



Sosnowiec, dnia 28 kwietnia 2021 r.

Szanowni Państwo,

w związku z zakończeniem kolejnego roku obrotowego, oddaję w Państwa ręce raport roczny spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A („Spółka”) za rok 2020.

Miniony rok przyniósł wielu podmiotom gospodarczym niespotykane dotychczas wyzwania i trudności związane ze stanem pandemii wywołanej COVID-19, a mimo to w ubiegłym roku Spółka uzyskała bardzo dobry wynik pomimo spadku przychodów operacyjnych o 88% w porównaniu do uzyskanych w 2019 roku. Spółka równocześnie obniżyła koszty wytworzenia o 90% w stosunku do roku 2019. Przyczyną znacznego spadku przychodów jest zakończenie i rozliczenie kontraktu długoterminowego pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”.

Koncentracja potencjału personalnego przy realizacji nadzoru nad inwestycją mieszkaniową spółki zależnej „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, która w 2020 r. znalazła się w kluczowej fazie realizacji inwestycji deweloperskiej, przyniosła Spółce znaczące korzyści. Uzyskane przez spółkę zależną CNT S.A. Sp.k przychody widoczne są w postaci otrzymanych zysków, prezentowanych w przychodach finansowych.

W 2020 r. Spółka osiągnęła zysk na działalności finansowej per saldo w wysokości 25 113 tys. zł, w efekcie czego zysk brutto osiągnął 25 377 tys. zł, co oznacza, że był niższy w porównaniu do roku 2019 o 5% (26 738 tys. zł za rok 2019). Zysk netto na koniec 2020 roku ukształtował się na poziomie 18 970 tys. zł.

Utrzymujący się stan pandemii COVID-19 to trudny i pełen wyzwań czas dla wielu podmiotów gospodarczych na całym świecie. Obawy przed skutkami zarażenia wirusem COVID-19 oraz przed utratą źródeł dochodu mogą być powodem zachowań społecznych i zjawisk gospodarczych, których przebiegu i skutków na dzień dzisiejszy nie możemy przewidzieć. Wprowadzane cyklicznie i utrzymywane ograniczenia w postaci tzw. lockdownu mają znaczący wpływ sytuację gospodarczą przedsiębiorstw i konsumentów. Nie sposób jednak pominąć faktu, że wedle publikowanych badań i wstępnych prognoz skutki pandemii dla branży budowlanej oraz sektora budownictwa mieszkaniowego okazują się dużo mniej dotkliwe, niż było to początkowo zakładane. Branża budowlana całkiem dobrze radzi sobie z kryzysem, co pozwala na optymistyczne spojrzenie w przyszłość i prognozowanie dalszej atrakcyjności tego sektora w latach najbliższych.

CNT S.A. stale poszukuje dla siebie korzystnych perspektyw biznesowych dających sposobność rozpoczęcia inwestycji na rynku nieruchomości, jak i zainicjowania innych opłacalnych przedsięwzięć gospodarczych. Jestem przekonany, że posiadane zasoby finansowe, potencjał





kadrowy, doświadczenie oraz podejmowane działania umożliwią sfinalizowanie pozyskania takich nieruchomości w 2021 r. i kontynuowanie działania Spółki w sektorze deweloperskim. Niezależnie od tego Spółka będzie kontynuować oraz rozszerzać działalność usługową nadzoru nad realizacją projektów budowlanych (nadzór i zarządzanie inwestycją).

Bardzo dobra sytuacja płynnościowa Spółki (na koniec 2020 roku posiadane środki pieniężne wynosiły 67 172 tys. zł. – wzrost o 39% w stosunku do roku 2019) oraz wysokie kompetencje zawodowe zespołu współpracowników pozwalają mi patrzeć z optymizmem na oczekiwane efekty podejmowanych przez Spółkę działań, więc nie wykluczam wprowadzania CNT S.A. w nowe obszary działalności upatrując możliwości rozwoju w sektorach związanych z szeroko rozumianą ochroną środowiska włączając w to branżę wytwarzania energii ze źródeł alternatywnych.

Dziękuję wszystkim pracownikom oraz współpracownikom za ich pełną poświęcenia pracę na rzecz Spółki, członkom Rady Nadzorczej za zaangażowanie i wsparcie, a wszystkim kontrahentom Spółki za dotychczasową owocną współpracę.

Dziękuję Akcjonariuszom CNT S.A. za okazane zaufanie i zapewniam, że priorytetem moich działań pozostaje dalszy stabilny i jednocześnie bezpieczny rozwój Spółki i wzrost jej wartości dla Akcjonariuszy.

Serdecznie zapraszam Państwa do zapoznania się z treścią Raportu rocznego CNT S.A. za 2020 rok.

