



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT  
ZA I PÓŁROCZE 2022 ROKU**

**ZA OKRES: OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA  
2022 ROKU**

**SOSNOWIEC, SIERPIEŃ 2022**

## Spis treści

1. Podstawowe informacje o Podmiocie dominującym.....	3
2. Władze Spółki dominującej.....	3
3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego. ....	4
4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego. ....	5
5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań. ....	6
6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności. ....	7
7. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.....	7
8. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz... ..	8
9. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki dominującej na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego za I kwartał 2022 roku.....	9
10. Stan posiadania akcji Spółki dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	11
11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.....	12
12. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	17
13. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji.....	18
14. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta. ....	19
15. Informacja nt. wyników za I półrocze 2022 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.....	20
16. Informacje nt. zatrudnienia: .....	25
17. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza.....	26
18. Inne informacje po dniu bilansowym.....	29
19. Wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainie na działalność Grupy.....	29



## 1. Podstawowe informacje o Podmiocie dominującym

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec. Po dniu bilansowym, dnia 01 sierpnia 2022 r. Zarząd Emitenta podjął uchwałę o zmianie adresu Emitenta na: ul. Wojska Polskiego 12, 41-208 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji oraz obsługi w ramach rękojmi i gwarancji jakości dla inwestycji deweloperskich.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym. Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

## 2. Władze Spółki dominującej.

### Jednoosobowy Zarząd CNT S.A. w okresie od 01 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku:

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

W dniu 23 czerwca 2022 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Jacka Taźbirka do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki kolejnej kadencji tj. do dnia odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za 2024 rok. Jednocześnie Rada Nadzorcza postanowiła o jednoosobowym składzie Zarządu kolejnej trzyletniej kadencji. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.



**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 01 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Waś – Sekretarz Rady Nadzorczej.
- Agnieszka Pyszczyk – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

**3. Zasady sporządzania skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.**

Skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe śródroczne sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I półrocza 2022 roku. Grupa zastosowała wszystkie MSR i MSSF, zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego raportu półrocznego Emitenta za I półrocze 2022 roku jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończący się 30 czerwca 2021 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2021 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2022 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 czerwca 2022 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Emitenta jest nieoznaczony.



#### 4. Podstawowe zagrożenia i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.

Czynniki zewnętrzne:
- wpływ czynników makroekonomicznych i zjawisk o zasięgu globalnym na działalność w branży budownictwa mieszkaniowego;
- kondycja polskiej gospodarki i jej wpływ na sytuację w branży budowlanej, energetycznej czy deweloperskiej. Niekorzystne zmiany w polskiej gospodarce mogą wpłynąć na zmniejszenie przychodów Grupy lub na zwiększenie kosztów jej działalności;
- polityka Rady Polityki Pieniężnej i ryzyka związane z potencjalnym wzrostem stóp procentowych;
- zmienność reguł w sektorze kredytów hipotecznych skutkująca nieprzedawnialnością zjawisk gospodarczych w sektorze sprzedaży mieszkań na rynku pierwotnym;
- niepewność ogólnoświatowej sytuacji gospodarczej, w tym skutków agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, skutków nałożenia sankcji na Federację Rosyjską, skutków wojny w Ukrainie, ryzyka związane z utrzymującym się stanem zagrożenia epidemiologicznego COVID-19;
- zmniejszenie dostępności potencjału podwykonawczego oraz siły roboczej niezbędnych do realizacji kontraktów;
- koszty zatrudnienia oraz presja na wzrost wynagrodzeń kadry;
- wahania i zmiany cen energii elektrycznej i gazu na TGE;
- możliwość zaistnienia braków gazu ziemnego używanego powszechnie w Europie do zasilania elektrowni oraz do ogrzewania mieszkań i wykorzystywanego w licznych procesach przemysłowych, co wpłynie na dodatkowe zwiększenie zmienności poziomów cen nośników energii;
- zwiększenia prawdopodobieństwa niekorzystnych zmian w rozwoju gospodarczym Polski i Europy na skutek wojny w Ukrainie;
- często zmieniające się przepisy prawa i niespójność prawa, a w szczególności przepisy dotyczące podmiotów notowanych na GPW, przepisy podatkowe, celne, przepisy prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, itp., mogą wywołać negatywne skutki dla działalności Grupy w postaci zwiększenia kosztów usług obcych (doradcy, konsultanci) oraz osobowych. Ewentualne zmiany prawne i regulacyjne rynku energii elektrycznej, gazu i rynków blisko powiązanych, w tym głównie rynku uprawnień do emisji CO <sup>2</sup> .
Czynniki wewnętrzne
- wzrost kosztów zatrudnienia;
- ryzyko złej wyceny robót w związku ze wzrostem kosztów materiałów i usług, ograniczoną dostępnością pracowników oraz wzrostem kosztów pracy;
- ryzyko niewłaściwie przygotowanej dokumentacji przetargowej, grożące opóźnieniami w procedurach administracyjnych, środowiskowych, projektowych i wykonawczych, czego nie można przewidzieć na etapie ofertowania lub przygotowywania projektu inwestycyjnego
- konieczność znacznego zaangażowania finansowania własnego w trakcie realizacji projektów;
- ryzyko związane z obrotem kontraktami na dostawę energii elektrycznej, w tym m.in. z posiadaniem częściowo otwartej pozycji i nagłą zmianą cen energii na rynku.



## 5. Grupa kapitałowa, konsolidacja sprawozdań.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.06.2022 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Udział Emitenta w zyskach spółki komandytowej wynosi 51%.

Emitent w I półroczu 2022 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o.\*

\*Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2022 roku.

Przedmiotem działalności Spółki GET EnTra sp. z o.o. jest działalność handlowa i usługowa w sektorze energetycznym oraz obrót gazem ziemnym, a także dystrybucja energii elektrycznej.



Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Szczegółowe informacje na temat spółek zależnych zostały zawarte w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy kapitałowej CNT S.A. za I półrocze 2022 r.

#### **6. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności.**

W I półroczu 2022 roku nie nastąpiły zmiany w organizacji Grupy kapitałowej Emitenta związane z połączeniem jednostek gospodarczych, utratą kontroli nad jednostkami zależnymi, a także podziałem, restrukturyzacją lub zaniechaniem działalności. Emitent na bieżąco bada potencjał Grupy kapitałowej CNT i analizuje różne możliwości biznesowe związane zarówno z organizacją Grupy jak i jej zdolnościami do realizacji nowych projektów i generowania zysku.

#### **7. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.**

W I półroczu 2022 r. sytuacja w Polsce i na świecie była kształtowana przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom, wśród których oprócz stanu pandemii COVID-19, a po 16 maja 2022 r. stanu zagrożenia epidemiologicznego, istotne znaczenie miała wojna w Ukrainie, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 r. i trwa do chwili obecnej. Równie istotne znaczenie mają pojawiające się skutki nakładanych sankcji gospodarczych na Federację Rosyjską. Zarząd Emitenta ocenia obecnie wpływ tych czynników jako nieistotny dla sytuacji Emitenta i spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. Wojna w Ukrainie może jednak w sposób pośredni wpłynąć na działalność spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. Ze względu na dużą dynamikę wskazanych powyżej okoliczności należy mieć jednak na uwadze, że wyrażona przez Emitenta ocena wpływu tych czynników na działalność Grupy może ulec w przyszłości zmianie. Z tego też względu, wszelkie opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obarczone istotnym błędem.

