 na fundamentalne parametry, prognozy i sytuację finansową Spółki dominującej oraz spółek zależnych nie jest istotny, jednakże należy zastrzec, że aktualna sytuacja epidemiczna w Polsce, szczególnie w zakresie ilości i długofalowych skutków zakażeń jest wysoce niestabilna.

Z tego też względu, wszelkie przewidywania oraz opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obciążone istotnym błędem. Wobec stale rosnącej liczby osób zaszczepionych przeciw COVID-19 istnieją podstawy do bardziej optymistycznego spojrzenia na kwestię stabilizacji sytuacji społeczno – gospodarczej w Polsce i na świecie w ciągu najbliższych miesięcy.

Wpływ na sytuację Emitenta analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.

Ad.1 Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Spółka nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”, realizowaną przez spółkę zależną. Stan zaawansowania prac wyklucza ryzyko nieoddania mieszkań znajdujących się obecnie w ofercie spółki zależnej nabywcom w terminie. Gdyby jednak z powodów niedających się obecnie przewidzieć doszło do opóźnienia w przenoszeniu własności lokali mieszkalnych, to nabywcom przysługuje możliwość naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie do wysokości 2% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego określonej w zawartej ze spółką zależną umowie deweloperskiej lub odpowiednio w umowie przedwstępnej sprzedaży. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż generalni wykonawcy inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” są profesjonalnymi uczestnikami obrotu, którzy są zobowiązani dołożyć należytej staranności w stopniu szczególnym by wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, ale również od których należy oczekiwać odpowiedzialności za skutki swojego ewentualnego opóźnienia, w tym szkód poniesionych przez spółkę zależną wobec klientów.







Ad.2

a) Wpływ na CNT S.A.

Ograniczony kontakt z potencjalnymi klientami czy kontrahentami będzie nieistotny dla sytuacji Emitenta z uwagi na możliwość korzystania z alternatywnych środków komunikowania się na odległość.

b) Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Pomimo istnienia zagrożenia epidemicznego w kraju i jego możliwego wpływu na zachowania potencjalnych klientów zainteresowanych kupnem lokali mieszkalnych od spółki zależnej Emitenta (Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) Emitent nie zakłada istotnego wpływu tych czynników na globalny wynik sprzedaży produktów deweloperskich w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”. Okolicznościami przemawiającymi za takim stanowiskiem jest z jednej strony nieatrakcyjność inwestycyjna depozytów pieniężnych związana z niemal nieoprocenowanymi lokatami, a z drugiej najtańsze kredyty mieszkaniowe w historii oraz relatywnie wysoka i rosnąca inflacja. Powyższe czynniki decydują o tym, że inwestycja w postaci zakupu nieruchomości, w tym lokalowych nadal będzie stanowiła stabilną i bezpieczną alternatywę inwestycyjną.

Na dynamikę sprzedaży i cenę mieszkań wpływa wiele zmiennych. Jednym z istotnych elementów jest polityka banków zastrzegających kryteria udzielania kredytów hipotecznych. Poza samą zdolnością kredytową klientów, większej wagi nabiera ich dotychczasowa historia kredytowa i dobry scoring w BIK. Z uwagi na nieopłacalność lokat bankowych pojawiła się też większa niż dotychczas liczba klientów kupujących mieszkania za posiadaną gotówkę, których udział w okresie pandemii zdecydowanie się zwiększył.

c) Wpływ ograniczony do spółki zależnej GET EnTra sp. z o. o., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. uważa, że wpływ epidemii i jej skutków na podstawową działalność spółki zależnej jaką jest hurtowy obrót energią elektryczną jest ograniczony, gdyż ewentualny spadek poziomu zapotrzebowania gospodarki na energię elektryczną nie ma bezpośredniego przełożenia na poziom obrotów i płynności na rynku kontraktów terminowych.

Hurtowy rynek obrotu energią, na którym spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. generuje większość swoich obrotów wydaje się być stosunkowo odporny na wpływ obserwowanej w Polsce i na świecie pandemii COVID-19. Dodatkową cechą hurtowego rynku obrotu energią jest fakt, że zdecydowana większość transakcji, w tym także i transakcji, których stroną jest spółka zależna, jest zawieranych na Towarowej Giełdzie Energii, a rozliczanych przez Izbę Rozliczeniową Giełd Towarowych. Rozliczenia prowadzone przez tę izbę są objęte systemem depozytów zabezpieczających, co oznacza, że ewentualne trudności, czy nawet bankructwa jednego z uczestników obrotu, nie będą miały negatywnych konsekwencji dla pozostałych podmiotów. Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie przewiduje w roku bieżącym wystąpienia bezpośrednich negatywnych dla swej działalności skutków pandemii COVID-19.

Otoczenie regulacyjne w dalszym ciągu ma i mieć będzie bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładem takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, który przełożył się na bardzo duże wzrosty cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> są w ogromnym stopniu





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku**

---

pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego.

Ad. 3

Wobec utrzymującego się stanu pandemii wywołanego COVID-19 w lokalach w których przebywają pracownicy CNT S.A. oraz spółki zależnej CNT S.A. sp.k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza oraz stale znajdują się preparaty do dezynfekcji dłoni. Zarząd Spółki stale też dba o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo - kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19.

Ad. 4

Emitent posiada środki finansowe, które zarówno jemu, jak i spółkom zależnym Emitenta pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk Zarząd CNT S.A. ocenia obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. nie ma problemów z utrzymywaniem bieżącej płynności również w sytuacji regularnego wypłacania zysków i zaliczek na ich poczet swoim wspólnikom. Niezależnie od tego dodatkowym czynnikiem bezpieczeństwa jest fakt, iż spółka dominująca Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna posiada środki finansowe, które zarówno jej, jak i spółkom zależnym (w tym Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) pozwolą przetrwać sytuację nawet znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk oceniane są obecnie jako nieistotne dla sytuacji spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

**8. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz.**

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych w I półroczu 2021 rok.