Wobec utrzymującego się zagrożenia epidemiologicznego COVID-19 w lokalach w których przebywają pracownicy Emitenta oraz spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza oraz stale znajdują się preparaty do dezynfekcji dłoni. Zarząd Emitenta stale dba też o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo - kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19, a także w ramach profilaktyki mającej na celu zminimalizowanie ryzyka zakażeniem COVID-19 w spółce wykonywane są również regularne testy na obecność wirusa COVID-19. Ze względu na zaangażowanie Emitenta w świadczenie usług nadzoru nad inwestycjami deweloperskimi i fakt, iż obecnie Emitent nie realizuje bezpośrednio żadnej inwestycji budowlanej skutki wojny w Ukrainie nie mają zdaniem Emitenta wpływu na prowadzoną przez Emitenta



działalność. Ewentualne opóźnienia i ograniczenia dostępności materiałów budowlanych mogą co najwyżej dotknąć podmioty na rzecz których Emitent świadczy usługi nadzoru.

Emitent nie stwierdza wpływu utrzymującego się zagrożenia epidemiologicznego COVID-19 oraz wojny w Ukrainie na działalność spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. ze względu na to, że spółka zależna w I kwartale 2022 r. z sukcesem zakończyła sprzedaż w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” i przeniosła własność wszystkich lokali mieszkalnych i lokali usługowych.

Otoczenie regulacyjne w dalszym ciągu ma i mieć będzie bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładem takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, który był jedną z przyczyn bardzo znaczących wzrostów cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> są w ogromnym stopniu pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego. Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. jest zdania, że jej poziom płynności utrzyma się na zadowalającym poziomie i nie wystąpi zagrożenie zdolności do regulowania jej zobowiązań.

W ocenie spółki zależnej Get Entra Sp. z o.o. wymiernym i zaobserwowanym wynikiem zdarzeń mających miejsce na terytorium Ukrainy są ekstremalne wahania cen nośników energii. Kolejnym efektem obecnej sytuacji geopolitycznej w opinii spółki zależnej jest możliwość wprowadzenia zmian prawnych i regulacyjnych rynku energii elektrycznej, gazu i rynków blisko powiązanych, w tym głównie rynku uprawnień do emisji CO<sub>2</sub>. Szczególnie istotne są te zmiany i propozycje zmian, które mogą wpływać na wycenę poszczególnych produktów będących przedmiotem obrotu na rynku energii. Ekstremalnie duże wahania poziomów cen i zwiększone prawdopodobieństwo interwencji regulacyjnej oznaczają dla spółki zależnej wyższy stopień ryzyka prowadzenia działalności. Spółka zależna stara się także aktywnie monitorować rozwój sytuacji w obszarze zmian właścicielskich oraz modelu rynku energii elektrycznej i w przypadku, gdyby te zmiany miały skutkować negatywnymi dla spółki zależnej konsekwencjami, będzie się starała odpowiednio wcześniej podjętymi działaniami minimalizować ich wpływ na swoją działalność.

Obowiązywanie do 16 maja 2022 roku stanu pandemii COVID-19, a po 16 maja 2022 r. stanu zagrożenia epidemiologicznego nie miało istotnego wpływu na podstawową działalność spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. i co za tym idzie na jej zyskowność.

## **8. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz.**

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych w I półroczu 2022 rok.





**9. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki dominującej na dzień przekazania raportu półrocznego oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego za I kwartał 2022 roku.**

Do dnia 30 czerwca 2022 roku nastąpiły opisane poniżej zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących w stosunku do danych przekazanych w poprzednim raporcie okresowym za I kwartał 2022 roku.

Dnia 28 lutego 2022 r. raportem bieżącym nr 10/2022 Emitent poinformował, że otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 2 pkt. 2 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), że w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych 126.406 sztuk akcji Emitenta, dokonanej w dniu 25 lutego 2022 roku, łączna ogólna liczba głosów Emitenta reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Trade S.A. w likwidacji oraz Wartico Invest sp. z o.o. zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby głosów w spółce, tj. uległa zwiększeniu do 5.823.023 sztuk akcji dających prawo do 5.823.023 głosów, co stanowi 78,69 % udziału w kapitale akcyjnym spółki Centrum Nowoczesnych Technologii SA i tyle samo głosów. Przed powyższą transakcją FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Trade S.A. w likwidacji oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadali łącznie 5.696.617 sztuk akcji, stanowiących 76,98 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 5.696.617 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 76,98 % udziału w ogólnej liczbie głosów.

Po dniu bilansowym, dnia 11 lipca 2022 r. Emitent powiadomił raportem bieżącym nr 35/2022, że w wyniku rozliczenia transakcji nabycia akcji własnych przez Spółkę w dniu 11 lipca 2022 r. Spółka nabyła 509.865 sztuk akcji własnych, o wartości nominalnej 4,00 zł (słownie: cztery złote) każda, stanowiących 6,89% kapitału zakładowego oraz 6,89% ogólnej liczby głosów. Nabycie 509.865 sztuk akcji własnych za cenę jednej akcji wynoszącą 22,50 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt groszy) nastąpiło w związku z opublikowaną przez Spółkę raportem bieżącym RB 31/2022 Ofertą Zakupu Akcji Własnych w ramach upoważnienia udzielonego uchwałą nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. podjętą w dniu 14 czerwca 2022 roku. W związku z powyższym Zarząd Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. na podstawie art. 70 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych przekazał do publicznej wiadomości, że w wyniku rozliczenia w dniu 11 lipca 2022 roku transakcji nabycia 509.865 sztuk akcji własnych przez Emitenta, Emitent przekroczył próg 5 % ogólnej liczby głosów w Spółce. W wyniku transakcji nabycia 509.865 sztuk akcji własnych, Spółka posiada 509.865 akcji własnych, ich



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku**

procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki wynosi 6,89 %, liczba głosów z tych akcji wynosi 509.865, a ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów wynosi 6,89 %. Przed dokonaniem w/w transakcji, Spółka nie posiadała akcji własnych. Zgodnie z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych Spółka nie wykonuje praw udziałowych z akcji własnych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących innych umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego za I kwartał 2022 roku:**

Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu u Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I kwartał 2022 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5 823 023	5 823 023	78,69 %	78,69 %
2.	Pozostali akcjonariusze	1 576 977	1 576 977	21,31 %	21,31 %
W okresie od przekazania poprzedniego raportu za I kwartał 2022 roku do dnia przekazania raportu za I półrocze 2022 roku nastąpiła zmiana w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta: nabycie przez Emitenta akcji własnych w celu umorzenia na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 Kodeksu spółek handlowych (nabycie akcji własnych na podstawie i w granicach upoważnienia udzielonego przez Walne Zgromadzenie CNT S.A.) i przekroczenie 5 % ogólnej liczby akcji w kapitale zakładowym Spółki.					
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2021 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5 823 023	5 823 023	78,69 %	78,69 %
2.	Centrum Nowoczesnych Technologii S.A.**	509.865	0***	6,89%	0,00%***



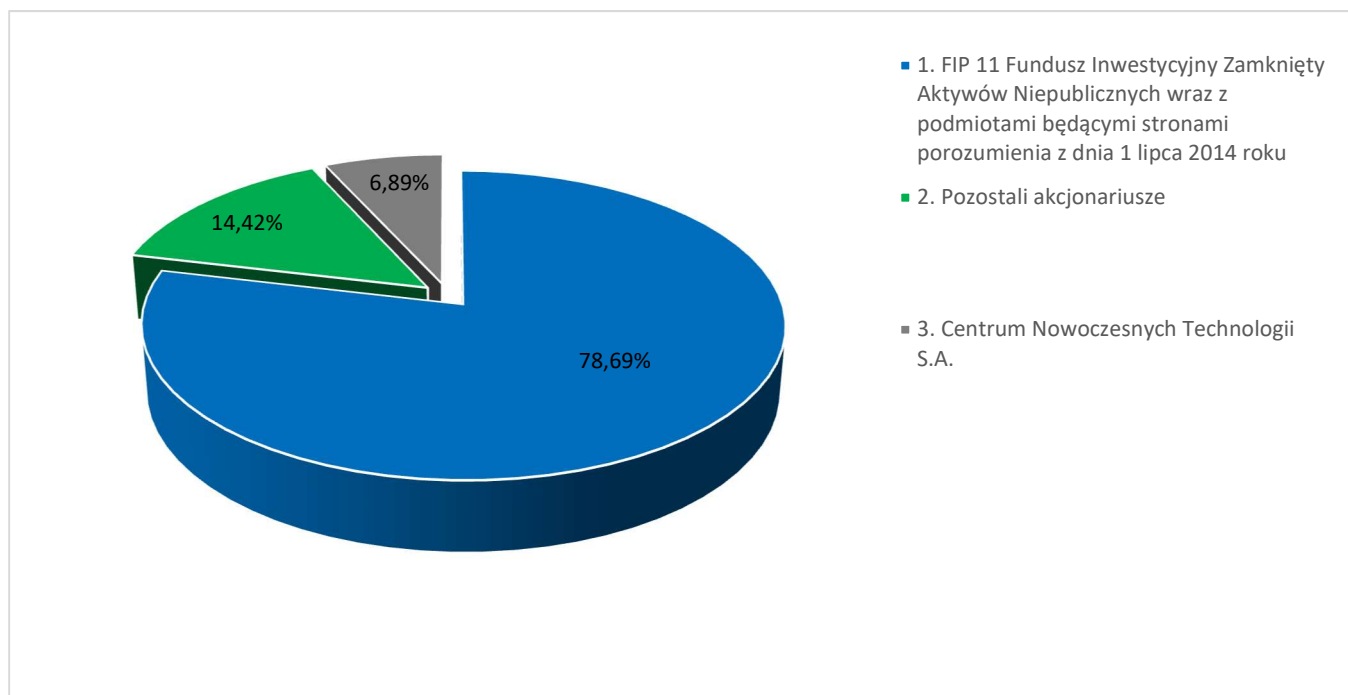
**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku**

3.	Pozostali akcjonariusze	1 067 112	1 067 112	14,42%	14,42%
----	-------------------------	-----------	-----------	--------	--------

\* Stan akcji ustalony na podstawie zawiadomienia o zwiększeniu ogólnej liczby głosów w Spółce - Raport bieżący nr 10/2022 z dnia 28 lutego 2022 roku.

\*\*Stan akcji ustalony na podstawie informacji o nabyciu przez Emitenta akcji własnych w celu umorzenia, w wyniku rozliczenia w dniu 11 lipca 2022 roku transakcji nabycia akcji własnych – Raport bieżący nr 35/2022 z dnia 11 lipca 2022 roku oraz nr 34/2022 z dnia 08 lipca 2022 roku.

\*\*\* Ograniczenia w wykonywaniu przez Spółkę praw udziałowych z akcji własnych wynikają z art. 364 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

**Akcyonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za I półrocze 2022 roku:**

**10. Stan posiadania akcji Spółki dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.**

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu za I półrocze 2022 roku wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za I kwartał 2022 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:





Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I kwartał 2022 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2022 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
<b>ZARZĄD</b>			
1. Jacek Taźbirek*	20.094	20.094	*
<b>Razem ZARZĄD</b>	20.094	20.094	*
<b>RADA NADZORCZA</b>			
1. Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
4. Agnieszka Pyszczyk	0	0	*
5. Maciej Waś	0	0	*
<b>Razem RADA NADZORCZA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	*

## 11. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości. W dniu 15.06.2021 Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo Dawmar sp. z o.o. i zasądził koszty procesu. Wyrok nieprawomocny. Wpłynęła apelacja pozwanego, która została odrzucona na skutek jej nieopłacenia. Postępowanie zostało zawieszone wobec braku zarządu. Wobec wyznaczenia kuratora postępowanie zostało podjęte i wyznaczono termin na ustosunkowanie się przez kuratora do wydanych w sprawie orzeczeń Sądu.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależytej przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, w tym z opinii biegłego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołanego przez Sąd dowodu z opinii biegłego.



- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołanego przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały i wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku

---

uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia, co nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy. W dniu 23 czerwca 2022 r. Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo, wyrok nieprawomocny.

- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez pozwanego roboty. Sprawa jest na etapie przesłuchiwania świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 915 tys. PLN tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzaniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień. Sprawa jest na etapie powołanego przez Sąd dowodu z opinii biegłego sądowego.

- sprawa wszczęta pozwem z 24.03.2020 skierowany przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki wodnościekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej współników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia te są nieuzasadnione wobec braku przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesyłania pism procesowych.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 086 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 736 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne prawomocne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

### **Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:**

Na dzień 30 czerwca 2022 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego i administracji publicznej.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

- pozwem z dnia 18.01.2020 roku skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku

---

PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 roku. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 roku do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których była prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica.

W dniu 19.02.2020 roku CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

W wyroku z dnia 8 kwietnia 2022 roku Sąd Okręgowy w Katowicach w całości oddalił powództwo KCI S.A. w powyższej sprawie oraz zasądził od KCI S.A. na rzecz CNT S.A. sp.k. koszty postępowania przed Sądem I Instancji. Tym samym, w zakresie braku zasadności roszczenia KCI S.A. Sąd Okręgowy w Katowicach w całości podzielił stanowisko przez CNT S.A. sp.k. Wskazany powyżej wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 8 kwietnia 2022 roku jest nieprawomocny.

11 maja 2022 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał postanowienie, w którym uchylił, udzielone KCI S.A., zabezpieczenie w formie – opisanego powyżej – depozytu, złożonego przez CNT S.A. sp.k. w dniu 19 lutego 2020 r. w kwocie 5 382 tys. PLN.

Po dniu bilansowym, w dniu 29 lipca 2022 roku Sąd Okręgowy w Katowicach (jako Sąd II instancji) oddalił zażalenie KCI S.A. na ww. postanowienie z dnia 11 maja 2022 roku, które w ten sposób stało się prawomocne.

KCI S.A. wniosła apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 8 kwietnia 2022 roku. Apelacja ta oczekuje na jej przekazanie wraz z aktami postępowania do Sądu Apelacyjnego w Katowicach.

Po dniu bilansowym, tj. dnia 8.08.2022 depozyt został zwrócony Spółce wraz z należnymi odsetkami.

Po dniu bilansowym, w dniu 29 lipca 2022 roku Sąd Okręgowy w Katowicach (jako Sąd II instancji) oddalił zażalenie KCI S.A. na ww. postanowienie z dnia 11 maja 2022 roku, które w ten sposób stało się prawomocne.

KCI S.A. wniosła apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 8 kwietnia 2022 roku. Apelacja ta oczekuje na jej przekazanie wraz z aktami postępowania do Sądu Apelacyjnego w Katowicach.