**9. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki dominującej na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego za I kwartał 2021 roku.**

Do dnia 30 czerwca 2021 roku nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących w stosunku do danych przekazanych w poprzednim raporcie okresowym (za I kwartał 2021 roku).



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku**

Dnia 12 marca 2021 r. raportem bieżącym nr 7/2021 Emitent poinformował, że otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), iż w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 7.169 sztuk akcji Spółki, dokonanych w dniach 9-11 marca 2021 roku, łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o. przekroczyła 75% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej.

W związku z powyższym na dzień publikacji raportu FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada 4.061.662 sztuki akcji dających prawo do 4.061.662 głosów, co stanowi 54,89 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej i tyle samo głosów natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 5.560.176 sztuk akcji dających prawo do 5.560.176 głosów, co stanowi 75,14 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących innych umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

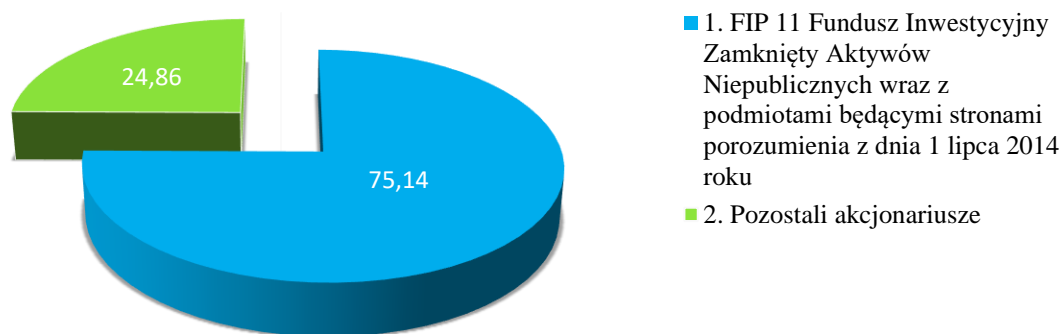
**Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego za I kwartał 2021 roku:**

Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu u Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I kwartał 2021 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5.560.176	5.560.176	75,14 %	75,14 %
2.	Pozostali akcjonariusze	1 839 824	1 839 824	24,86 %	24,86 %

W okresie od przekazania raportu za I kwartał 2021 roku do dnia przekazania raportu za I półrocze 2021 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.					
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2021 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5.560.176	5.560.176	75,14 %	75,14 %
2.	Pozostali akcjonariusze	1 839 824	1 839 824	24,86 %	24,86 %

\* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu stanu posiadania akcji Spółki dominującej przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 7/2021 z dnia 12 marca 2021 roku.

#### Akcyonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za I półrocze 2021 roku:



### 10. Stan posiadania akcji Spółki dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu za I półrocze 2021 roku wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za I kwartał 2021 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I kwartał 2021 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2021 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
<b>ZARZĄD</b>			
1. Jacek Taźbirek*	20.094	20.094	*
<b>Razem ZARZĄD</b>	20.094	20.094	*
<b>RADA NADZORCZA</b>			
1. Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Katarzyna Kozińska (w składzie Rady Nadzorczej do 22 czerwca 2021 r.)	0	nie dotyczy	*
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
5. Adam Świetlicki vel Węgorek (w składzie Rady Nadzorczej do 22 czerwca 2021 r.)	0	nie dotyczy	*
6. Agnieszka Pyszczek (w składzie Rady Nadzorczej od 22 czerwca 2021 r.)	nie dotyczy	0	*
7. Maciej Waś (w składzie Rady Nadzorczej od 22 czerwca 2021 r.)	nie dotyczy	0	*
<b>Razem RADA NADZORCZA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>*</b>



## 11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości. W dniu 15.06.2021 Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo Dawmar sp. z o.o. i zasądził koszty procesu. Wyrok nieprawomocny.
- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, w tym z opinii biegłego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.
- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.
- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu





od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.
- sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.
- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez pozwanego roboty. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.
- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 914.648 zł tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzaniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.
- sprawa wszczęta pozwem z 24.03.2020 skierowany przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki wodnościekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej współników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku

---

te są nieuzasadnione wobec braku przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesyłania pism procesowych.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 555 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 618 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

Po dniu bilansowym zostało wszczęte postępowanie z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 635 tys. PLN tytułem pozostałego wynagrodzenia za wykonane roboty.

### **Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:**

Na dzień 30 czerwca 2021 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego lub przed organem administracji publicznej.

Na dzień 30 czerwca 2021 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

- Pozwem z dnia 18.01.2020 r. skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 r. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 r. do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których jest prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W dniu 19.02.2020 r. CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

Zdaniem Spółki, zarówno zabezpieczenie, jak i pozew są nieuzasadnione. Zabezpieczenie zostało udzielone pod wpływem wybiórczo podanych i nieaktualnych danych finansowych, które nie odzwierciedlały stanu finansowego Spółki, czego najlepszym dowodem było niezwłoczne wpłacenie przez Spółkę całego roszczenia do depozytu sądowego. Natomiast podważanie długo negocjowanej i przemyślanej ugody zawartej przed notariuszem i przy udziale renomowanych kancelarii prawnych, w tym reprezentujących KCI S.A., nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego. Sprawa nadal rozpoznawana jest przed Sądem I instancji.



W następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 7.10.2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNc 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN zł, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI. We wskazanej w sprawie, w dniu 14.12.2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych.

Postanowieniem z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie częściowo zwolnił KCI od opłaty od zarzutów od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym. Ponadto, Sąd w osobnym postanowieniu oddalił wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. W uzasadnieniu wskazanego postanowienia z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wskazał, że CNT S.A. sp.k. dołączyła do pozwu dowody świadczące o tym, iż zachowanie KCI S.A. naruszało w sposób oczywisty postanowienia ugody zawartej pomiędzy Spółką a KCI S.A., co naraziło CNT S.A. sp.k. na utratę środków w kwocie 5 369 tys. PLN zł (w wyniku sprawy toczącej się pod sygn. akt XIII GC 48/20/AM Sąd Okręgowy w Katowicach zabezpieczył roszczenie KCI S.A. przeciwko Spółce na kwotę 5 369 tys. PLN, którą to kwotę CNT S.A. sp.k. wpłaciła na rachunek depozytowy Ministra Finansów. Sąd Okręgowy w Krakowie w uzasadnieniu powołanego postanowienia podkreślił ponadto, że CNT S.A. sp.k. nadal nie doczekała się zaspokojenia swojego roszczenia.

Po częściowym zwolnieniu od opłaty od zarzutów, KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, a sprawie została nadana nowa sygnatura, tj. IX GC 489/21.

W dniu 21 czerwca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie (w składzie jednego sędziego zawodowego) oddalił skargę KCI S.A. na powyższe orzeczenie referendarza sądowego z dnia 1 marca 2021 roku. Na podstawie art. 357 § 6 k.p.c. Sąd odstąpił od uzasadnienia wydanego postanowienia, dzieląc argumenty CNT S.A. sp.k. przytoczone w piśmie z dnia 31 maja 2021 r. W dniu 7 lipca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał nieprawomocne postanowienie, w którym uchylił nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14 grudnia 2020 r., jak również odrzucił pozew Spółki z dnia 7 października 2020 roku. W zasadniczych motywach rozstrzygnięcia Sąd Okręgowy wskazał, że „*między stronami zawisła sprawa o to samo roszczenie, tj. zapłatę kwoty 5.368.803,64 zł przed Sądem Okręgowym w Katowicach sygn. akt XIII GC 48/20/AM – art. 199 § 1 pkt 2 k.p.c. skoro pozew podlega odrzuceniu, to nakaz zapłaty podlega uchyleniu – art. 493 § 4k.p.c., a skoro uchylono nakaz zapłaty, to wnioski o jego ograniczenie i uchylenie jako tytułu zabezpieczenia należało oddalić jako bezprzedmiotowe*”.



Na dzień sporządzenia niniejszej informacji Spółka oczekuje na doręczenie odpisu powyższego postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 7 lipca 2021 roku wraz z jego uzasadnieniem. Po doręczeniu CNT S.A. sp.k. pełnego uzasadnienia wydanego postanowienia, postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie zostanie zaskarżone zażaleniem do Sądu Apelacyjnego w Krakowie. Sformułowane przez Sąd – a powołane powyżej – zasadnicze motywy rozstrzygnięcia wskazują bowiem, że przedmiotowe orzeczenie jest sprzeczne ze stanem prawnym i faktycznym spraw prowadzonych pomiędzy CNT S.A. sp.k. oraz KCI S.A., a nadto zostało wydane bez umożliwienia Spółce zajęcia stanowiska w przedmiocie zarzutów od nakazu zapłaty wniesionych przez KCI S.A., na co z resztą zwrócił uwagę sam Sąd Okręgowy w Krakowie w zapisku urzędowym z dnia 9 lipca 2021 roku, sporządzonym w omawianej sprawie już po wydaniu w/w postanowienia z dnia 7 lipca 2021 roku.

### **Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych**

#### **Spółka dominująca:**

Do końca I półrocza 2021 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych.

#### **Spółki zależne:**

Do końca I półrocza 2021 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w spółkach GET EnTra sp. z o.o. i Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

### **12. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie zawarły w I półroczu 2021 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

### **Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązanymi w I półroczu 2021 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):**

<b>Sedno s.c.</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Koszty (w tym):	218	131
- koszty najmu	12	8
- koszty doradztwa	206	123
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	52	15



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku**

<b>Multico Sp. z o. o.</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Koszty (w tym)	0	15
- koszty poręczenia	0	15
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0

<b>Mennica Polska S.A. spółka komandytowo-akcyjna</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>
Przychody (w tym)	1 107	0
- nadzór inwestorski	1 080	0
- ze sprzedaży energii elektrycznej	24	0
- ze sprzedaży usługi dystrybucji energii elektrycznej	3	0
Koszty (w tym):	22	0
- zakupu energii elektrycznej	16	0
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	6	0
Stan należności na dzień bilansowy	254	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	326	0

### **13. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji.**

Do końca I półrocza 2021 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 czerwca 2021 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta.

Z tytułu udzielonych gwarancji Spółka dominująca wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o. Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET EnTra sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.

Dnia 26 marca 2021 r. wygasła gwarancja bankowa pozyskana przez GET EnTra sp. z o.o. wystawiona przez PKO BP S.A. na rzecz Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A. na kwotę 4 550 tys. PLN. Po czym PKO BP S.A. pismem z dnia 30 marca 2021 r. zwolniła Emitenta działającego jako poręczyciel zobowiązań spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ze zobowiązań wynikających ze złożonego przez Emitenta oświadczenia o udzieleniu poręczenia na zasadach ogólnych z listopada 2018 r. Pismo to wpłynęło do Emitenta w dniu 1 kwietnia 2021 roku, i w tym samym dniu Emitent i GET EnTra sp. z o.o. zawarły porozumienie o rozwiązaniu Umowy o stałej współpracy z dnia 6 listopada 2018 roku.