- w następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 7.10.2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNc 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie



obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI S.A. We wskazanej w sprawie, w dniu 14.12.2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych. Postanowieniem z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie częściowo zwolnił KCI S.A. od opłaty od zarzutów od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym. Ponadto, Sąd w osobnym postanowieniu oddalił wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. W uzasadnieniu wskazanego postanowienia z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wskazał, że CNT S.A. sp.k. dołączyła do pozwu dowody świadczące o tym, iż zachowanie KCI S.A. naruszało w sposób oczywisty postanowienia ugody zawartej pomiędzy Spółką a KCI S.A., co naraziło CNT S.A. sp.k. na utratę środków w kwocie 5 369 tys. PLN (w wyniku sprawy toczącej się pod sygn. akt XIII GC 48/20/AM Sąd Okręgowy w Katowicach zabezpieczył roszczenie KCI S.A. przeciwko Spółce na kwotę 5 369 tys. PLN, którą to kwotę CNT S.A. sp.k. wpłaciła na rachunek depozytowy Ministra Finansów). Sąd Okręgowy w Krakowie w uzasadnieniu powołanego postanowienia podkreślił ponadto, że CNT S.A. sp.k. nadal nie doczekała się zaspokojenia swojego roszczenia. Po częściowym zwolnieniu od opłaty od zarzutów, KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, a sprawie została nadana nowa sygnatura, tj. IX GC 489/21. W dniu 21 czerwca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie (w składzie jednego sędziego zawodowego) oddalił skargę KCI S.A. na powyższe orzeczenie referendarza sądowego z dnia 1 marca 2021 roku. Na podstawie art. 357 § 6 k.p.c. Sąd odstąpił od uzasadnienia wydanego postanowienia, dzieląc argumenty CNT S.A. sp.k. przytoczone w piśmie z dnia 31 maja 2021 r. W dniu 7 lipca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał nieprawomocne postanowienie, w którym uchylił nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14 grudnia 2020 r., jak również odrzucił pozew Spółki z dnia 7 października 2020 roku. W zasadniczych motywach rozstrzygnięcia Sąd Okręgowy wskazał, że „między stronami zawisła sprawa o to samo roszczenie, tj. zapłatę kwoty 5 369 tys. PLN przed Sądem Okręgowym w Katowicach sygn. akt XIII GC 48/20/AM – art. 199 § 1 pkt 2 k.p.c. skoro pozew podlega odrzuceniu, to nakaz zapłaty podlega uchyleniu – art. 493 § 4k.p.c., a skoro uchylono nakaz zapłaty, to wnioski o jego ograniczenie i uchylenie jako tytułu zabezpieczenia należało oddalić jako bezprzedmiotowe”.

Sąd Apelacyjny w Krakowie prawomocnym postanowieniem z dnia 29 października 2021 roku uwzględnił w całości zażalenie CNT S.A. sp.k. na postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 7 lipca 2021 roku o odrzuceniu pozwu przeciwko KCI S.A. o zapłatę 5,4 mln. Z sentencji orzeczenia wynika, że Sąd nie dopatrył się jakichkolwiek podstaw do odrzucenia pozwu CNT S.A. sp.k. i uchylenia nakazu zapłaty a także stwierdził, że dochodzone przez CNT S.A. sp.k. przed Sądem Okręgowym w Krakowie roszczenie o zapłatę kwoty 5,4 mln zł nie jest tym samym roszczeniem, co roszczenie o unieważnienie ugody dochodzone przez KCI S.A. przed Sądem Okręgowym w Katowicach. W związku ze wskazanym powyżej postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 29 października 2021 roku, Sąd Okręgowy w Krakowie nadał nową sygnaturę akt przedmiotowej sprawie, tj. IX GC 1020/21. Postanowieniem z dnia 10 lutego 2022 roku Sąd Okręgowy w Krakowie zawiesił postępowanie w sprawie do czasu prawomocnego zakończenia opisanego powyżej postępowania toczącego się pomiędzy stronami przed Sądem Okręgowym w Katowicach, sygn. akt: XIII GC 48/20/AM (art. 177 § 1 pkt 1 k.p.c.) oraz oddalił – złożony w tej sprawie - wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu nakazowym





w dniu 14 grudnia 2020 r. sygn. akt IX GNc 920/20. KCI S.A. złożyła zażalenie na ww. postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 lutego 2022 roku, które zostało rozpoznane przez Sąd Apelacyjny w Krakowie w postanowieniu z dnia 21 czerwca 2022 roku, wydanym do sygn. akt I AGz 44/22. Sąd Apelacyjny w Krakowie uchylił postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie w przedmiocie zawieszenia postępowania w sprawie o sygn. akt IX GC 1020/21 oraz oddalił zażalenie KCI S.A. na postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie o oddaleniu wniosku KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego na rzecz Spółki w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. do sygn. akt IX GNc 920/20.

Po dniu bilansowym, w dniu 22 lipca 2022 roku KCI S.A. złożyła kolejny wniosek o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wydanym przez Sąd Okręgowy w Krakowie na rzecz Spółki w dniu 14 grudnia 2020 roku do sygn. akt IX GNc 920/20, wnosząc o ograniczenie zabezpieczenia do możliwości zajęcia przez Spółkę wskazanej przez KCI S.A., posiadanej przez nią, akcji spółki Gremi Media S.A. Na dzień udzielenia niniejszej informacji, wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany przez Sąd Okręgowy w Krakowie.

#### **Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych dotyczących Emitenta:**

Do końca I półrocza 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych u Emitenta.

#### **Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych w spółkach zależnych:**

Do końca I półrocza 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Get EnTra sp. z o.o.

Do końca I półrocza 2022 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

### **12. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie zawarły w I półroczu 2022 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

#### **Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązanymi w I półroczu 2022 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):**

<b>Sedno s.c.</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Koszty (w tym):	781	218
- koszty najmu	9	12
- koszty doradztwa	772	206
Stan należności na dzień bilansowy	0	0



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku**

Stan zobowiązań na dzień bilansowy	14	52
------------------------------------	----	----

<b>Multico Sp. z o. o.</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Przychody (w tym)	60	0
- nadzór inwestorski	60	0
Koszty (w tym):	62	0
- najem biura	45	0
- energia do najmowanego biura	3	
- adaptacja biura	14	
Stan należności na dzień bilansowy	40	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0

<b>Mennica Polska S.A. spółka komandytowo-akcyjna</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Przychody (w tym)	2 146	1 107
- nadzór inwestorski	2 129	1 080
- dodatkowe wynagrodzenie	5	0
- ze sprzedaży energii elektrycznej	10	
- ze sprzedaży usługi dystrybucji energii elektrycznej	2	27
Koszty (w tym):	16	22
- zakupu energii elektrycznej	0	16
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	0	6
- najem węzła średniego napięcia	16	
Stan należności na dzień bilansowy	366	254
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	326

### 13. Udzielenie przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji.

Do końca I półrocza 2022 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 czerwca 2022 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta.

W I półroczu 2022 roku (do 23 lutego 2022 roku) trwało udzielone w dniu 26 listopada 2021r. przez Emitenta poręczenie wekslowe za spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. (wystawcę weksla), tytułem zabezpieczenia wiarygodności mBank S.A. wynikającej z gwarancji w kwocie 16 916 tys. PLN, z terminem ważności do dnia 30 kwietnia 2022 roku, wystawionej przez mBank S.A. Gwarancja bankowa zabezpieczała zwrot Pierwszej Raty przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. wobec Kupującego w ramach Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Nieruchomości z dnia 06.08.2021r., której przedmiotem był budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J w Krakowie. Poręczenie wekslowe zostało



udzielone na podstawie Umowy o zabezpieczenie z dnia 26 listopada 2021 r. zawartej pomiędzy Emitentem, a spółką zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. W dniu 23 lutego 2022 roku (w związku z zawarciem 28 stycznia 2022 roku umowy sprzedaży w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży) Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. otrzymała z mBank S.A. zwrot poręczonego weksla i zawarła z Emitentem porozumienie o rozwiązaniu Umowy o zabezpieczenie i na dzień 30 czerwca 2022 roku nie figuruje już w zobowiązaniach warunkowych.

Z tytułu udzielonych gwarancji Emitent wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie Emitent występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o. Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET EnTra sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.

#### **14. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta.**

Z uwagi na dużą niepewność globalnej sytuacji gospodarczej, a także dynamiczne zmiany dotyczące klientów inwestycji deweloperskich Emitent nie uruchomił nowego projektu inwestycyjnego w I półroczu 2022 roku.

W I półroczu 2022 r. Emitent kontynuował i rozwijał swoją działalność w zakresie usług nadzoru nad realizacją projektów budowlanych (nadzór i zarządzanie inwestycją). W I półroczu 2022 r. Emitent świadczył usługi nadzoru nad realizacją projektów budowlanych dla dwóch inwestycji: w Warszawie oraz w Niechorzu.

Ponadto dnia 01 lutego 2022 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego w zakresie prac projektowych, której przedmiotem jest profesjonalne świadczenie przez Emitenta usług doradczych oraz czynności szczegółowo wymienionych w umowie związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad pracami projektowymi dla inwestycji mieszkaniowo – usługowej przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie, w tym dla kwartałów „F,G,H,I,J,K,L”, w zakresie budynków i przyłączy.

W I półroczu 2022 r. Emitent podejmował również działania zmierzające do potencjalnej realizacji przedsięwzięcia przemysłowego na nieruchomości położonej w województwie lubelskim w powiecie i Gminie Miasto Lublin, polegającego na budowie ekoelektrociepłowni Zadębie wraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, o czym informował raportem bieżącym nr 24/2022 z dnia 08 czerwca 2022 r. Podjęcie przez Emitenta wiążących decyzji o realizacji Przedsięwzięcia uzależnione jest od uzyskania zgód środowiskowych dla Przedsięwzięcia i finalnej oceny przez Emitenta parametrów uzyskanych zgód środowiskowych dla Przedsięwzięcia pod względem ekonomicznej opłacalności jego realizacji. W tym celu Emitent złożył we właściwym organie administracji wnioski o wydanie zgód środowiskowych dla w/w przedsięwzięcia. Na dzień sporządzenia niniejszego Raportu, Emitent nie podjął decyzji o realizacji w/w przedsięwzięcia, zaś podjęte działania mają charakter przygotowawczy,



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku**

niezbędne dla umożliwienia Emitentowi oceny uwarunkowań ekonomicznych potencjalnego przedsięwzięcia przed podjęciem wiążących decyzji w zakresie podjęcia jego realizacji i nie generują po stronie Emitenta istotnych kosztów. O podjęciu wiążącej decyzji Emitenta w odniesieniu do potencjalnej realizacji w/w przedsięwzięcia i jego istotnych warunkach Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

**15. Informacja nt. wyników za I półrocze 2022 r. – inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.**
**Sytuacja finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej CNT:**

	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	zmiana	% dynamika
I.	Przychody ze sprzedaży	392 871	171 827	221 044	229%
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	-	0	-
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	346 113	150 774	195 339	230%
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>46 758</b>	<b>21 053</b>	<b>25 705</b>	<b>222%</b>
IV.	Koszty sprzedaży	1 610	709	901	227%
V.	Koszty ogólnego zarządu	4 670	3 018	1 652	155%
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>40 478</b>	<b>17 326</b>	<b>23 152</b>	<b>234%</b>
VI.	Pozostałe przychody	4 104	158	3 946	2597%
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	-	-	-	-
VIII.	Pozostałe koszty	1 458	276	1 182	528%
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>43 124</b>	<b>17 208</b>	<b>25 916</b>	<b>251%</b>
IX.	Przychody finansowe	1 744	35	1 709	4983%
X.	Koszty finansowe	61	56	5	109%
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	-	-	-	-
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	-	-	-	-
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>44 807</b>	<b>17 187</b>	<b>27 620</b>	<b>261%</b>
XIII.	Podatek dochodowy	12 672	3 632	9 040	349%
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>32 135</b>	<b>13 555</b>	<b>18 580</b>	<b>237%</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>32 135</b>	<b>13 555</b>	<b>18 580</b>	<b>237%</b>
XIV.	Inne całkowite dochody netto	-6	10	-16	-60%
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>32 129</b>	<b>13 565</b>	<b>18 564</b>	<b>237%</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	19 927	6 207	13 720	321%
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	12 202	7 358	4 844	166%

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 392 871 tys. PLN, czyli na znacznie wyższym poziomie niż do końca I półrocza 2021 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 171 827 tys. PLN - wzrost o 129%). Emitent uzyskał do końca I półrocza 2022 roku wyższe przychody niż w roku ubiegłym, które wyniosły 8 794 tys. PLN (wzrost o 405%).

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I półrocza 2022 roku 46 758 tys. PLN i był w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy aż o 122%.



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku

---

Emitent w sprawozdaniu jednostkowym wykazuje zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 4 096 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego strata brutto na sprzedaży wyniosła (-) 16 tys. tys. PLN).

Zwiększeniu w porównaniu z końcem I półrocza 2021 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec I półrocza 2022 roku 4 670 tys. PLN (wzrost o 55%). Koszty zarządu Emitenta w porównaniu do okresu porównawczego wzrosły o 19% i wyniosły 1 839 tys. PLN.

Koszty sprzedaży wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 127%) i wynoszą 1 610 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z zawartymi transakcjami i prowizją od sprzedaży lokali/budynku w I kwartale 2022 roku, w tym: całego budynku „B6”.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I półrocza 2022 roku wyniósł 40 478 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 17 326 tys. PLN (wzrost o 134%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł do końca I półrocza 2022 roku 2 257 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2022 roku wyniósł 43 124 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I półrocza 2022 roku wyniósł 6 296 tys. PLN.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa uzyskała zysk na poziomie 1 683 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie otrzymanymi odsetkami z lokat.

Emitent na działalności finansowej wypracował zysk na poziomie 21 341 tys. PLN (per saldo), na co wpływ miały głównie otrzymane zyski od spółki zależnej oraz uzyskane odsetki z lokat.

Do końca I półrocza 2022 roku Grupa Kapitałowa wykazała wynik brutto na poziomie 44 807 tys. PLN (w tym Emitent 27 637 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I półrocza 2022 roku wynik netto w wysokości 32 135 tys. PLN (wzrost o 137%), z czego 19 933 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawującym kontroli wyniósł na koniec I półrocza 2022 roku 12 202 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 13 555 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż uzyskał zysk netto w wysokości 22 127 tys. PLN. Zysk Emitenta wynika głównie z podzielonych i otrzymanych zysków od spółki komandytowej, która prowadziła działalność deweloperską na inwestycji Nowa 5 Dzielnica (do końca I kwartału 2022 roku sprzedano i przeniesiono własność wszystkich lokali należących do inwestycji).