**14. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta.**

Pomimo starań Emitenta nie udało się doprowadzić do pozyskania nowego projektu inwestycyjnego w I półroczu 2021 roku.

Działalność Emitenta w I półroczu 2021 roku skoncentrowana była na sprawowaniu nadzoru budowlanego nad inwestycją deweloperską pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica” realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k.

Dodatkowo 18 lutego 2021 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego, której przedmiotem jest pełnienie przez Emitenta czynności zastępstwa inwestycyjnego, tj. wykonanie w imieniu i na rzecz Mennicy obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją zadania inwestycyjnego, na które składa się: budowa dwóch zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych R2 i R3 oraz S2 i S3 ze wspólnym garażem podziemnym. W ramach realizacji tejże umowy Emitent realizował w I półroczu 2021 r. nadzór budowlany nad realizacją opisanej powyżej inwestycji Mennicy.



**15. Informacja nt. wyników za I półrocze 2021 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.**
**Sytuacja finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej CNT:**

	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020	zmiana	% dynamika
I.	Przychody ze sprzedaży	171 827	95 341	76 486	180%
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	2 000	-2 000	-
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	150 774	87 616	63 158	172%
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>21 053</b>	<b>9 725</b>	<b>11 328</b>	<b>216%</b>
IV.	Koszty sprzedaży	709	690	19	103%
V.	Koszty ogólnego zarządu	3 018	3 018	0	100%
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>17 326</b>	<b>6 017</b>	<b>11 309</b>	<b>288%</b>
VI.	Pozostałe przychody	158	5 614	-5 456	3%
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	-	-	-	-
VIII.	Pozostałe koszty	276	91	185	303%
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>17 208</b>	<b>11 540</b>	<b>5 668</b>	<b>149%</b>
IX.	Przychody finansowe	35	359	-324	10%
X.	Koszty finansowe	56	122	-66	46%
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	-	-	-	-
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	-	-	-	-
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>17 187</b>	<b>11 777</b>	<b>5 410</b>	<b>146%</b>
XIII.	Podatek dochodowy	3 632	1 065	2 567	341%
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>13 556</b>	<b>10 712</b>	<b>2 844</b>	<b>127%</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>13 556</b>	<b>10 712</b>	<b>2 844</b>	<b>127%</b>
XIV.	Inne całkowite dochody netto	10	21	-11	48%
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>13 566</b>	<b>10 733</b>	<b>2 833</b>	<b>126%</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	6 207	5 617	590	111%
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	7 358	5 116	2 242	144%



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku**

<b>AKTYWA GRUPY CNT</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>zmiana</b>	<b>% dynamika</b>
<b>A. Aktywa trwale</b>	<b>16 630</b>	<b>15 650</b>	<b>980</b>	<b>106%</b>
1. Rzeczowe aktywa trwale	9 416	8 777	639	107%
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 823</i>	<i>4 488</i>	<i>335</i>	<i>107%</i>
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	21	26	-5	81%
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	26	-4	85%
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 171	6 820	351	105%
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	1	-1	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>170 989</b>	<b>194 893</b>	<b>-23 904</b>	<b>88%</b>
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	22 690	43 331	-20 641	52%
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	46 113	54 109	-7 996	85%
3. Zapasy pozostałe	31	31	-	100%
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 077	10 380	-303	97%
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 277	3 122	155	105%
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	334	177	157	189%
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	88 467	83 743	4 724	106%
<b>C. Aktywa trwale sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>187 620</b>	<b>210 543</b>	<b>-22 923</b>	<b>89%</b>
<b>PASYWA GRUPY CNT</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>zmiana</b>	<b>% dynamika</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>121 803</b>	<b>122 972</b>	<b>-1 169</b>	<b>99%</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	-	100%
2. Kapitał zapasowy	33 883	14 913	18 970	227%
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	59	49	10	120%
5. Zyski/straty zatrzymane	29 830	26 793	3 037	111%
6. Zysk/strata netto	6 197	21 954	-15 757	28%
7. Udziały niekontrolujące	17 570	24 999	-7 429	70%
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	4 664	-	100%
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>23 353</b>	<b>22 502</b>	<b>851</b>	<b>104%</b>
1. Rezerwy długoterminowe	19 620	18 029	1 591	109%
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 426	2 282	144	106%
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 426</i>	<i>2 282</i>	<i>144</i>	<i>106%</i>
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 307	2 191	-884	60%
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>42 464</b>	<b>65 069</b>	<b>-22 605</b>	<b>65%</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	145	151	-6	96%
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	321	199	122	161%
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>321</i>	<i>199</i>	<i>122</i>	<i>161%</i>
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	9 425	7 325	2 100	129%
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 201	1 470	-269	82%
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	386	1 694	-1 308	23%
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 515	3 511	4	100%
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	27 471	50 719	-23 248	54%
<b>Pasywa razem</b>	<b>187 620</b>	<b>210 543</b>	<b>-22 923</b>	<b>89%</b>





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 30-06-2020	zmiana	% dynamika
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	20 304	8 680	11 624	234%
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(742)	(566)	(176)	131%
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(14 838)	(27 218)	12 380	55%
Przepływy pieniężne netto razem	4 724	(19 104)	23 828	-25%
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	4 724	(19 103)	23 827	-25%
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	1	(1)	-
Środki pieniężne na początek roku obrotowego	83 743	79 978	3 765	105%
Środki pieniężne na koniec roku obrotowego	88 467	60 875	27 592	145%

Do końca I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 171 827 tys. PLN, czyli na znacznie wyższym poziomie niż do końca I półrocza 2020 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 95 341 tys. PLN - wzrost o 80%). Emitent uzyskał do końca I półrocza 2021 roku wyższe przychody niż w roku ubiegłym, które wyniosły 1 741 tys. PLN (wzrost o 35%).

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I półrocza 2021 roku 21 053 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy aż o 116%. Emitent w sprawozdaniu jednostkowym wykazuje poniesioną stratę brutto ze sprzedaży w wysokości (-) 16 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego zysk brutto wyniósł 2 171 tys. PLN).

Koszty ogólnego zarządu Grupy Kapitałowej pozostały na tym samym poziomie co na koniec I półrocza 2020 roku i wynoszą na koniec I półrocza 2021 roku 3 018 tys. PLN.

Koszty sprzedaży wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 3%) i wynoszą 709 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane z działalnością biura sprzedaży inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, prowadzonej w Krakowie.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I półrocza 2021 roku wyniósł 17 326 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 6 017 tys. PLN (wzrost o 188%). Strata netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniosła do końca I półrocza 2021 roku (-) 1 567 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2021 roku wyniósł 17 208 tys. PLN.

Strata z działalności operacyjnej Emitenta prezentowana w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I półrocza 2021 roku wyniosła (-) 1 641 tys. PLN.

Do końca I półrocza 2021 roku Grupa Kapitałowa wykazała wynik brutto na poziomie 17 187 tys. PLN.

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I półrocza 2021 roku wynik netto w wysokości 13 556 tys. PLN, z czego 6 207 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku

---

dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawnym kontroli wyniósł na koniec I półrocza 2021 roku 7 358 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 10 733 tys. PLN (wzrost o 26%).

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż uzyskał zysk netto w wysokości 23 944 tys. PLN. Zysk Emitenta wynika głównie z podzielonych i otrzymanych zysków od spółki komandytowej, prowadzącej działalność deweloperską na inwestycji Nowa 5 Dzielnica.

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT wzrosły o 6% w stosunku do 2020 roku i wyniosły na koniec I półrocza 2021 roku 9 416 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujmowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 823 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpił spadek (o 48% w stosunku do końca 2020 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.06.2021 r. wyniósł 22 690 tys. PLN i odpowiednio 43 331 tys. PLN na koniec 2020 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w końcowej fazie realizacji.

Wyroby gotowe spadły (o 15%) w stosunku do 2020 roku i wyniosły na koniec I półrocza 2021 roku 46 113 tys. PLN i dotyczyły nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały sprzedane, a spadek tej pozycji jest spowodowany przeniesieniem do końca I półrocza 2021 roku własności do części prezentowanych w tej pozycji lokali. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia nie wyższym niż cena możliwa do uzyskania.

Pozostałe zapasy utrzymały się na tym samym poziomie co na koniec 2020 roku i wyniosły 31 tys. PLN.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2021 roku zmniejszył się (o 3% w stosunku do stanu z końca 2020 roku) i wyniósł 10 077 tys. PLN (przy 10 380 tys. PLN na koniec 2020 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 4 018 tys. PLN (na koniec 2020 wartość tej pozycji wynosiła 4 012 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się względem końca roku i wyniósł na koniec I półrocza 2021 roku 88 467 tys. PLN (na koniec 2020 wyniósł 83 743 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec I półrocza 2021 r. 78 477 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 17% w stosunku do końca 2020 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I półrocza 2021 roku wyniosły 23 353 tys. PLN (na koniec 2020 roku wynosiły 22 502 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” na potrzeby przypisania jako techniczny



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku

---

koszu wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I półrocza 2021 roku rezerwy te wzrosły o 9% i wynoszą 19 620 tys. PLN, z czego 4 805 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2021 roku wyniósł 9 425 tys. PLN (Emitent 4 452 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2020 roku wyniósł odpowiednio 7 325 tys. PLN (w tym Emitent 14 635 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I półrocza 2021 pozostał na podobnym poziomie z końca 2020 roku i wyniósł 3 515 tys. PLN.

W pasywach Grupy CNT zmniejszyła się o 46% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosiła na koniec I półrocza 2021 roku 27 471 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2020 r. wynosił 50 719 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań, których własność nie została jeszcze przeniesiona.

W I półroczu 2021 roku Emitent nie zawarł żadnej umowy kredytowej.

W czerwcu 2021 roku Emitent zawarł dwie Umowy leasingu z Toyota Leasing Sp. z o.o. oraz z Volkswagen Financial Services Sp. z o.o. Przedmiotem leasingu jest 10 samochodów osobowych.

W I półroczu 2021 roku Emitent nie udzielił nowych pożyczek spółce komandytowej.

Na koniec I półrocza 2021 roku łączna wartość wierzytelności spółki komandytowej względem Emitenta z tytułu wszystkich udzielonych pożyczek na dzień sporządzenia niniejszego raportu okresowego wynosiła 5 000 tys. PLN.

Pożyczki te zostały wyłączone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