**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku**

<b>AKTYWA GRUPY CNT</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>zmiana</b>	<b>% dynamika</b>
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>12 883</b>	<b>15 912</b>	<b>-3 029</b>	<b>81%</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	9 904	9 594	310	103%
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 528</i>	<i>4 685</i>	<i>-157</i>	<i>97%</i>
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	12	16	-4	75%
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
7. Należności długoterminowe	2	-	2	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	47	50	-3	94%
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 918	6 252	-3 334	47%
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>164 452</b>	<b>166 197</b>	<b>-1 745</b>	<b>99%</b>
1. Produkcja w toku	-	-	-	-
2. Wyroby gotowe	-	34 201	-34 201	-
3. Zapasy pozostałe	36	31	5	116%
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 331	10 585	-254	98%
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	5 566	4 081	1 485	136%
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	1 723	-	1 723	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	146 796	117 299	29 497	125%
<b>10. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>177 335</b>	<b>182 109</b>	<b>-4 773</b>	<b>97%</b>
<b>PASYWA GRUPY CNT</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>zmiana</b>	<b>% dynamika</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>153 295</b>	<b>127 981</b>	<b>25 314</b>	<b>120%</b>
<b>A.I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>139 733</b>	<b>119 670</b>	<b>20 063</b>	<b>117%</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	-	100%
2. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	68	73	-5	93%
4. Zyski/straty zatrzymane	110 065	89 997	20 068	122%
<b>A. II. Udziały niekontrolujące</b>	<b>13 562</b>	<b>8 311</b>	<b>5 251</b>	<b>163%</b>
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>7 794</b>	<b>12 200</b>	<b>-4 406</b>	<b>64%</b>
1. Rezerwy długoterminowe	5 204	8 724	-3 520	60%
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	2 151	2 309	-158	93%
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	439	1 167	-728	38%
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>16 246</b>	<b>41 928</b>	<b>-25 682</b>	<b>39%</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	2 582	8 999	-6 417	29%
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu	355	366	-11	97%
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	11 447	9 020	2 427	127%
<i>w tym: krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (bierne)</i>	<i>4 827</i>	<i>3 606</i>	<i>1 221</i>	<i>134%</i>
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 520	1 051	469	145%
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	342	4 370	-4 028	8%
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
8. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	-	18 122	-18 122	-
<b>Pasywa razem</b>	<b>177 335</b>	<b>182 109</b>	<b>-4 773</b>	<b>97%</b>



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku

---

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT wzrosły o 3% w stosunku do 2021 roku i wyniosły na koniec I półrocza 2022 roku 9 904 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujmowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 528 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpiło aktywowanie w koszty (rozliczenie) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku” oraz „B.2. „Wyroby gotowe” i obie te pozycje na koniec I półrocza 2022 roku mają wartości zerowe. Do końca I kwartału 2022 roku wszystkie lokale zostały sprzedane oraz została przeniesiona własność nieruchomości na nabywców, a wszelkie koszty zostały alokowane (TKW).

Pozostałe zapasy były utrzymane na podobnym poziomie co na koniec 2021 roku i wyniosły 36 tys. PLN.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I półrocza 2022 roku zmniejszył się (o 2% w stosunku do stanu z końca 2021 roku) i wyniósł 10 331 tys. PLN (przy 10 585 tys. PLN na koniec 2021 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 3 307 tys. PLN (na koniec 2021 wartość tej pozycji wynosiła 3 577 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się względem końca roku i wyniósł na koniec I półrocza 2022 roku 146 796 tys. PLN (na koniec 2021 wynosił 117 299 tys. PLN – wzrost o 25%). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec I półrocza 2022 r. 113 402 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 17% w stosunku do końca 2021 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I półrocza 2022 roku wyniosły 7 794 tys. PLN (na koniec 2021 roku wynosiły 12 200 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” na potrzeby przypisania jako techniczny koszt wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I półrocza 2022 roku rezerwy te spadły o 40% i wynoszą 5 204 tys. PLN, z czego 2 551 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I półrocza 2022 roku wyniósł 11 447 tys. PLN (Emitent 4 678 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2021 roku wynosił odpowiednio 9 020 tys. PLN (w tym Emitent 14 714 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) Grupy na koniec I półrocza 2022 zwiększył się o 34% w stosunku do z końca 2021 roku i wyniósł 4 827 tys. PLN.



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku**

W pasywach Grupy CNT rozliczyła się pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i na koniec I półrocza 2022 roku miała wartość zerową, gdzie stan na dzień 31.12.2021 r. wynosił 18 122 tys. PLN.

Do końca I półrocza 2022 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnej nowej umowy kredytowej ani leasingowej.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	I półrocze 2022 rok okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	I półrocze 2021 rok okres od 01-01-2021 do 30-06-2021	zmiana	% dynamika
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	34 499	20 304	14 195	170%
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 078	(742)	1 820	-145%
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(6 080)	(14 838)	8 758	41%
Przepływy pieniężne netto razem	29 497	4 724	24 773	624%
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	29 497	4 724	24 773	624%
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne na początek roku obrotowego	117 299	83 743	33 556	140%
Środki pieniężne na koniec roku obrotowego	146 796	88 467	58 329	166%

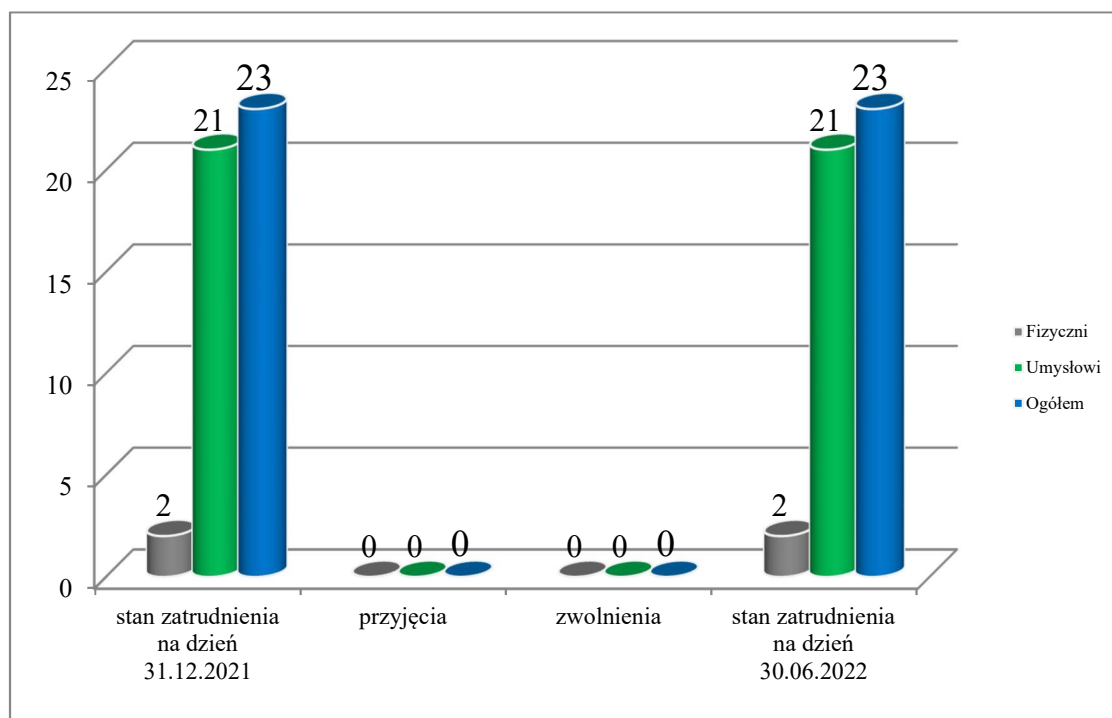
Grupa uzyskała dodatnie przepływy pieniężne na działalności operacyjnej oraz inwestycyjnej. Przepływy z działalności finansowej są ujemne, co wynika głównie z wypłacanych zysków. Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.