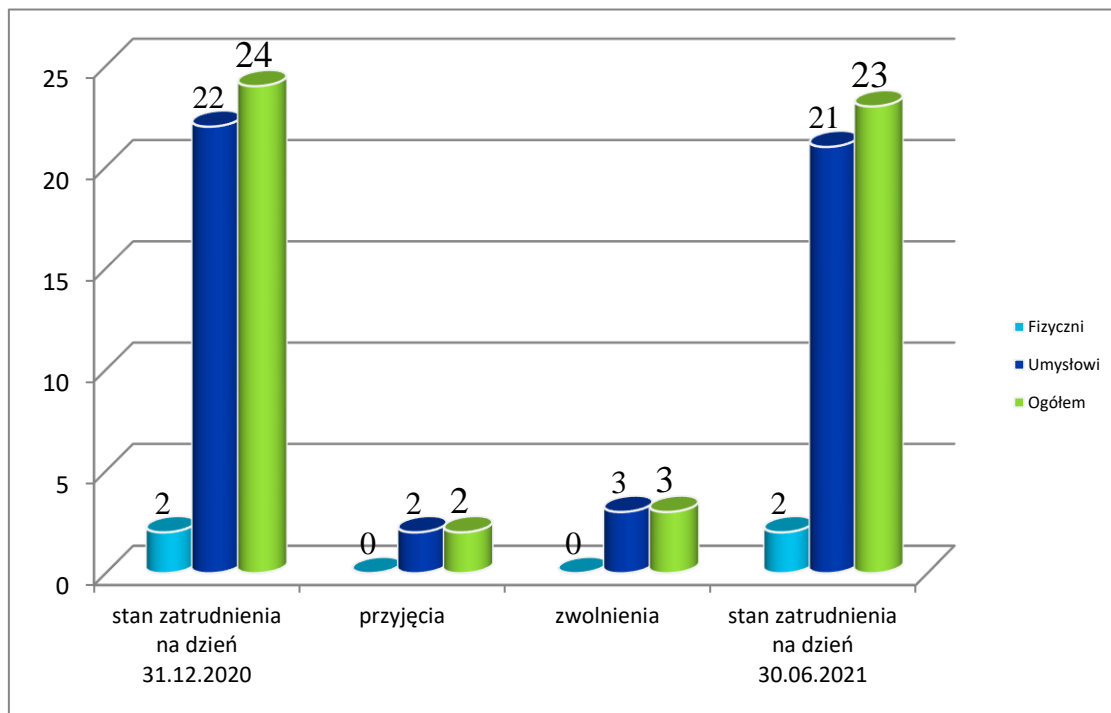
Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.



**16. Informacje nt. zatrudnienia:**

Emitent na 30.06.2021 roku zatrudniał 23 pracowników, co stanowi 19,575 etatów, z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



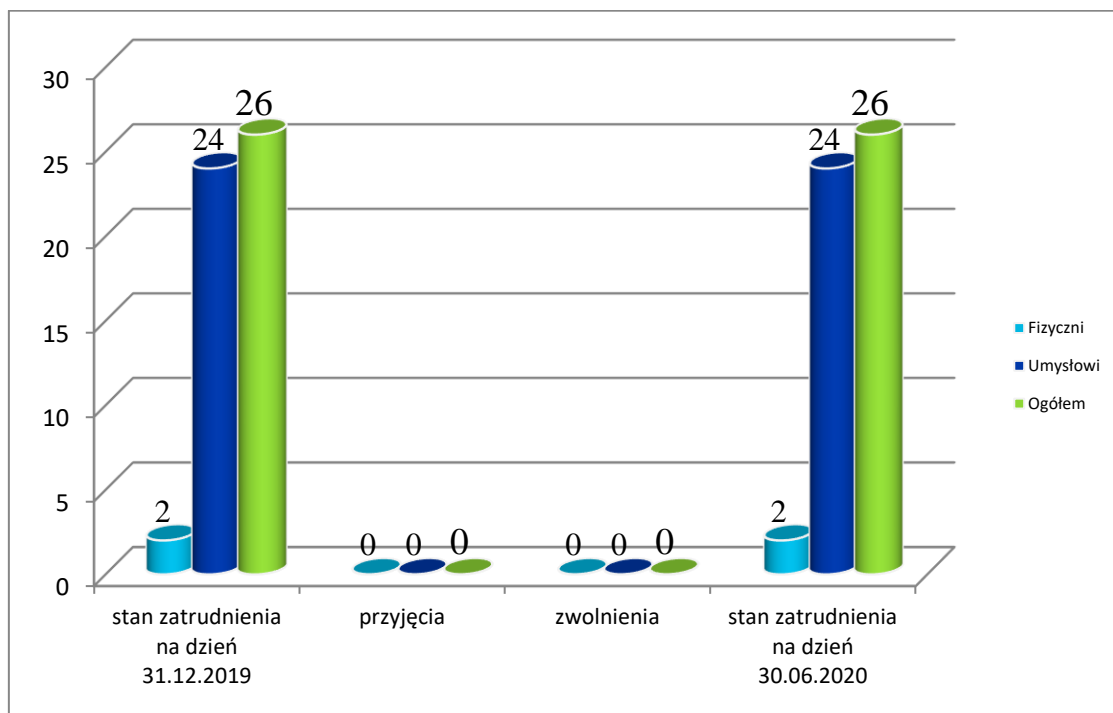
Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 30.06.2021 roku zatrudniała 6 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.06.2021 roku nie zatrudniał pracowników.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.06.2021 roku zatrudniała 13 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 7,925 etatów.

Emitent na 30.06.2020 roku zatrudniał 26 pracowników, co stanowi 23,875 etatów, z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.





Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 30.06.2020 roku zatrudniała 6 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.06.2020 roku nie zatrudniał pracowników.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.06.2020 roku zatrudniała 11 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6,425 etatów.

### **17. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza.**

Z perspektywy Emitenta do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową i działalność całej Grupy Kapitałowej CNT oraz podmiotów wchodzących w jej skład w perspektywie kolejnego półrocza 2021 roku, należy zaliczyć:

- rozwój dotychczasowych obszarów aktywności spółek Grupy Kapitałowej CNT oraz pozyskanie nowych projektów,
- dostępność na rynku zasobów pracowniczych,
- dostępność zasobów podwykonawczych oraz koszty ich usług,
- wzrost kosztów działalności spółek, w szczególności wzrost kosztów pracy,
- utrudnienia związane z dostępnością materiałów budowlanych,
- wzrost inflacji,



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku

---

- ewentualny kryzys w poszczególnych obszarach gospodarki, w tym w budownictwie,
- trudne do przewidzenia skutki społeczno – gospodarcze związane z utrzymującym się stanem pandemii COVID-19,
- wyniki toczących się spraw sądowych, których stroną jest CNT S.A.

Emitent stale poszukuje dla siebie korzystnych perspektyw biznesowych dających sposobność rozpoczęcia inwestycji na rynku nieruchomości, w tym również komercyjnych, jak i zainicjowania innych opłacalnych przedsięwzięć gospodarczych. Emitent zakłada, że podejmowane działania umożliwią sfinalizowanie pozyskania takich nieruchomości w roku 2021 r. oraz rozpoczęcie realizacji opartych o nie projektów na własny rachunek. W zakresie przyjętych przez Spółkę koncepcji finansowania potencjalnych nowych projektów Emitent nie wyklucza żadnych rozwiązań, zarówno z wykorzystaniem środków własnych, jak i zewnętrznych, udostępnionych przez instytucje finansowe. Wobec posiadania wyjątkowo wysokich kompetencji w zakresie usług nadzoru nad realizacją projektów budowlanych (nadзор i zarządzanie inwestycją) działalność ta będzie przez Spółkę kontynuowana i planowo rozwijana w kolejnych kwartałach 2021 r. Z uwagi na dużą presję na marże i kumulację dużej liczby czynników zwiększających ryzyko, CNT S.A. w dalszym ciągu nie zamierza zwiększać swojej aktywności w sektorze zamówień publicznych.

Emitent będzie analizował sytuację w branży budowlanej na bieżąco oceniając przede wszystkim potencjał biznesowy projektów, możliwe do uzyskania marże i ich opłacalność.

Wedle danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny w lutym 2021 r. zanotowano najsilniejszy spadek produkcji budowlano-montażowej od października 2016 roku, natomiast w marcu 2021 r. w stosunku do lutego 2021 r. nastąpił wzrost produkcji aż o 34,2%. Branża budowlana od kwietnia do maja 2021 r. odnotowała wzrost o ponad 5 punktów (z minus 13,7 na minus 8,4), w czerwcu już tylko o niespełna 3 – do poziomu minus 5,5. W lipcu 2021 r. dynamika wzrostu wyniosła jeszcze mniej – 0,6 przez co wskaźnik osiągnął wartość minus 4,9. Poprawę koniunktury deklarowało 11,9% przedsiębiorstw branży budowlanej (w czerwcu 11,7%), a jej pogorszenie – 16,8% (w czerwcu 17,2%). Według wstępnych danych GUS, produkcja budowlano-montażowa w czerwcu 2021 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2020 była wyższa o 4,4% oraz wyższa o 12,2% w stosunku do maja 2021 roku. Zwiększenie produkcji budowlano-montażowej odnotowano co do przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 18,3%) oraz wznoszących obiekty inżynierii lądowej i wodnej (o 0,4%), natomiast spadki wykazały firmy zajmujące się budową budynków (o 0,3%). Dynamika produkcji budowlano-montażowej, podobnie jak koniunktura spowalnia. W maju 2021 r. z pierwszego na drugie miejsce na liście barier w prowadzeniu działalności gospodarczej przez firmy budowlane, spadła niepewność co do ogólnej sytuacji gospodarczej w kraju, natomiast pierwsze miejsce zajęły koszty zatrudnienia (62,4% przedsiębiorstw). W lipcu na drugim miejscu barier znalazł się koszt materiałów (58,2%) – bariera ta z każdym miesiącem przybiera na sile. To oznacza, że ceny materiałów budowlanych, które w roku 2020 odnotowały wzrost poniżej inflacji, w tym roku wykazują wręcz odwrotną tendencję. Należy pamiętać, iż podobna sytuacja kilka lat temu wywołała załamanie na rynku budowlanym i falę bankructw przedsiębiorstw budowlanych. Obserwuje się wzrost zatorów płatniczych. Odsetek przedsiębiorstw budowlanych, które nie uskarżają się na żadne bariery w prowadzeniu bieżącej działalności ukształtował się na poziomie





## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku

---

6,7% podczas gdy, przed rokiem w lipcu 2020 r. odsetek przedsiębiorstw budowlanych, które nie uskarżają się na żadne bariery w prowadzeniu bieżącej działalności wynosił 5,9%.

Aspiracje spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ukierunkowane będą w 2021 roku na dalszy rozwój w obszarze dystrybucji energii elektrycznej. W roku 2021 przychody związane ze sprzedażą usług dystrybucji będą istotnie wyższe niż w roku 2020, jednakże nadal będą one niewielkie w stosunku do przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej na rynku hurtowym. W ramach Grupy Kapitałowej CNT m.in. z uwagi na poziom obrotów i ryzyka transakcyjnego najistotniejszy będzie jednak wynik działalności Spółki zależnej na rynku hurtowego obrotu energią lub w obszarach z nim powiązanych. Zarząd Spółki zależnej zakłada, że przewidywane w kolejnych kwartałach 2021 roku obroty realizowane przez GET EnTra sp. z o.o. będą nieco wyższe niż w roku 2020.

Ważnym elementem działań GET EnTra sp. z o.o. jest dalsze rozwijanie segmentu dystrybucji energii elektrycznej. Spółka zależna eksploatuje wybudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na osiedlu mieszkaniowym Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Pod koniec trzeciego kwartału 2020 roku Spółka rozpoczęła działalność dystrybucyjną na osiedlu Bulwary Praskie mieszczącym się w Warszawie.

W kolejnym półroczu 2021 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa będzie kontynuowała realizację ostatniego budynku drugiego etapu oraz sprzedaż lokali w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie.