## 16. Informacje nt. zatrudnienia:

Emitent na 30.06.2022 roku zatrudniał 23 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty 21,5. W tym 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



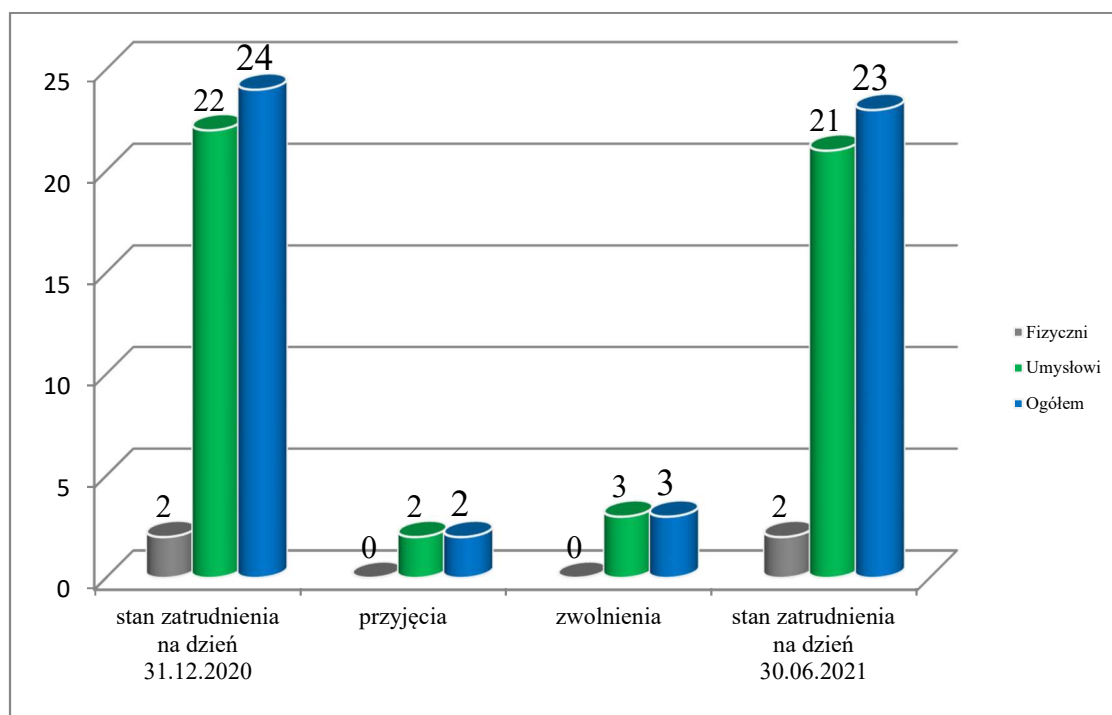
Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 30.06.2022 roku zatrudniała 7 pracowników na stanowiskach umysłowych, w przeliczeniu na etaty 7.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.06.2022 roku nie zatrudniała pracowników.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.06.2022 roku zatrudniała 10 pracowników na stanowiskach umysłowych, w przeliczeniu na pełne etaty 4,125.

Emitent na 30.06.2021 roku zatrudniał 23 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty 19,575. W tym 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.





Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 30.06.2021 roku zatrudniała 6 pracowników na stanowiskach umysłowych, w przeliczeniu na etaty 6.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.06.2021 roku nie zatrudniał pracowników.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.06.2021 roku zatrudniała 13 pracowników na stanowiskach umysłowych, w przeliczeniu na pełne etaty 7,925.

### **17. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego półrocza.**

Do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową i działalność całej Grupy Kapitałowej CNT oraz podmiotów wchodzących w jej skład w perspektywie kolejnych kwartałów 2022 roku, należy zaliczyć:

- rozwój dotychczasowych obszarów aktywności spółek Grupy Kapitałowej CNT oraz uruchomienie własnych i pozyskanie nowych projektów usługowych,
- dostępność na rynku zasobów pracowniczych,
- dostępność zasobów podwykonawczych oraz koszty ich usług,
- wzrost kosztów działalności spółek, w szczególności wzrost kosztów pracy,
- utrudnienia związane z dostępnością materiałów budowlanych,
- wzrost inflacji,



## Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku

---

- ewentualny kryzys w poszczególnych obszarach gospodarki, w tym w budownictwie a zwłaszcza w segmencie sprzedaży nowych mieszkań,
- trudne do przewidzenia skutki społeczno – gospodarcze związane z utrzymującym się stanem zagrożenia epidemicznego COVID-19,
- trudne do przewidzenia skutki społeczno – gospodarcze związane z wojną w Ukrainie i nakładaniem sankcji na Federację Rosyjską;
- wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A., które szerzej opisane zostały w punkcie V. 26. niniejszego sprawozdania.

Emitent stale poszukuje dla siebie korzystnych perspektyw biznesowych dających sposobność rozpoczęcia inwestycji na rynku nieruchomości, w tym również komercyjnych, jak i zainicjowania innych opłacalnych przedsięwzięć gospodarczych. Emitent zakłada, że podejmowane działania umożliwią w nieodległej przyszłości sfinalizowanie pozyskania nieruchomości oraz rozpoczęcia realizacji opartych o nie projektów na własny rachunek. W zakresie przyjętych przez Emitenta koncepcji finansowania potencjalnych nowych projektów Emitent nie wyklucza żadnych rozwiązań, zarówno z wykorzystaniem środków własnych, jak i zewnętrznych, udostępnionych przez instytucje finansowe. Emitent nie wyklucza rozpoczęcia zainicjowania projektów w nowych obszarach działalności upatrując możliwości rozwoju w sektorach związanych z szeroko rozumianą ochroną środowiska włączając w to branżę wytwarzania energii ze źródeł alternatywnych.

Wobec posiadania wyjątkowo wysokich kompetencji w zakresie usług nadzoru nad realizacją projektów budowlanych (nadzór i zarządzanie inwestycją) działalność ta będzie przez Emitenta kontynuowana i planowo rozwijana w kolejnych miesiącach 2022 r. Z uwagi na dużą presję na marże i kumulację dużej liczby czynników zwiększających ryzyko, CNT S.A. w dalszym ciągu nie zamierza zwiększać swojej aktywności w sektorze zamówień publicznych. Emitent będzie analizował sytuację w branży budowlanej na bieżąco oceniając przede wszystkim potencjał biznesowy projektów, możliwe do uzyskania marże i ich opłacalność.

W niestabilnej sytuacji gospodarczej oraz z uwagi na zasoby gotówki Spółka upatruje możliwości inwestycyjnych, których pojawienie się może być niespodziewane. Niezależnie od powyższego Spółka aktywnie poszukuje atrakcyjnych gruntów pod przyszłe projekty w sektorze nieruchomości.

Ze względu na to, iż spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. w I kwartale 2022 r. zakończyła sprzedaż i przenoszenie własności lokali w ramach inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” działalność spółki zależnej w okresie najbliższego roku koncentrować się będzie na wywiązywaniu się Spółki ze zobowiązań wynikających z udzielonej przez Spółkę rękojmi za wady lokali sprzedanych w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”.

Aspiracje spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ukierunkowane będą w 2022 roku na dalszy rozwój w obszarze rynku dystrybucji energii elektrycznej. Głównym czynnikiem ryzyka mogącym mieć negatywny wpływ na działalność spółki zależnej w roku 2022 r. jest wysoce niepewna sytuacja międzynarodowa będąca skutkiem agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę i związane z tym ekstremalne wahania cen nośników energii. Architektura hurtowego rynku obrotu energią, na którym spółka zależna generuje większość swoich przychodów wydaje się być stosunkowo dobrym zabezpieczeniem przed niektórymi potencjalnymi niepożądanymi efektami tych zdarzeń. Ważną cechą hurtowego rynku obrotu



energią jest bowiem fakt, że zdecydowana większość transakcji, w tym także i transakcji, których stroną jest spółka zależna, jest zawieranych na Towarowej Giełdzie Energii, a rozliczanych przez Izbę Rozliczeniową Giełd Towarowych. Rozliczenia prowadzone przez tę izbę są objęte systemem depozytów zabezpieczających, co oznacza, że ewentualne trudności, czy nawet bankructwa jednego z uczestników obrotu, nie będą miały negatywnych konsekwencji dla pozostałych podmiotów.

Otoczenie regulacyjne oraz wydarzenia o charakterze geopolitycznym w dalszym ciągu mają i mieć będą bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładami takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost poziomów cen gazu na świecie i cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, które przełożyły się na bardzo duże wzrosty cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> są w ogromnym stopniu pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego.

W ocenie spółki zależnej Get Entra Sp. z o.o. wymiernym i zaobserwowanym wynikiem zdarzeń mających miejsce na terytorium Ukrainy są ekstremalne wahania cen nośników energii. Kolejnym efektem obecnej sytuacji geopolitycznej w opinii spółki zależnej jest możliwość wprowadzenia zmian prawnych i regulacyjnych rynku energii elektrycznej, gazu i rynków blisko powiązanych, w tym głównie rynku uprawnień do emisji CO<sub>2</sub>. Szczególnie istotne są te zmiany i propozycje zmian, które mogą wpływać na wycenę poszczególnych produktów będących przedmiotem obrotu na rynku energii. Ekstremalnie duże wahania poziomów cen i zwiększone prawdopodobieństwo interwencji regulacyjnej oznaczają dla spółki zależnej wyższy stopień ryzyka prowadzenia działalności. Spółka zależna stara się także aktywnie monitorować rozwój sytuacji w obszarze zmian właścicielskich oraz modelu rynku energii elektrycznej i w przypadku, gdyby te zmiany miały skutkować negatywnymi dla spółki zależnej konsekwencjami, będzie się starała odpowiednio wcześniej podjętymi działaniami minimalizować ich wpływ na swoją działalność.

Obecna sytuacja w Polsce i na świecie kształtowana jest w dużej mierze przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom. Z całą pewnością za zjawiska takie uznaje się agresję Federacji Rosyjskiej w Ukrainie, skutki nakładania sankcji gospodarczych na Federację Rosyjską oraz niedające się przewidzieć skutki dla gospodarki narodowej i gospodarek światowych, dostępność funduszy europejskich oraz kierunki ich wykorzystania.

Grupa nie korzysta z funduszy europejskich ani finansowania zewnętrznego z uwagi na posiadane zasoby finansowe, zatem ewentualny wzrost stóp procentowych nie stanowi istotnego ryzyka dla działalności Grupy aczkolwiek rosnący koszt pieniądza przekłada się na ocenę atrakcyjności projektów inwestycyjnych zwłaszcza tych, które zakładają wieloletni horyzont realizacyjny.

Mając na uwadze powyższe przyczyny, perspektywy na kolejne kwartały 2022 roku na chwilę obecną można określić jako dobre i jednocześnie niepewne pamiętając, że obecna sytuacja w Polsce i na świecie kształtowana jest w dużej mierze przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom przez co wyrażona przez Emitenta ocena wpływu tych czynników na działalność Grupy może ulec w przyszłości zmianie. Z tego też względu, wszelkie opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obciążone istotnym błędem.



W drugim półroczu 2022 roku sytuacja płynnościowa i zasoby gotówki Grupy Kapitałowej CNT, jak i Emitenta będą wprost zależne od ewentualnego zaangażowania w nowe projekty inwestycyjne czy akwizycyjne, których realizacji podejmie się Emitent oraz zapotrzebowania na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta i jego spółek zależnych, w ramach standardowych narzędzi zarządzania środkami pieniężnymi, na poziomie Grupy Kapitałowej Emitenta.

### 18. Inne informacje po dniu bilansowym.

Po dniu bilansowym spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. Sp.k. otrzymała zwrot depozytu sądowego w kwocie 5 382 tys. PLN wraz z należnymi odsetkami, który był zabezpieczeniem w sprawie z KCI S.A, a w której to Sąd orzekł na korzyść spółki zależnej.

W okresie po 30 czerwca 2022 roku GET EnTra sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawarła transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raporcie bieżącym Spółki CNT S.A.:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	42 232,4	15.06.2022 - 04.07.2022
2.	44 011,9	05.07.2022 - 07.07.2022
3.	81 320,9	08.07.2022 - 11.07.2022
4.	95 465,3	12.07.2022 - 21.07.2022
5.	45 725,2	22.07.2022 - 26.07.2022
6.	49 514,8	27.07.2022
7.	42 267	28.07.2022 - 01.08.2022
8.	91 550,4	02.08.2022
9.	70 492,8	03.08.2022 - 05.08.2022
10.	64 953,5	06.08.2022 - 11.08.2022
11.	48 519,8	12.08.2022 - 16.08.2022
12.	65 015,8	17.08.2022 - 22.08.2022

Emitent informuje, iż po dniu 30 czerwca 2022 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT.

### 19. Wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainie na działalność Grupy

Sytuacja w Polsce i na świecie kształtowana jest obecnie przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom, wśród których istotne znaczenie ma agresja Federacji Rosyjskiej w Ukrainie, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 r. i trwa do chwili obecnej. Równie istotne znaczenie mają pojawiające się skutki nakładania kolejnych sankcji gospodarczych na Federację Rosyjską. Zarząd Emitenta ocenia obecnie wpływ tych czynników jako nieistotny dla sytuacji Emitenta i spółki zależnej



**Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej CNT za okres I półrocza 2022 roku**

---

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. Ze względu na dużą dynamikę tych okoliczności należy mieć jednak na uwadze, że wobec zmienności sytuacji zewnętrznej ocena ta może ulec zmianie w każdym momencie. Z tego też względu, wszelkie opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obciążone istotnym błędem.

W ocenie spółki zależnej Get Entra Sp. z o.o. wymiernym i zaobserwowanym wynikiem zdarzeń mających miejsce na terytorium Ukrainy są ekstremalne wahania cen nośników energii. Kolejnym efektem obecnej sytuacji geopolitycznej w opinii spółki zależnej jest możliwość wprowadzenia zmian prawnych i regulacyjnych rynku energii elektrycznej, gazu i rynków blisko powiązanych, w tym głównie rynku uprawnień do emisji CO<sub>2</sub>. Szczególnie istotne są te zmiany i propozycje zmian, które mogą wpływać na wycenę poszczególnych produktów będących przedmiotem obrotu na rynku energii. Ekstremalnie duże wahania poziomów cen i zwiększone prawdopodobieństwo interwencji regulacyjnej oznaczają dla spółki zależnej wyższy stopień ryzyka prowadzenia działalności. Spółka zależna stara się także aktywnie monitorować rozwój sytuacji w obszarze zmian właścicielskich oraz modelu rynku energii elektrycznej i w przypadku, gdyby te zmiany miały skutkować negatywnymi dla spółki zależnej konsekwencjami, będzie się starała odpowiednio wcześniej podjętymi działaniami minimalizować ich wpływ na swoją działalność.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:.....

Sosnowiec, 23.08.2022 roku