W roku 2021 spodziewamy się kontynuacji trendu wzrostowego na rynku nieruchomości zaobserwowanego końcem 2020 r. Nadal inwestycja w nieruchomości stanowi realną i opłacalną alternatywę, a wobec niskich stóp procentowych oraz złagodzenia kryteriów przyznawania kredytów hipotecznych w stosunku do zaostrzonych rygorów z II kwartału 2020 r., również dostępną na korzystnych warunkach dla szerszego grona potencjalnych klientów spółki zależnej. Należy jednak mieć na względzie, że realizacja tej prognozy uzależniona jest od wielu czynników takich jak wzrost PKB, sytuacja na rynku pracy, dalszy kierunek zmian legislacyjnych dotyczący branżę deweloperską i budowlaną, a także zainteresowanie nabywaniem nieruchomości przez obcokrajowców, w tym przede wszystkim obywateli Ukrainy. Według analityków rynek deweloperski jest odporny na kryzys, co w dalszym ciągu wynika z przewagi popytu nad podażą, wysokich wskaźników sprzedażowych i dostępności kredytów bankowych. Niski poziom stóp procentowych będzie powodował, że mieszkania nadal powinny być dobrą alternatywą lokaty kapitału.

W segmencie podstawowym deweloperzy będą poszukiwać ekonomicznych i jednocześnie ekologicznych rozwiązań, które pozwolą na stabilizację cen przy stale rosnących kosztach inwestycji. Braki lokalowe, niesłabnące zapotrzebowanie na mieszkania oraz chęć poprawy warunków życia będą miały niezmiennie znaczący wpływ na wyniki sprzedaży na rynku pierwotnym. Utrzymanie dobrej koniunktury na rynku mieszkaniowym zależy obecnie od wielu niedających się do końca przewidzieć czynników, spośród których wiodącą rolę odgrywać będą skutki pandemii COVID-19, mogące wpływać nie tylko na rynek deweloperski, ale całą gospodarkę polską i światową.

Mając na uwadze powyższe przyczyny, perspektywy na kolejne kwartały 2021 roku na chwilę obecną można określić jako dobre, choć nie należy zapominać, że obecna sytuacja w Polsce i na świecie





kształtowana jest w dużej mierze przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom, takie jak wprowadzane ograniczenia związane z istnieniem stanu pandemii oraz niedające się przewidzieć skutki pandemii dla gospodarki narodowej i gospodarek światowych, dostępność funduszy europejskich oraz kierunki ich wykorzystania.

W drugim półroczu 2021 roku sytuacja płynnościowa i zasoby gotówki Grupy Kapitałowej CNT, jak i Emitenta będą wprost zależne od ewentualnego zaangażowania w nowe projekty inwestycyjne czy akwizycyjne, których realizacji podejmie się Emitent oraz zapotrzebowania na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta i jego spółek zależnych, w ramach standardowych narzędzi zarządzania środkami pieniężnymi, na poziomie Grupy Kapitałowej Emitenta.

### **18. Inne informacje po dniu bilansowym.**

W okresie po 30 czerwca 2021 roku GET EnTra sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawarła transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raporcie bieżącym Spółki CNT S.A.:

<b>Lp.</b>	<b>Łączna wartość transakcji w tys. PLN</b>	<b>Termin zawarcia transakcji</b>
1.	33 519,2	11.06.2021 - 08.07.2021
2.	35 866,5	09.07.2021 - 06.08.2021

Transakcją o najwyższej wartości zawartą w ww. okresie był pakiet transakcji z dnia 25.06.2021 roku obejmujący zakup i sprzedaż energii elektrycznej o łącznej wartości 7 231,4 tys. PLN z terminem dostawy w okresie od 26.06.2021 r. do 31.12.2022 roku.

Po dniu bilansowym w dniu 16 lipca 2021 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z PROJEKT WROCŁAWSKA 53 spółką z o.o. przedwstępną umowę sprzedaży w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży lokalu usługowego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości rekreacyjnej, stanowiącej zieleni, komunikacyjnej i dojazdowej za łączną kwotę 11 734 tys. PLN. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, na podstawie którego możliwe będą zmiany w układzie pomieszczeń skutkujące podziałem lokalu usługowego, najpóźniej do 15 lutego 2022 roku.

Po dniu bilansowym dnia 06 sierpnia 2021 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła ze spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) przedwstępną umowę sprzedaży w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 316/28 wraz z będącym obecnie w realizacji budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J z elementami małej architektury, urządzonymi terenami zielonymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz udziałami we





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2021 roku**

---

współużytkowaniu wieczystym nieruchomości infrastrukturalnych za łączną kwotę 56 386 tys. PLN. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta w terminie do 31 marca 2022 roku, z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminu zawarcia umowy przyrzeczonej na zasadach opisanych w umowie przedwstępnej po spełnieniu lub zrzeczeniu się przez Kupującego warunków zawieszających: ukończenia wszystkich robót wolnych od wad istotnych, potwierdzonego protokolarnie przez Sprzedającego, Kupującego oraz Generalnego Wykonawcę, sporządzenia zaświadczenia pomiarów, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, uzyskania zgody Generalnego Wykonawcy na przeniesienie na Kupującego gwarancji jakości robót budowlanych, uzyskania zgody wystawcy gwarancji bankowej zabezpieczającej gwarancję jakości robót budowlanych na przeniesienie jej na Kupującego, sporządzenia przez Generalnego Wykonawcę i przekazanie Sprzedającemu dokumentacji powykonawczej Budynku. Umowa zawiera adekwatne dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zabezpieczeń, zapewnień i oświadczeń Sprzedającego i Kupującego oraz dotyczące odpowiedzialności stron. Kupujący zastrzegł poufność danych Kupującego ze względu na regulacje wiążące podmiot dominujący nad Kupującym.

Emitent informuje, iż po dniu 30 czerwca 2021 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:.....

Sosnowiec, 25.08.2021 roku

